



THE JAYAKARTA GROUP

Tanggal : 25 Juni 2025
Nomor : 035 /PS-Dir/VI/2025
Perihal : Laporan Pelaksanaan Paparan Publik untuk tahun 2025

Kepada Yth,
PT.Bursa Efek Indonesia
Att. Divisi Pencatatan Sektor Jasa
Gedung.Bursa Efek Indonesia, Lantai 4, Tower 1.
Jl.Jend. Sudirman kav.52-5,
Jakarta, 12190

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan telah dilaksanakannya Paparan Publik (*Public Expose*) PT. Pudjiadi And Sons, Tbk pada tanggal 20 Juni 2025, perlu kami laporkan sebagai berikut;

1. Paparan Publik dimulai jam 11.28 WIB
2. Jumlah peserta sebanyak 23 orang termasuk Komisaris Independen, Direktur dan Corporate Secretary
3. Pihak Perseroan yang hadir:
 - a. Komisaris Independen : Budhi Liman
 - b. Direktur : Ariyo Tejo
 - c. Corporate Secretary : Dadang Suwarsa
4. Presentasi mengenai materi Paparan Publik (*Public Expose*) sesuai dengan yang telah disampaikan ke Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan dilakukan pembukaan dan secara detail dibawakan oleh Direktur dari jam 11.28 WIB sampai dengan jam 11.58 WIB.
5. Acara presentasi yang dilakukan selama 15 menit dan dilakukan tanya-jawab secara langsung. Sesuai tata tertib yang telah disampaikan ke para pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya, kami juga menerima pertanyaan yang dilakukan melalui e-mail ke Corporate Secretary yang ditunggu hingga hari Senin, tanggal 23 Juni hingga pukul 12.00 WIB.
6. Pertanyaan secara langsung yang juga ditanggapi langsung oleh Direksi pada saat acara Paparan Publik berlangsung adalah sebagai berikut;
 - a. Bpk Sulaeman – Umum
 - Hotel Jayakarta SP Jakarta terkenal dimasanya, sebagai gedung termegah dan tertinggi di wilayah kota, restaurannya juga enak makanannya. Tapi saat ini kondisi properti sudah ketinggalan dengan munculnya hotel baru di sekitarnya.



THE JAYAKARTA GROUP

Apa rencana kedepan agar The Jayakarta SP Jakarta dapat bersaing seperti dahulu?

- Apakah hotel Marbella Anyer sudah direnovasi dan beroperasi kembali? Apakah ada hubungan antara Hotel Jayakarta Anyer dengan Marbella Place Anyer?

Direktur menjawab;

Hotel The Jayakarta SP – Jakarta saat ini memang sedang menghadapi beberapa tantangan yaitu kondisi property yang memerlukan penyegaran untuk menghadapi persaingan dengan hotel-hotel baru dan adanya konstruksi MRT tahap II yang rencananya baru akan selesai tahun 2028 yang membuat area dimana hotel tersebut berada menjadi memiliki kendala. Tentunya kami ingin hotel ini akan Berjaya kembali tetapi dengan kondisi yang saat ini dihadapi, saat ini, kami untuk The Jayakarta SP Jakarta hanya melakukan strategi bertahan sambil mempersiapkan rencana untukantisipasi kondisi setelah berbagai masalah yang ditimbulkan karena konstruksi MRT telah berlalu. Jadi kami sedang mempersiapkan beberapa opsi untuk The Jayakarta SP Jakarta ini supaya nantinya dapat bersaing seperti dahulu.

Jika mengenai hotel Marbella Anyer, properti tersebut tidak dimiliki oleh Perseroan tetapi dimiliki oleh Sister Company kami yaitu PT Pudjiadi Prestige Tbk. Yang dimiliki oleh Perseroan adalah The Jayakarta Anyer yang lokasinya berdekatan dengan hotel Marbella Anyer yang saat ini berubah nama menjadi Marbella Place Anyer. Hotel tersebut baru di rebranding di bawah pengelolaan manajemen The Jayakarta Hotel and Resorts dengan PT Jayakarta Inti Manajemen yang merupakan perusahaan afiliasi dari Perseroan. Sehingga hubungan antara Hotel The Jayakarta Anyer dengan Marbella Place Anyer adalah di bawah satu jaringan pengelolaan hotel yaitu oleh The Jayakarta Hotel And Resorts.

- b. Bpk Mulyawan dari Metroheadline – Wartawan online
- Apa keputusan-keputusan penting Perseroan dalam RUPS yang baru saja dilakukan tadi?

Direktur menjawab;

Sesuai dengan agenda Rapat Umum Pemegang Saham yang telah dikemukakan maka hal-hal penting untuk diketahui adalah :

- Setelah diterimanya laporan kepengurusan Direksi dan laporan pengawasan Komisaris maka juga diputuskan pembagian deviden sebesar Rp. 0,50 per lembar saham atau totalnya sekitar Rp. 398 Juta dari laba berjalan yang dapat di atribusikan kepada entitas induk sebesar +/- Rp. 4 milliar.
- Juga merubah maksud dan tujuan Perseroan dengan menambah bidang usaha sesuai KBLI tahun 2020 yang khususnya dapat mencakup perdagangan



THE JAYAKARTA GROUP

minuman beralkohol terutama untuk pelayanan hotel milik Perseroan yang banyak dikunjungi oleh wisatawan mancanegara seperti di Bali dan Flores.

- c. Bpk Hendra dari Cosmopolitan - wartawan online
- Berapa rencana Capex ke depan serta penggunaannya akan diutamakan untuk properti yang mana?

Direktur menjawab:

Seperti penggunaan dan rencana Capital Expenditure tahun lalu, maka tahun ini Perseroan belum ada rencana renovasi khusus secara berarti untuk properti hotel yang dimiliki langsung kecuali hanya untuk memastikan supaya alat-alat pendukung yang ada dapat berfungsi dengan baik. Seperti tahun lalu, kami melakukan penggantian boiler dan mesin laundry pada beberapa property hotel karena kondisi yang ada sudah tidak layak operasi dan untuk mendapatkan efisiensi penggunaan energi yang lebih baik. Prioritas peremajaan dilakukan secara alami dan ditujukan pada alat-alat yang mengkonsumsi energi tinggi. Secara alokasi pendanaan jika kondisi arus kas memungkinkan adalah sebesar-besarnya Rp. 15 miliar dan yang menjadi prioritas adalah untuk mempertahankan kondisi properti hotel yang ada dan belum akan melakukan renovasi total.

7. Sampai dengan waktu yang telah ditetapkan tidak ada pertanyaan yang masuk melalui email

Demikian laporan kami atas jalannya acara Paparan Publik (Public Expose) PT. Pudjiadi And Sons, Tbk.

Terima kasih atas perhatian dan bantuan bapak selama ini.

Hormat kami,

PT PUDJIADI AND SONS, Tbk



THE JAYAKARTA GROUP

DAFTAR HADIR
PAPARAN PUBLIK
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM
PT PUDJADI AND SONS, Tbk
20 Juni 2025

NO	NAMA	ALAMAT	TTD
1	Roy. Purnasugyan	Jakarta.	
2	AUBARUDIN	Warta. id	
3	HENDRA	Cosmopolitanpost	
4.	ERWIN	Media INDONESIA RHYA	
5	Mulyawan	Media Metro KADUNA NET	
6	Gatots	Jakarta	
7	Alexander P.	Tangerang	
8	Ammi	Jakarta	
9	Milhan .A	Behasi	
10	Patoh	Kuningan	

PT PUDJADI AND SONS Tbk

Hotel Jayakarta Jl. Hayam Wuruk No.126 Jakarta 11180 Indonesia Tel.021 629 2500, 6494068 Fax. 021 639 9573, 6251762
Email : pnse@cbn.net.id



THE JAYAKARTA GROUP

DAFTAR HADIR
PAPARAN PUBLIK
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM
PT PUDJADI AND SONS, Tbk
20 Juni 2025

NO	NAMA	ALAMAT	TTD
4	Subianto		
12	B. Tomyan	Indones	
13	Stela Sulaiana	Fast	
14	Chaniyya	Jakarta	
15	Rupmi	Jakarta	
16	Sugitro	Pekasi	
17.	Nunu	Jkt.	
18	Marisa	Jkt	
19.	Rizka . A.	Jkt	
20	Azmi	Jkt.	

PT PUDJADI AND SONS Tbk

Hotel Jayakarta Jl. Hayam Wuruk No.126 Jakarta 11180 Indonesia Tel.021 629 2500, 6494068 Fax. 021 639 9573, 6251762
Email : pnse@cbn.net.id



THE JAYAKARTA GROUP



PT PUDJIADI AND SONS Tbk

Hotel Jayakarta Jl. Hayam Wuruk No.126 Jakarta 11180 Indonesia Tel.021 629 2500, 6494068 Fax. 021 639 9573, 6251762
Email : pnse@cbn.net.id