

**PEMANGGILAN
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR
BIASA
PT PUDJIADI AND SONS Tbk
("Perseroan")**

**INVITATION TO EXTRAORDINARY
GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
PT PUDJIADI AND SONS Tbk
("Company")**

Direksi Perseroan dengan ini mengundang para Pemegang Saham Perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("**Rapat**") yang akan diselenggarakan pada:

The Company's Board of Directors hereby invites the Company's Shareholders to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders ("**Meeting**") which will be held on:

Hari/Tanggal | Day/Date : Rabu, 17 Desember 2025 |
Wednesday, 17 December 2025

Waktu | Time : 10.00 WIB s.d. Selesai |
10.00 WIB onwards

Tempat Rapat Fisik | Venue : Ruangannya Bella Vista IV, Lantai 12
Hotel Jayakarta SP Jakarta
Jalan Hayam Wuruk No. 126
Jakarta Barat

Mekanisme | Mechanism : Rapat secara elektronik dengan Mengakses fasilitas
Electronic General Meeting System KSEI (eASY.KSEI)
dalam tautan <https://akses.ksei.co.id/> yang disediakan
oleh KSEI

Electronic meetings by accessing the KSEI Electronic
General Meeting System (eASY.KSEI) facility at the link
<https://akses.ksei.co.id/> provided by KSEI

Dengan Mata Acara Rapat sebagai berikut:

The Meeting Agenda is as follows:

Persetujuan atas Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha yaitu sehubungan dengan penjualan aset tetap berupa tanah seluas ±40.640 m² (empat puluh ribu enam ratus empat puluh meter persegi) yang dimiliki oleh PT Bali Realtindo Benoa ("**BRB**") dengan nilai transaksi sebesar ±Rp152.400.000.000,00 (seratus lima puluh dua miliar empat ratus juta Rupiah) setara dengan 78,12% (tujuh puluh delapan koma dua belas persen) dari total ekuitas Perseroan per 30 Juni 2025 ("**Rencana Transaksi**").

Approval of the Material Transaction as referred to in Financial Services Authority Regulation No. 17/POJK.04/2020 concerning Material Transactions and Changes in Business Activities, related to the sale of fixed assets in the form of land covering an area of ±40.640 m² (forty thousand six hundred and forty square meters) owned by PT Bali Realtindo Benoa ("**BRB**") with a transaction value of ±Rp152.400.000.000,00 (one hundred fifty-two billion four hundred million Rupiah), equivalent to 78.12% (seventy-eight point twelve percent) of the Company's total equity as of June 30, 2025 (the "**Proposed Transaction**").

Penjelasan Mata Acara Rapat:

Explanation of the Meeting Agenda:

Mata Acara Rapat ini dimaksudkan untuk menindaklanjuti ketentuan Peraturan Otoritas

This Meeting Agenda is intended to comply with the provisions of Financial Services

Jasa Keuangan No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha ("**POJK No. 17/2020**") yaitu sehubungan dengan penjualan aset tetap berupa tanah seluas ±40.640 m² (empat puluh ribu enam ratus empat puluh meter persegi) yang dimiliki oleh BRB dengan nilai transaksi sebesar ±Rp152.400.000.000,00 (seratus lima puluh dua miliar empat ratus juta Rupiah) setara dengan 78,12% (tujuh puluh delapan koma dua belas persen) dari total ekuitas Perseroan per 30 Juni 2025.

Perlu diketahui bahwa Perseroan merupakan pemegang saham BRB dengan kepemilikan saham sebanyak 44.999 (empat puluh empat ribu sembilan ratus sembilan puluh sembilan) saham atau sebesar 99,99% (sembilan puluh sembilan koma sembilan sembilan persen) dari modal ditempatkan dan disetor BRB. Dalam hal ini BRB merupakan Perusahaan Anak yang dikendalikan oleh Perseroan.

Berdasarkan Laporan Keuangan Perseroan periode 30 Juni 2025, total nilai ekuitas Perseroan adalah sebesar Rp195.088.945.171,00 (seratus sembilan puluh lima miliar delapan puluh delapan juta sembilan ratus empat puluh lima ribu seratus tujuh puluh satu Rupiah). Nilai Transaksi sebagaimana disepakati dalam Perjanjian Jual Beli adalah sebesar Rp152.400.000.000,00 (seratus lima puluh dua miliar empat ratus juta Rupiah) setara dengan 78,12% (tujuh puluh delapan koma dua belas persen) dari total ekuitas Perseroan per 30 Juni 2025. Oleh karenanya, Rencana Transaksi merupakan Transaksi Material sebagaimana diatur dalam POJK No. 17/2020, maka Perseroan selaku pengendali BRB harus memperoleh persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham ("**RUPS**") sesuai ketentuan dalam Pasal 14 ayat 2 angka (5) Anggaran Dasar Perseroan.

Catatan:

1. Rapat diselenggarakan dengan mengacu pada POJK No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka ("**POJK No. 15/2020**"), dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 14/POJK.04/2025 tanggal 20 Juni 2025 tentang Pelaksanaan Rapat Umum

Authority Regulation No. 17/POJK.04/2020 concerning Material Transactions and Changes in Business Activities ("**POJK No. 17/2020**"), specifically regarding the sale of fixed assets in the form of land covering an area of ±40,640 m² (forty thousand six hundred and forty square meters) owned by BRB with a transaction value of ±Rp152,400,000,000.00 (one hundred fifty-two billion four hundred million Rupiah), equivalent to 78.12% (seventy-eight point twelve percent) of the Company's total equity as of June 30, 2025.

It should be noted that the Company is a shareholder of BRB with ownership of 44,999 (forty-four thousand nine hundred and ninety-nine) shares, or 99.99% (ninety-nine point ninety-nine percent) of BRB's issued and paid-up capital. In this case, BRB is a subsidiary controlled by the Company.

Based on the Company's Financial Report for the period of June 30, 2025, the Company's total equity value was IDR 195,088,945,171.00 (one hundred ninety-five billion eighty-eight million nine hundred forty-five thousand one hundred seventy-one Rupiah). The Transaction Value as agreed in the Sale and Purchase Agreement is IDR 152,400,000,000.00 (one hundred fifty-two billion four hundred million Rupiah), equivalent to 78.12% (seventy-eight point twelve percent) of the Company's total equity as of June 30, 2025. Therefore, the Proposed Transaction constitutes a Material Transaction as regulated in POJK No. 17/2020. Therefore, the Company, as the controller of BRB, must obtain approval from the General Meeting of Shareholders ("GMS") in accordance with the provisions of Article 14 paragraph 2 number (5) of the Company's Articles of Association.

Note:

1. The meeting was held in accordance with OJK Regulation No. 15/POJK.04/2020 concerning the Planning and Implementation of General Meetings of Shareholders of Public Companies ("**POJK No. 15/2020**"), Financial Services Authority Regulation No. 14/POJK.04/2025 dated June 20, 2025, concerning the Electronic

Pemegang Saham, Rapat Umum Pemegang Obligasi, Dan Rapat Umum Pemegang Sukuk Secara Elektronik (“**POJK No. 14/2025**”), dan Anggaran Dasar Perseroan.

Implementation of General Meetings of Shareholders, General Meetings of Bondholders, and General Meetings of Sukuk Holders (“**POJK No. 14/2025**”), and the Company's Articles of Association.

2. Untuk keperluan Rapat yang diselenggarakan secara elektronik tersebut, Perseroan menggunakan layanan audio, visual, audio visual melalui eASY.KSEI, sebagai media yang memfasilitasi peserta Rapat untuk melihat, mendengar dan/atau berpartisipasi secara langsung dalam Rapat.
 3. Perseroan tidak mengirimkan undangan tersendiri kepada para Pemegang Saham Perseroan karena iklan Panggilan ini sesuai dengan Pasal 12 ayat 8 Anggaran Dasar Perseroan dan Pasal 17 ayat 1 dan 2 dalam POJK No. 15/2020, sehingga panggilan ini merupakan undangan resmi bagi para Pemegang Saham Perseroan.
 4. Pemanggilan ini dapat dilihat di situs web Perseroan www.pudjadiandsons.co.id, situs web Bursa Efek Indonesia dan aplikasi eASY.KSEI.
 5. Yang berhak menghadiri dan memberikan suara dalam Rapat tersebut adalah pemegang saham Perseroan yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal **24 November 2025**, pukul 16.00 WIB.
 6. Dengan ini menghimbau kepada Pemegang Saham untuk menguasai kehadirannya melalui pemberian kuasa termasuk pengambilan suara serta penyampaian pertanyaan serta Pemegang saham dihimbau agar memberikan kuasa kepada **BAE Perseroan, yaitu PT Edi Indonesia**.
 7. Mekanisme Pemberian Kuasa.
 - a. Perseroan menghimbau kepada para pemegang saham yang berhak hadir dalam Rapat untuk memberikan kuasa kehadiran dan suaranya secara elektronik melalui fasilitas e-Proxy dalam Electronic General Meeting System KSEI (eASY.KSEI) pada tautan <https://akses.ksei.co.id/> yang disediakan oleh KSEI sebagai mekanisme pemberian kuasa secara elektronik
2. For the purposes of the Meeting held electronically, the Company uses audio, visual, audiovisual services through eASY.KSEI, as a platform that facilitates Meeting participants to see, hear and/or participate directly in the Meeting.
 3. The Company does not send a separate invitation to the Company's Shareholders because this invitation advertisement is in accordance with Article 12 paragraph 8 of the Company's Articles of Association and Article 17 paragraphs 1 and 2 of POJK No. 15/2020, so that this invitation constitutes an official invitation to the Company's Shareholders.
 4. This invitation can be viewed on the Company's website www.pudjadiandsons.co.id, the Indonesia Stock Exchange website and the eASY.KSEI application.
 5. Those entitled to attend and vote at the Meeting are the Company's shareholders whose names are registered in the Company's Shareholder Register on November 24, 2025, at 16.00 WIB.
 6. Hereby, we urge Shareholders to authorize their presence by granting power of attorney, including voting and submitting questions, and Shareholders are urged to grant power of attorney to the **Company's BAE, PT Edi Indonesia**.
 7. Power of Attorney Mechanism.
 - a. The Company urges shareholders entitled to attend the Meeting to electronically authorize their attendance and voting through the e-Proxy facility in the KSEI Electronic General Meeting System (eASY.KSEI) at <https://akses.ksei.co.id/>, provided by KSEI, as an electronic power of attorney mechanism for the Meeting. Shareholders may submit their power of

dalam proses penyelenggaraan Rapat. Jangka waktu pemegang saham dapat menyampaikan kuasa dan suaranya, melakukan perubahan penunjukan penerima kuasa dan/atau mengubah pilihan suara, maupun pencabutan kuasa, adalah sejak tanggal pemanggilan Rapat sampai 1 (satu) hari kerja sebelum penyelenggaraan Rapat yaitu 16 Desember 2025. Pemberian kuasa secara elektronik/e-Proxy dapat dilakukan sejak tanggal Pemanggilan Rapat sampai dengan 1 (satu) hari kerja sebelum penyelenggaraan Rapat. Anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, dan karyawan Perseroan tidak dapat bertindak selaku kuasa pemegang saham Perseroan.

- b. Pemberian Kuasa secara non elektronik (di luar mekanisme eASY.KSEI) Pemegang Saham dapat memberikan kuasa di luar mekanisme eASY.KSEI, dengan mengunduh formulir Surat Kuasa di situs web Perseroan; Surat Kuasa yang telah diisi lengkap dan ditandatangani di atas materai, kemudian di-*scan* dan dikirimkan beserta *copy* kartu identitas (KTP/Paspor) Mekanisme Pemberian Kuasa.
- c. Pemberian Kuasa secara Elektronik: Perseroan mengimbau kepada Para Pemegang Saham, yang saham-sahamnya terdaftar dalam Penitipan Kolektif KSEI untuk memberikan kuasa secara elektronik ("**e-Proxy**") kepada Penerima Kuasa Independen, yaitu perwakilan yang ditunjuk BAE dalam fasilitas eASY.KSEI yang terdapat pada Situs Web Kepemilikan Sekuritas/Akses.KSEI (<https://akses.ksei.co.id/>); Pemegang saham dapat juga memberikan kuasa secara elektronik/e-Proxy kepada Penerima Kuasa yang ditunjuk oleh Pemegang Saham atau kepada Partisipan KSEI melalui fasilitas eASY.KSEI. Anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, dan karyawan Perseroan tidak dapat bertindak selaku kuasa pemegang saham Perseroan, namun suara yang mereka keluarkan selaku kuasa tidak dihitung dalam pemungutan suara.

attorney and vote, change the appointment of their proxy and/or change their voting choice, or revoke their power of attorney, from the date of the Meeting invitation until 1 (one) business day prior to the Meeting, namely December 16, 2025. Electronic power of attorney/e-Proxy may be granted from the date of the Meeting invitation until 1 (one) business day prior to the Meeting. Members of the Board of Directors, members of the Board of Commissioners, and employees of the Company may not act as proxies for the Company's shareholders.

- b. Non-electronic Power of Attorney (outside the eASY.KSEI mechanism) Shareholders may grant power of attorney outside the eASY.KSEI mechanism by downloading the Power of Attorney form on the Company's website; the Power of Attorney must be completed and signed on a stamp, then scanned and sent along with a copy of their identity card (KTP/Passport) Power of Attorney Mechanism.
- c. Electronic Proxy: The Company urges Shareholders whose shares are registered in KSEI's Collective Custody to grant electronic proxy ("**e-Proxy**") to an Independent Attorney, namely a representative appointed by the Registrar in the eASY.KSEI facility available on the Securities Ownership Website/Akses.KSEI (<https://akses.ksei.co.id/>); Shareholders may also grant electronic proxy/e-Proxy to a proxy appointed by the Shareholder or to a KSEI Participant through the eASY.KSEI facility. Members of the Board of Directors, members of the Board of Commissioners, and employees of the Company cannot act as proxies for the Company's shareholders, but their votes will not be counted in the voting process.

- d. Pemberian Kuasa secara Non Elektronik: Dalam hal pemegang saham akan menghadiri Rapat di luar mekanisme eASY.KSEI, pemegang saham dapat mengunduh formulir surat kuasa di situs web Perseroan www.pudjadiandsons.co.id dan selanjutnya Surat kuasa yang telah diisi dikirimkan kepada BAE Perseroan melalui email ke: bae@edi-indonesia.co.id dan surat aslinya dikirim ke Data Management PT Edi Indonesia Wisma SMR, lantai 10 Jalan Yos Sudarso Kav. 89 Jakarta 14360 atau diserahkan langsung pada saat registrasi sebelum Rapat dimulai. Anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, dan karyawan Perseroan dapat bertindak selaku kuasa pemegang saham Perseroan dalam Rapat ini, namun suara yang mereka keluarkan tidak diperhitungkan dalam pemungutan suara.
- e. Pemegang saham atau kuasanya baik yang akan hadir dalam Rapat atau Pemegang Saham yang akan menggunakan hak suaranya dalam aplikasi eASY.KSEI dapat menginformasikan kehadirannya, penerima kuasa serta suaranya melalui aplikasi eASY.KSEI pada tautan <https://akses.ksei.co.id>.
- f. Pemegang Saham yang telah memberikan kuasa secara elektronik dapat menyampaikan pertanyaan atau pendapat atas Mata Acara Rapat dengan menggunakan formulir pertanyaan dan tata cara yang dapat diunduh dalam situs Web Perseroan www.pudjadiandsons.co.id dan mengirimkannya kepada BAE Perseroan melalui email: bae@edi-indonesia.co.id.
- g. Perseroan menerima suara yang telah disampaikan melalui eASY.KSEI sebelum pelaksanaan Rapat secara elektronik.
- h. Perseroan menerima kehadiran pemegang saham atau Penerima Kuasanya secara elektronik, termasuk suara yang diberikan secara langsung
- d. Non-Electronic Proxy: If a shareholder wishes to attend the Meeting outside the eASY.KSEI mechanism, the shareholder may download the power of attorney form on the Company's website www.pudjadiandsons.co.id and then send the completed power of attorney to the Company's Registrar by email to: bae@edi-indonesia.co.id. The original must be sent to Data Management PT Edi Indonesia Wisma SMR, 10th floor, Jalan Yos Sudarso Kav. 89 Jakarta 14360 or submitted in person during registration before the Meeting begins. Members of the Board of Directors, members of the Board of Commissioners, and employees of the Company may act as proxies for the Company's shareholders at this Meeting, but their votes will not be counted in the voting process.
- e. Shareholders or their proxies who will attend the Meeting or who will exercise their voting rights through the eASY.KSEI application can notify their attendance, proxy, and vote through the eASY.KSEI application at <https://akses.ksei.co.id>.
- f. Shareholders who have granted electronic power of attorney may submit questions or opinions regarding the Meeting Agenda using the question form and procedures that can be downloaded from the Company's website www.pudjadiandsons.co.id and send them to the Company's Registrar by email: bae@edi-indonesia.co.id.
- g. The Company accepts votes submitted through eASY.KSEI prior to the electronic Meeting.
- h. The Company accepts the electronic attendance of shareholders or their proxies, including votes cast directly by shareholders or their proxies through

oleh pemegang saham atau Penerima Kuasanya melalui eASY.KSEI pada saat berlangsungnya Rapat secara elektronik.

eASY.KSEI during the electronic Meeting.

8. Bagi pemegang saham berbentuk Badan Hukum diminta untuk membawa fotokopi lengkap dari Anggaran Dasarnya serta susunan pengurus yang terakhir.
 9. Sesuai dengan ketentuan dalam Pasal 18 POJK No. 15/2020, bahan mata acara Rapat tersedia sejak tanggal Pemanggilan Rapat sampai dengan penyelenggaraan Rapat. Bahan mata acara Rapat dalam bentuk salinan dokumen fisik dapat diperoleh di Kantor Pusat Perseroan pada jam kerja Perseroan jika diminta secara tertulis oleh Pemegang Saham Perseroan.
 10. Untuk mempermudah pengaturan dan tertibnya Rapat, pemegang saham atau kuasanya dimohon untuk hadir di tempat Rapat 30 (tiga puluh) menit sebelum Rapat dimulai.
8. Shareholders in the form of legal entities are requested to bring a complete photocopy of their Articles of Association and the latest composition of the management.
 9. In accordance with the provisions of Article 18 of POJK No. 15/2020, the materials for the Meeting agenda are available from the date of the Meeting Invitation until the Meeting is held. The materials for the Meeting agenda in the form of physical copies of documents can be obtained at the Company's Head Office during the Company's business hours if requested in writing by the Company's Shareholders.
 10. To facilitate the arrangement and order of the Meeting, shareholders or their proxies are requested to be present at the Meeting venue 30 (thirty) minutes before the Meeting begins.

Jakarta, 25 November 2025
PT PUDJIADI AND SONS Tbk
Direksi