



**THE JAYAKARTA GROUP**

**P.T. PUDJIADI AND SONS Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**



JAKARTA



BANDUNG



ANYER



CISARUA



YOGYAKARTA



BALI



LOMBOK



FLORES



J HOTEL KUTA

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

**31 MARET 2023 (TIDAK DIAUDIT), 31 DESEMBER 2022 (DIAUDIT),  
SERTA PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2023 DAN 31 MARET 2022 (TIDAK DIAUDIT)**

THE JAYAKARTA SUITES **BANDUNG** | THE JAYAKARTA SUITES **KOMODO - FLORES**  
THE JAYAKARTA SP **JAKARTA** | THE JAYAKARTA **BALI** | THE JAYAKARTA **LOMBOK** | THE JAYAKARTA **YOGYAKARTA**  
THE JAYAKARTA VILLAS **ANYER** | THE JAYAKARTA INN & VILLAS **CISARUA**  
J HOTEL @**RAYA KUTA BALI** | Managed by **Jayakarta Hotels & Resorts**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA/  
*AND ITS SUBSIDIARIES***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2023  
SERTA TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

***CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS AT MARCH 31, 2023  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED  
AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT***

The original financial statements included herein are in Indonesian language

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2023  
SERTA UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS AT MARCH 31, 2023  
AND FOR THE YEAR THEN ENDED  
AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

<b>DAFTAR ISI</b>	<b>Halaman/ Pages</b>	<b>TABLE OF CONTENTS</b>
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditor's Report</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1 - 3	<i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	4 - 6	<i>Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	7 - 8	<i>Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	9	<i>Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	10 - 109	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>



## THE JAYAKARTA GROUP

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
TANGGAL 31 MARET 2023 DAN  
TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT  
REGARDING  
RESPONSIBILITY FOR  
THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS OF  
PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
AS OF MARCH 31, 2023 AND  
FOR THE YEAR THEN ENDED**

Kami yang bertanda-tangan di bawah ini:

1. Nama : Kristian Pudjiadi  
Alamat kantor : Jl. Hayam Wuruk 126, Jakarta Barat  
Alamat Rumah : Jl. Brawijaya III No.2, Jakarta Selatan  
Telepon : (021) 6292500  
Jabatan : Direktur Utama
2. Nama : Ariyo Tejo  
Alamat kantor : Jl. Hayam Wuruk 126, Jakarta Barat  
Alamat Rumah : Jl. Pasir Putih V No.1, Jakarta Utara  
Telepon : (021) 6292500  
Jabatan : Direktur

menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Pudjiadi and Sons Tbk dan Entitas Anaknya
2. Laporan keuangan konsolidasian PT Pudjiadi and Sons Tbk dan Entitas Anaknya telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Pudjiadi and Sons Tbk dan Entitas Anaknya telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan konsolidasian PT Pudjiadi and Sons Tbk dan Entitas Anaknya tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Pudjiadi and Sons Tbk dan Entitas Anaknya.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

We, the undersigned:

1. Name : Kristian Pudjiadi  
Office address : Jl. Hayam Wuruk 126, Jakarta Barat  
Residential address : Jl. Brawijaya III No.2, Jakarta Selatan  
Telephone : (021) 6292500  
Title : President Director
2. Name : Ariyo Tejo  
Office address : Jl. Hayam Wuruk 126, Jakarta Barat  
Residential address : Jl. Pasir Putih V No.1, Jakarta Utara  
Telephone : (021) 6292500  
Title : Director

declare that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of PT Pudjiadi and Sons Tbk and its Subsidiaries' consolidated financial statements;
2. PT Pudjiadi and Sons Tbk and Subsidiaries' consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Financial Accounting Standards in Indonesia;
3. a. All information contained in PT Pudjiadi and Sons Tbk and its Subsidiaries' consolidated financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner;  
b. PT Pudjiadi and Sons Tbk and its Subsidiaries' consolidated financial statements do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts;
4. We are responsible for PT Pudjiadi and Sons Tbk and its Subsidiaries' internal control system.

This statement is made in all truth.

Atas nama dan mewakili Direksi/For and on behalf of the Board of Directors

Jakarta, 28 April 2023/April 28, 2023

Kristian Pudjiadi  
Direktur Utama/President Director

Ariyo Tejo  
Direktur/Director



## PT PUDJIADI AND SONS Tbk

Hotel Jayakarta Jl. Hayam Wuruk No.126 Jakarta 11180 Indonesia Tel.021 629 2500, 6494068 Fax. 021 639 9573, 6251762  
Email : pnse@cbn.net.id

The original consolidated financial statements included herein are  
in Indonesian language

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION  
As at March 31, 2023**

	<b>Catatan/ Notes</b>	<b>31 Maret 2023</b>	<b>31 December 2022</b>	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan bank	2d,2g, 2u,4,34	13.342.522.926	15.904.581.450	Cash on hand and in banks
Investasi jangka pendek - pihak ketiga	2u,5,34	37.842.605	37.848.152	Short-term investment - third parties
Piutang usaha - pihak ketiga - neto	2u,6,27,34	12.017.061.380	13.457.731.803	Trade receivables - third parties - net
Piutang lain - lain Pihak ketiga	2u,34	3.736.777.026	2.566.421.124	Other receivables Third parties
Pihak berelasi	2e,7a	474.810.808	546.560.364	Related parties
Persediaan - neto	2f,8,27	11.562.949.938	11.470.299.534	Inventories - net
Beban dibayar dimuka	2g,9	1.494.693.233	1.855.228.434	Prepaid expenses
<b>Total Aset Lancar</b>		<b>42.666.657.916</b>	<b>45.838.670.861</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NONCURRENT ASSETS</b>
Uang muka pembelian aset dan properti investasi	10	499.401.488	210.244.157	Advances purchase of fixed assets and property investment
Aset tetap - neto	2h,2k,2o, 11,20	305.466.514.622	307.372.259.654	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	2i,2k,12,20	4.118.959.817	4.190.833.076	Property investment - net
Investasi pada Entitas Asosiasi	2j,13	3.109.996.745	2.705.491.630	Investment on Associates
Beban tangguhan - hak atas tanah - neto	2h,14	4.052.800.720	3.974.296.434	Deferred expenses - land rights - net
Aset pajak tangguhan	2r,18d	6.745.012.239	6.792.460.219	Deferred tax assets
Aset tidak lancar lainnya		1.521.469.100	1.605.298.894	Others non-current assets
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>		<b>325.514.154.731</b>	<b>326.850.884.064</b>	<b>Total Noncurrent Assets</b>
<b>TOTAL ASET</b>		<b>368.180.812.647</b>	<b>372.689.554.925</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as whole.

The original consolidated financial statements included herein are  
in Indonesian language

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION  
As at March 31, 2023**

	Catatan/ Notes	31 Maret 2023	31 December 2022	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang bank jangka pendek	2u,21,34	4.900.000.000	4.900.000.000	Short-term bank loans
Utang usaha - pihak ketiga	2u,15,34	11.931.950.473	12.304.817.457	Trade payables - third parties
Utang lain-lain	2u,34			Other payables
Pihak ketiga	16	18.904.923.595	14.716.131.460	Third parties
Pihak berelasi	2e,7b	10.544.089.557	9.150.251.787	Related parties
Beban masih harus dibayar	2u,17,34			Accrued expenses
Pihak ketiga		12.594.318.637	15.056.918.844	Third parties
Pihak berelasi	2e,7c	3.270.276.774	2.834.600.024	Related parties
Utang pajak	2r,18a	3.937.383.801	3.752.396.802	Taxes payable
Utang deviden	2m,2u,34			Dividend payables
Pihak ketiga		378.150.797	378.150.797	Third parties
Pendapatan diterima dimuka	2p,19	7.743.216.211	8.286.421.642	Unearned revenues
Penyisihan untuk penggantian perabotan dan peralatan hotel	2l	663.969.548	660.906.302	Allowance for hotel furniture and equipment replacement
Liabilitas sewa	2o,2u,22,34	3.537.551.141	5.187.191.069	Lease liabilities
Bagian liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun :	2u			Current maturities of long-term loans:
Utang bank	11,20,34	13.541.969.697	12.045.606.063	Bank loans
<b>Total Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>91.947.800.231</b>	<b>89.273.392.247</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NONCURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas pajak tangguhan	2r,18d	574.431.838	621.879.819	Deferred tax liabilities
Liabilitas imbalan kerja karyawan	2n,23	35.943.459.965	37.663.778.052	Employee benefits liabilities
Bagian liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:	2u			Long-term loans - net of current maturities:
Utang bank	11,20,34	65.948.209.592	68.234.573.228	Bank loans
<b>Total Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>102.466.101.395</b>	<b>106.520.231.099</b>	<b>Total Noncurrent Liabilities</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>		<b>194.413.901.626</b>	<b>195.793.623.346</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as whole.

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION  
As at March 31, 2023**

	Catatan/ Notes	31 Maret 2023	31 December 2022	
<b>EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK</b>				<b>EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE OWNERS OF THE COMPANY</b>
Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham				Share capital - par value Rp 100 per share
Modal dasar - 2.480.000.000 saham				Authorized share capital - 2,480,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 797.813.496 saham	24	79.781.349.600	79.781.349.600	Issued and fully paid share capital - 797,813,496
Tambahan modal disetor - neto	2b,25	18.079.084.218	18.079.084.218	Additional paid-in capital - net
Saldo laba				Retained earnings
Dicadangkan		1.900.000.000	1.900.000.000	Appropriated
Belum dicadangkan		17.265.374.658	18.256.294.211	Unappropriated
<b>EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK</b>		<b>117.025.808.476</b>	<b>118.016.728.029</b>	<b>EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE OWNERS OF THE THE COMPANY</b>
Kepentingan non-pengendali	2b,31	56.741.102.545	58.879.203.550	Non-controlling interest
<b>TOTAL EKUITAS</b>		<b>173.766.911.021</b>	<b>176.895.931.579</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>368.180.812.647</b>	<b>372.689.554.925</b>	<b>TOTAL LIABILITIES EQUITY</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as whole.

The original consolidated financial statements included herein are  
in Indonesian language

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN LABA RUGI DAN  
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
For the Year Ended  
March 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2023	Catatan/ Notes	31 March 2022	
<b>PENDAPATAN DEPARTEMENTAL</b>		2p		<b>DEPARTMENTAL REVENUES</b>
Kamar	21.691.906.216		12.486.328.974	Rooms
Makanan dan minuman	12.149.067.050		7.402.503.719	Food and beverages
Lain-lain	2.577.584.809		840.082.400	Others
<b>TOTAL PENDAPATAN DEPARTEMENTAL</b>	<b>36.418.558.075</b>		<b>20.728.915.093</b>	<b>TOTAL DEPARTEMENTAL REVENUES</b>
<b>BEBAN DEPARTEMENTAL</b>		2p		<b>DEPARTMENTAL EXPENSES</b>
Beban pokok penjualan				Cost of sales
Kamar	4.604.016.129		1.984.569.259	Rooms
Makanan dan minuman	4.726.855.900		2.951.911.070	Food and beverages
Lain-lain	785.063.458		68.754.800	Others
Total beban pokok penjualan	10.115.935.487		5.005.235.129	Total cost of sales
Gaji, upah dan tunjangan lainnya	7.973.282.618		7.239.127.309	Salaries, wages and allowances
<b>TOTAL BEBAN DEPARTEMENTAL</b>	<b>18.089.218.105</b>		<b>12.244.362.438</b>	<b>TOTAL DEPARTEMENTAL EXPENSES</b>
<b>LABA BRUTO</b>	<b>18.329.339.970</b>		<b>8.484.552.655</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
<b>BEBAN USAHA</b>		2p		<b>OPERATING EXPENSES</b>
Peralatan, pemeliharaan dan energi	6.278.082.752	26	4.155.798.229	Equipment, maintenance and energy
Gaji, upah dan tunjangan lainnya	5.404.678.342		4.847.776.150	Salaries, wages and allowances
Beban umum dan administrasi	2.282.313.882	6,8,27	2.181.914.882	General and administrative expenses
Beban pemasaran	815.940.305	28	355.870.402	Marketing expenses
Total Beban Usaha	14.781.015.281		11.541.359.664	Total operating expenses
<b>LABA (RUGI) USAHA</b>	<b>3.548.324.689</b>		<b>(3.056.807.008)</b>	<b>OPERATING INCOME (LOSS)</b>
<b>PENDAPATAN (BEBAN) LAIN - LAIN</b>		2p		<b>TOTAL OTHER INCOME (EXPENSES)</b>
Penyusutan aset tetap	(3.321.312.514)	2h,11	(2.705.811.810)	Depreciation of fixed assets
Bunga	(1.472.933.344)	20	(1.596.468.363)	Interest
Pajak bumi dan bangunan	(9.408.000)		(445.932.321)	Property taxes
Asuransi	(373.176.207)		(352.847.900)	Insurance
Amortisasi beban tangguhan - hak atas tanah	(103.328.709)	2h,14	(68.417.454)	Amortization deferred expenses - land rights
Amortisasi perangkat lunak	-		(64.670.073)	Software amortization
Laba (rugi) selisih kurs - neto	(33.024.412)	2q	669.172	Gain (loss) on exchange rate - net
Penghasilan bunga	16.408.181		-	Interest income
Denda pajak	-		(21.549.454)	Tax penalties
Rugi penjualan aset tetap	(27.369.785)		-	Loss on sales of fixed asset
Lain-lain - neto	286.523.282		123.171.527	Others - net
Total Beban Lain-lain - Neto	(5.037.621.508)		(5.131.856.676)	Total Other Expenses - Net

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as whole.

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN LABA RUGI DAN  
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
For the Year Ended  
March 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2023	Catatan/ Notes	31 March 2022	
<b>LABA (RUGI) SEBELUM BEBAN JASA MANAJEMEN, INSENTIF DAN PEMASARAN</b>	<b>(1.489.296.819)</b>		<b>(8.188.663.684)</b>	<b>INCOME (LOSS) BEFORE MANAGEMENT FEES, INCENTIVE AND MARKETING EXPENSES</b>
Beban jasa manajemen, insentif dan pemasaran	(642.527.604)	36	(516.342.943)	Management fees, incentives and marketing expenses
<b>LABA (RUGI) SEBELUM BEBAN KANTOR PUSAT</b>	<b>(2.131.824.423)</b>		<b>(8.705.006.627)</b>	<b>INCOME (LOSS) BEFORE HEAD OFFICE EXPENSES</b>
<b>PENDAPATAN (BEBAN) KANTOR PUSAT</b>		2p		<b>TOTAL HEAD OFFICE INCOME (EXPENSES)</b>
Gaji, upah dan tunjangan lainnya Umum dan administrasi	(1.284.637.403) (777.209.479)	29	(1.030.401.889) (369.115.185)	Salaries, wages and allowances General and administrative
Penyusutan properti investasi	(71.873.259)	2i,12	(67.855.860)	Depreciation of property investment
Bagian atas laba (rugi) neto Entitas Asosiasi	84.275.517	2j,13	44.074.921	Net income (loss) on Associates
Penyusutan aset tetap	(5.542.128)	2h,11	(1.256.021.192)	Depreciation of fixed assets
Pendapatan bunga	1.067.110		18.962.397	Interest income
Lain-lain - neto	134.940.794		833.599.948	Others - net
Total Beban Kantor Pusat - Neto	(1.918.978.848)		(1.826.756.860)	Total Head Office expenses - Net
<b>RUGI SEBELUM BEBAN PAJAK</b>	<b>(4.050.803.271)</b>		<b>(10.824.354.495)</b>	<b>LOSS BEFORE TAX EXPENSES</b>
<b>MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN</b>		2r,18b		<b>INCOME TAX BENEFIT (EXPENSES)</b>
Kini	-		-	Current
Tangguhan	-		(292.591.007)	Deferred
Total Manfaat (Beban) Pajak - Neto	-		(292.591.007)	Total Tax Benefit (Expenses) - Net
<b>RUGI NETO TAHUN BERJALAN</b>	<b>(4.050.803.271)</b>		<b>(10.824.354.495)</b>	<b>NET LOSS FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya :</b>				<b>OTHER COMPEHENIVE INCOME (LOSS) Item that will not be reclassified to profit or loss in subsequent period</b>
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	983.450.840	2n,23	407.539.188	Remeasurement of employee benefits liabilities
Bagian atas penghasilan komprehensif lain Entitas Asosiasi	(61.668.127)	2j,13	(246.672.510)	Portion of other comprehensive income from Associates
Efek pajak terkait	-	2r,18d	2.973.689.536	Related tax effect
<b>Penghasilan komprehensif lain</b>	<b>921.782.713</b>		<b>3.134.556.214</b>	<b>Other comprehensive income</b>
<b>TOTAL RUGI KOMPREHENSIF</b>	<b>(3.129.020.558)</b>		<b>(7.689.798.280)</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE LOSS</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as whole.

The original consolidated financial statements included herein are  
in Indonesian language

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN LABA RUGI DAN  
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
For the Year Ended  
March 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2023	Catatan/ Notes	31 March 2022	
<b>RUGI NETO TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :</b>				<b>NET LOSS FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO :</b>
Pemilik Entitas Induk	(1.912.702.266)		(11.976.949.417)	Owners of the Company
Kepentingan Non-pengendali	(2.138.101.005)	2b,31	1.152.594.922	Non-controlling Interest
<b>TOTAL</b>	<b>(4.050.803.271)</b>		<b>(10.824.354.495)</b>	<b>TOTAL</b>
<b>RUGI KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :</b>				<b>COMPREHENSIVE LOSS ATTRIBUTABLE TO :</b>
Pemilik Entitas Induk	(990.919.553)		(9.949.788.324)	Owners of the Company
Kepentingan Non-pengendali	(2.138.101.005)	2b,31	2.259.990.043	Non-controlling Interest
<b>TOTAL</b>	<b>(3.129.020.558)</b>		<b>(7.689.798.280)</b>	<b>TOTAL</b>
<b>RUGI PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK</b>	<b>(5)</b>	2t,30	<b>(15)</b>	<b>LOSS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE COMPANY</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as whole.

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
For the Year Ended  
March 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Share Capital	Tambahannya modal disetor/Addition paid-in capital	Saldo Laba/ Retained Earnings		Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to Owners of The Company	Kepentingan Non-pengendali/ Non-controlling Interest	Total Ekuitas/ Total Equity	
				Dicadangkan/ Appropriated	Belum Dicadangkan/ Unappropriated				
<b>Saldo 31 Desember 2021</b>		<b>79.781.349.600</b>	<b>18.079.084.218</b>	<b>1.900.000.000</b>	<b>26.935.469.887</b>	<b>126.695.903.705</b>	<b>59.753.216.230</b>	<b>186.449.119.935</b>	<b>Balance as at December 31, 2021</b>
Total rugi neto tahun 2022		-	-	-	(10.015.491.526)	(10.015.491.526)	(2.490.262.337)	(12.505.753.863)	Total net loss for the 2022
Penghasilan komprehensif lain Pengkukuran kembali liabilitas imbalan kerja	23	-	-	-	1.426.324.899	1.426.324.899	1.642.041.724	3.068.366.623	Other comprehensive income Remeasurement of employee benefit liabilities
Bagian penghasilan komprehensif lain Entitas Asosiasi		-	-	-	(90.009.049)	(90.009.049)	(25.792.067)	(115.801.116)	Portion of other comprehensive income from Associates
<b>Saldo 31 Desember 2022</b>		<b>79.781.349.600</b>	<b>18.079.084.218</b>	<b>1.900.000.000</b>	<b>18.256.294.211</b>	<b>118.016.728.029</b>	<b>58.879.203.550</b>	<b>176.895.931.579</b>	<b>Balance as at December 31, 2022</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as whole.

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
For the Year Ended  
March 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Share Capital	Tambahkan modal disetor/Addition paid-in capital	Saldo Laba/ Retained Earnings		Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to Owners of The Company	Kepentingan Non-pengendali/ Non-controlling Interest	Total Ekuitas/ Total Equity	
				Dicadangkan/ Appropriated	Belum Dicadangkan/ Unappropriated				
<b>Saldo 31 Desember 2022</b>		<b>79.781.349.600</b>	<b>18.079.084.218</b>	<b>1.900.000.000</b>	<b>18.256.294.211</b>	<b>118.016.728.029</b>	<b>58.879.203.550</b>	<b>176.895.931.579</b>	<b>Balance as at December 31, 2022</b>
Total rugi neto tahun 2023		-	-	-	(1.912.702.266)	(1.912.702.266)	(2.138.101.005)	(4.050.803.271)	Total net loss for the 2023
Penghasilan komprehensif lain Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	23	-	-	-	983.450.840	983.450.840	-	983.450.840	Other comprehensive income Remeasurement of employee benefit liabilities
Bagian penghasilan komprehensif lain Entitas Asosiasi		-	-	-	(61.668.127)	(61.668.127)	-	(61.668.127)	Portion of other comprehensive income from Associates
<b>Saldo 31 Maret 2023</b>		<b>79.781.349.600</b>	<b>18.079.084.218</b>	<b>1.900.000.000</b>	<b>17.265.374.658</b>	<b>117.025.808.476</b>	<b>56.741.102.545</b>	<b>173.766.911.021</b>	<b>Balance as at March 31, 2023</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as whole.

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Maret 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
CASH FLOWS  
For the Year Ended March 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2023	Catatan/ Notes	31 Maret 2022	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari pelanggan	40.703.791.707		24.339.390.445	Cash receipt from customers
Penghasilan bunga	16.408.181		18.962.397	Interest income
Pembayaran kas untuk gaji, upah dan tunjangan lainnya	(23.389.675.941)		(11.633.695.591)	Cash payment for salaries, wages and allowances
Pembayaran kas kepada pemasok, pihak ketiga dan pemerintah	(5.664.751.683)		(15.991.245.327)	Cash payment to suppliers, third parties and government
Pembayaran beban keuangan	(1.509.302.993)		(1.596.468.363)	Payment for financial expenses
Penerimaan (pembayaran) untuk kegiatan usaha lainnya	(9.560.877.208)		(356.155.891)	Receipt (payment) for other operating activities
<b>Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi</b>	<b>595.592.063</b>		<b>(5.219.212.330)</b>	<b>Net Cash Flows Provided by Operating Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Penjualan (perolehan) aset tetap	(1.284.756.704)		(32.022.607)	Acquisition of fixed assets
Penerimaan dana investasi jangka pendek	-		-	Receipt of short-term investment
Hasil penjualan investasi jangka pendek	-		-	Disposal of short-term investment
<b>Kas Net Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi</b>	<b>(1.284.756.704)</b>		<b>(5.980.123.057)</b>	<b>Net Cash Flows Provided by (Used for) Investing Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Pembayaran utang bank jangka panjang	(790.000.000)		(300.000.000)	Payment for long-term bank loans
Perolehan utang bank jangka pendek	-		(133.333.333)	
Pembayaran liabilitas sewa	(1.084.893.883)		-	Payment for lease liabilities
<b>Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan</b>	<b>(1.872.893.883)</b>		<b>(433.333.333)</b>	<b>Used for Financing Activities</b>
<b>PENURUNAN NETO KAS DAN BANK</b>	<b>(2.562.058.524)</b>		<b>(5.684.568.270)</b>	<b>NET DECREASE IN CASH ON HAND AND IN BANKS</b>
<b>KAS DAN BANK AWAL TAHUN</b>	<b>15.904.581.450</b>		<b>16.967.491.323</b>	<b>CASH ON HAND AND IN BANKS AT BEGINNING OF YEAR</b>
<b>KAS DAN BANK AKHIR TAHUN</b>	<b>13.342.522.926</b>		<b>11.282.923.053</b>	<b>CASH ON HAND AND IN BANKS AT END OF YEAR</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as whole.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2022  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM**

**a. Pendirian dan Informasi Umum Entitas Induk**

PT Pudjiadi And Sons Tbk ("Entitas Induk") didirikan dalam kerangka Undang-Undang Penanaman Modal Dalam Negeri No. 6 tahun 1968, juncto Undang-Undang No. 12 tahun 1970 berdasarkan Akta Notaris Ridwan Suselo, S.H., Notaris di Jakarta, No. 34 tanggal 17 Desember 1970. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. Y.A.5/278/16 tanggal 2 Agustus 1973 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 67 Tambahan No. 405 tanggal 20 Agustus 1974.

Anggaran Dasar Entitas Induk telah mengalami beberapa kali perubahan, yang terakhir berdasarkan Akta Notaris Fathiah Helmi, S.H., No. 66 tanggal 14 Juni 2013 mengenai perubahan modal saham ditempatkan dan disetor penuh dan jumlah saham beredar karena pembagian dividen saham (Catatan 1b). Perubahan Anggaran Dasar tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-0074575.AH.01.09.Tahun 2013 tanggal 2 Agustus 2013 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 26 Tambahan No. 3138/L tanggal 1 April 2014.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Entitas Induk, ruang lingkup kegiatan Entitas Induk adalah di bidang perhotelan dengan segala fasilitas dan sarana penunjang lainnya, antara lain jasa akomodasi, perkantoran, perbelanjaan, apartemen, sarana rekreasi dan hiburan yang berada di lokasi hotel. Entitas Induk berkedudukan di Jakarta dan kantor berlokasi di Jalan Hayam Wuruk No. 126, Jakarta. Entitas Induk mulai melakukan kegiatan usaha secara komersial pada tahun 1970.

Entitas Induk memiliki 4 (empat) unit hotel, sebagai berikut:

<b>Kegiatan Entitas Induk/ Activities of The Company</b>	<b>Lokasi/ Location</b>	<b>Total Kamar/ Total Rooms</b>
The Jayakarta SP Hotel & Spa	Jakarta	333
The Jayakarta Bandung Suites, Boutique Suites & Spa	Bandung	210
The Jayakarta Anyer Villas Beach Resort, Boutique Suites & Spa	Anyer	47
The Jayakarta Cisarua Inn & Villas Mountain Resort & Spa	Cisarua	33

Entitas induk langsung dan entitas induk utama adalah PT Istana Kuta Ratu Prestige, yang didirikan di Indonesia.

**1. GENERAL**

**a. The Company's Establishment and General Information**

PT Pudjiadi And Sons Tbk ("Company") was established within the framework of the Domestic Investment Law No. 6 of 1968, juncto Law No. 12 of 1970 based on Notarial Deed Ridwan Suselo, S.H., Notary in Jakarta, No. 34 dated December 17, 1970. This deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through Decision Letter No. Y.A.5/278/16 dated August 2, 1973 and has been announced in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 67 Supplement No. 405 dated August 20, 1974.

The Articles of Association of the Company have been amended several times, the latest being based on Notary Deed of Fathiah Helmi, S.H., No. 66 dated June 14, 2013 concerning changes in issued and fully paid capital stock and the number of outstanding shares due to the distribution of share dividends (Note 1b). Amendment to the Articles of Association has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decision Letter No. AHU-0074575.AH.01.09. Tahun 2013 dated 2 August 2013 and has been announced in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 26 Supplement No. 3138 / L on April 1, 2014.

In accordance with article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of activities of the Company is in the hotel sector with all other supporting facilities and facilities, including accommodation, office, shopping, apartment, recreational, and entertainment facilities located in the hotel location. The Company is domiciled in Jakarta and its office is located at Jalan Hayam Wuruk No. 126, Jakarta. The Company commenced commercial operations in 1970.

The Company has 4 (four) hotel units, as follows:

The direct and ultimate shareholders of the Company is PT Istana Kuta Ratu Prestige, which was established in Indonesia.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

1. GENERAL (continued)

b. Penawaran Umum Perdana Saham Entitas Induk

b. Initial Public Offering of the Company

Kegiatan Perusahaan/ Business activities	Jumlah Saham/ Number of Shares	Tanggal/ Date
Penawaran umum perdana dan pencatatan sebagian saham perusahaan/ <i>Initial public offering and partial listing of the company stock</i>	2.000.000	8 Maret 1990/ March 8, 1990
Pencatatan saham Perusahaan di Bursa Efek Jakarta (sekarang Bursa Efek Indonesia)/ <i>Listing of the Company's shares on the Jakarta Stock Exchange (now the Indonesia Stock Exchange)</i>	4.000.000	14 Agustus 1991/ August 14, 1991
Pembagian saham bonus di Bursa Efek Jakarta (sekarang Bursa Efek Indonesia)/ <i>Distribution of bonus shares on the Jakarta Stock Exchange (now the Indonesia Stock Exchange)</i>	1.350.000	14 Februari 1992/ February 14, 1992
Pencatatan saham Perusahaan di Bursa Efek Jakarta (sekarang Bursa Efek Indonesia)/ <i>Listing of the Company's shares on the Jakarta Stock Exchange (now the Indonesia Stock Exchange)</i>	7.500.000	18 Oktober 1994/ October 18, 1994
Pembagian saham bonus di Bursa Efek Jakarta (sekarang Bursa Efek Indonesia)/ <i>Distribution of bonus shares on the Jakarta Stock Exchange (now the Indonesia Stock Exchange)</i>	8.910.000	17 Desember 1994/ December 17, 1994
Pembagian saham bonus/ <i>Distribution of bonus</i>	1.188.000	21 Agustus 1995/ August 21, 1995
Perubahan nilai nominal saham dari Rp 1.000 menjadi Rp 500 per saham (stock split)/ <i>Changes in the par value of shares from Rp 1,000 to Rp 500 per share (stock split)</i>	24.948.000	14 April 1997/ April 14, 1997
Penawaran umum terbatas/ <i>Limited public offer</i>	74.844.000	24 Desember 1997/ December 24, 1997
Eksekusi waran menjadi saham/ <i>Execution of warrants becomes a stock</i>	3.000	19 Agustus 1999/ August 19, 1999
Eksekusi waran menjadi saham/ <i>Execution of warrants becomes a stock</i>	4.982.771	24 Desember 2002/ December 24, 2002
Pembagian dividen saham/ <i>Distribution of stock dividend</i>	25.945.155	16 Juli 2012/ July 16, 2012
Perubahan nilai nominal saham dari Rp 500 menjadi Rp 100 per saham (stock split)/ <i>Changes in the par value of shares from Rp 500 to Rp 100 per share (stock split)</i>	622.683.704	2 Oktober 2012/ October 2, 2012
Pembagian dividen saham/ <i>Distribution of stock dividend</i>	19.458.866	24 Desember 2012/ December 24, 2012
<b>Total</b>	<b>797.813.496</b>	

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Struktur Entitas Induk dan Entitas Anak**

Laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022 meliputi laporan keuangan Entitas Induk dan Entitas Anaknya (secara kolektif disebut sebagai Grup), yang dikendalikan secara langsung oleh Entitas Induk dan secara tidak langsung melalui PT Hotel Juwara Warga, Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut:

**1. GENERAL (continued)**

**c. The structure of the Company and Subsidiaries**

The consolidated financial statements as at March 31, 2023 and December 31, 2022 include the financial statements of the Company and its Subsidiaries (collectively referred to as the Group), which are controlled directly by the Company and indirectly through PT Hotel Juwara Warga, a subsidiary, with the following details :

Entitas Anak/ Subsidiaries	Kegiatan Utama/ Scope of Activity	Domisili/ Domicile	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership	Total Aset/ Total Assets <sup>1)</sup> (dalam jutaan Rupiah/ in million Rupiah)		Total Pendapatan/ Total Revenues <sup>1)</sup> (dalam jutaan Rupiah/ in million Rupiah)	
				31 Maret 2023	31 Desember 2022	31 Maret 2023	31 Desember 2022
Langsung melalui Entitas Induk/ Directly through the Company							
PT Hotel Juwara Warga	Perhotelan/ Hospitality	Bali	51,00%	207.220	210.892	24.247	77.022
PT Bali Realtindo Bena <sup>2)</sup>	Real Estate/ Real Estate	Bali	99,99%	48.816	48.818	-	-
PT Jayakarta Realti Investindo <sup>2)</sup>	Perhotelan/ Hospitality	Jakarta	99,99%	42.394	39.900	-	-
PT Hotel Jaya Cikarang <sup>2)</sup>	Perhotelan/ Hospitality	Cikarang	99,99%	15.704	15.727	-	-
Tidak langsung melalui HJW, Entitas Anak/ Indirectly through HJW, subsidiary							
PT Hotel Jayakarta Flores	Perhotelan/ Hospitality	Flores	99,99%	28.501	29.854	1.776	5.818
PT Hotel Jaya Bali	Perhotelan/ Hospitality	Bali	90,00%	76.882	77.037	1.074	2.158
PT Jayakarta Padmatama	Pengelolaan properti/ Property management	Bali	99,80%	2.017	1.968	650	2.053
PT Bali Boga Rasa	Jasa boga/ Catering services	Bali	95,00%	723	691	64.946	116

<sup>1)</sup>Total aset dan pendapatan Entitas Anak pada table merupakan angka-angka sebelum eliminasi dalam proses konsolidasi/  
The total assets and income of the Subsidiaries in the table are the numbers before elimination in the process of consolidation

<sup>2)</sup>Entitas Anak belum beroperasi secara komersial/ The entity not yet operate commercially

**PT Hotel Juwara Warga (HJW)**

Entitas Induk memiliki 51% hak kepemilikan atas HJW dengan biaya perolehan sebesar Rp 43.350.000.000 (Catatan 25). Modal dasar HJW sebesar Rp 75.000.000.000. Dari modal dasar tersebut, telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp 20.000.000.000. Sesuai dengan Anggaran Dasar, ruang lingkup kegiatan HJW adalah bergerak dalam bidang perhotelan. HJW memulai operasi komersialnya pada tahun 1983.

Sesuai Akta Notaris Weliana Salim, S.H., No. 8 tanggal 9 Mei 2011, HJW membagikan dividen saham sebesar 1,5 lembar saham kepada setiap pemilik 1 lembar saham dengan jumlah pembagian dividen saham sebesar Rp 30.000.000.000 atau 30.000.000 lembar saham. Atas dividen saham tersebut, Entitas Induk memperoleh tambahan saham sebanyak 15.300.000 lembar saham atau sebesar Rp 15.300.000.000, sedangkan persentase pemilikannya tetap sebesar 51%.

**PT Hotel Juwara Warga (HJW)**

The Company has a 51% ownership in HJW with an acquisition cost of Rp 43,350,000,000 (Note 25). The authorized capital of HJW is Rp 75,000,000,000. From this authorized capital, Rp 20,000,000,000 has been issued and fully paid. In accordance with the Articles of Association, the scope of HJW activities is to engage in hospitality. HJW began its commercial operations in 1983.

In accordance with the Notary Deed of Weliana Salim, S.H., No. 8 dated May 9, 2011, HJW distributed a dividend of 1.5 shares to each owner of 1 share with a total share dividend of Rp 30,000,000,000 or 30,000,000 shares. For that stock dividend, the Company obtained additional shares of 15,300,000 shares or amounting to Rp 15,300,000,000, while the percentage of ownership remained 51%.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Struktur Entitas Induk dan Entitas Anak (lanjutan)**

PT Hotel Juwara Warga (HJW) (lanjutan)

Sesuai Akta Notaris Weliana Salim, S.H., No. 18 tanggal 19 Juni 2013, HJW membagikan dividen saham sebesar 1 lembar saham kepada setiap pemilik 2 lembar saham dengan jumlah pembagian dividen saham sebesar Rp 25.000.000.000 atau 25.000.000 lembar saham, sehingga jumlah modal ditempatkan dan disetor HJW menjadi sebesar Rp 75.000.000.000. Atas dividen saham tersebut, Entitas Induk memperoleh tambahan saham sebanyak 12.750.000 lembar saham atau sebesar Rp 12.750.000.000, sedangkan persentase pemilikannya tetap sebesar 51%.

Sesuai Akta Notaris Weliana Salim, S.H., No. 9 tanggal 6 Juni 2014, HJW membagikan dividen saham sebesar 1 lembar saham kepada setiap pemilik 3 lembar saham dengan jumlah pembagian dividen saham sebesar Rp 25.000.000.000 atau 25.000.000 lembar saham, sehingga jumlah modal ditempatkan dan disetor HJW menjadi Rp 100.000.000.000. Atas dividen saham tersebut, Entitas Induk memperoleh tambahan saham sebanyak 12.750.000 lembar saham atau sebesar Rp 12.750.000.000, sedangkan persentase pemilikannya tetap sebesar 51%.

Sesuai Akta Notaris Weliana Salim, S.H., No. 19 tanggal 16 Juni 2016, HJW membagikan dividen saham sebesar 1 lembar saham kepada setiap pemilik 3 lembar saham dengan jumlah pembagian dividen saham sebesar Rp 30.000.000.000 atau 30.000.000 lembar saham, sehingga jumlah modal ditempatkan dan disetor HJW menjadi Rp 130.000.000.000. Atas dividen saham tersebut, Entitas Induk memperoleh tambahan saham sebanyak 15.300.000 lembar saham atau sebesar Rp 15.300.000.000, sedangkan persentase pemilikannya tetap sebesar 51%.

HJW memiliki tiga unit hotel sebagai berikut:

<b>Nama Hotel/ Hotel Name</b>	<b>Lokasi/ Location</b>	<b>Total Kamar/ Total Rooms</b>
The Jayakarta Bali Beach Resort & Spa	Bali	278
The Jayakarta Lombok Hotel & Spa	Lombok	171
The Jayakarta Yogyakarta Hotel & Spa	Yogyakarta	129

Selain itu, HJW memiliki 21 *unit serviced apartment* yang dikelola oleh PT Jayakarta Padmatama, Entitas Anak (Catatan 12).

**1. GENERAL (continued)**

**c. The structure of the Company and Subsidiaries (continued)**

PT Hotel Juwara Warga (HJW) (continued)

In accordance with the Notary Deed of Weliana Salim, S.H., No. 18 on June 19, 2013, HJW distributed a dividend of 1 share to each owner of 2 shares with a total share dividend of Rp 25,000,000,000 or 25,000,000 shares, so that the amount of HJW's issued and paid up capital was equal to Rp 75,000,000,000. With respect to the stock dividend, the Company obtained additional shares of 12,750,000 shares or amounting to Rp 12,750,000,000, while the percentage of ownership remained 51%.

In accordance with the Notary Deed of Weliana Salim, S.H., No. 9 on June 6, 2014, HJW distributed a dividend of 1 share to each owner of 3 shares with a total share dividend of Rp 25,000,000,000 for 25,000,000 shares, bringing the total issued and paid-up capital to Rp 100,000,000,000. With respect to the stock dividend, the Company obtained additional shares of 12,750,000 shares or amounting to Rp 12,750,000,000, while the percentage of ownership remained 51%.

In accordance with the Notary Deed of Weliana Salim, S.H., No. 19 on June 16, 2016, HJW distributed a dividend of 1 share to each owner of 3 shares with a total share dividend of Rp 30,000,000,000 for 30,000,000 shares, bringing the total issued and paid up capital to Rp 130,000,000,000. For the said stock dividend, the Company obtained additional shares of 15,300,000 shares or amounting to Rp 15,300,000,000, while the percentage of ownership remained 51%.

HJW has three hotel units as follows:

In addition, HJW has 21 *serviced apartments* managed by PT Jayakarta Padmatama, a Subsidiary (Note 12).

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Struktur Entitas Induk dan Entitas Anak (lanjutan)**

PT Bali Realtindo Benoa (BRB)

Sesuai Akta Notaris No. 38 tanggal 7 April 1997 yang dibuat di hadapan Achmad Bajumi, S.H., pengganti Notaris Imas Fatimah, S.H., Notaris di Jakarta, Entitas Induk mendirikan PT Bali Bagus Benoa. Anggaran Dasar PT Bali Bagus Benoa telah mengalami perubahan melalui Akta Notaris No. 149 tanggal 30 Juni 1997, yang dibuat di hadapan Imas Fatimah, S.H., Notaris di Jakarta, mengenai perubahan nama semula PT Bali Bagus Benoa menjadi PT Bali Realtindo Benoa. Perubahan ini telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. C2-5990.HT.01.01.TH.97 tanggal 2 Juli 1997.

BRB didirikan dengan modal dasar sebesar Rp 6.000.000.000. Dari modal dasar tersebut, telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp 1.500.000.000, dengan kepemilikan Entitas Induk sebesar 99,993% atau sebesar Rp 1.499.999.999. Sesuai dengan Anggaran Dasar, ruang lingkup kegiatan BRB adalah bidang pemborongan dan pembangunan perumahan.

Sesuai Akta Notaris Adam Kasdarmadji, S.H., No. 114 tanggal 20 Juni 1998, Entitas Induk meningkatkan penyertaannya pada BRB dari sebesar 99,93% menjadi 99,99% dengan jumlah tambahan modal disetor sebesar Rp 36.500.000.000, sehingga jumlah modal ditempatkan dan disetor BRB menjadi sebesar Rp 38.000.000.000. Penyertaan Entitas Induk menjadi sebesar Rp 37.999.000.000.

Sebagaimana dinyatakan dalam Akta Notaris Fathiah Helmi, S.H., No. 4 pada tanggal 6 Juni 2001, BRB mengeluarkan 7.000 lembar saham baru dengan nilai sebesar Rp 7.000.000.000 yang seluruhnya disetor oleh Entitas Induk, sehingga jumlah modal ditempatkan dan disetor BRB menjadi sebesar Rp 45.000.000.000 dan jumlah kepemilikan saham Entitas Induk di BRB meningkat menjadi sebesar Rp 44.999.000.000, dengan persentase kepemilikan sebesar 99,99%. Sampai saat ini, BRB belum memulai kegiatan operasi komersialnya.

Perubahan terakhir berdasarkan Akta Notaris No. 08 tanggal 09 Juli 2022, dibuat oleh dan dihadapan Karlis, S.H., M.Kn., M.H, terkait perubahan susunan Dewan Komisaris BRB dan tempat kedudukan BRB. Perubahan ini telah disampaikan kepada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Pemberitahuan No. AHU-0048301.AH.01.02. TAHUN 2022 tanggal 13 Juli 2022. Sampai dengan tanggal laporan keuangan, Berita Negara terkait perubahan ini masih dalam proses penyelesaian.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. GENERAL (continued)**

**c. The structure of the Company and Subsidiaries (continued)**

PT Bali Realtindo Benoa (BRB)

*In accordance with Notarial Deed No. 38 dated April 7, 1997 made before Achmad Bajumi, S.H., substitute for Notary Imas Fatimah, S.H., Notary in Jakarta, the Company established PT Bali Bagus Benoa. PT Bali Bagus Benoa's Articles of Association have been amended through Notarial Deed No. 149 dated June 30, 1997, which was made before Imas Fatimah, S.H., Notary in Jakarta, regarding the change of the original name of PT Bali Bagus Benoa to PT Bali Realtindo Benoa. This amendment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through Decision letter No. C2-5990.HT.01.01.TH.97 dated July 2, 1997.*

*BRB was established with an authorized capital of Rp 6,000,000,000. Of the authorized capital, Rp 1,500,000,000 has been issued and fully paid, with ownership of the Company of 99.993% or Rp 1,499,999,999. In accordance with the Articles of Association, the scope of BRB's activities is the area of housing construction and construction.*

*In accordance with Notarial Deed of Adam Kasdarmadji, S.H., No. 114 dated June 20, 1998, the Company increased its investment in BRB from 99.93% to 99.99% with an additional paid up capital of Rp 36,500,000,000, bringing the total issued and paid up capital of BRB to Rp 38,000,000,000. Participation of the Company is Rp 37,999,000,000.*

*As stated in the Notary Deed of Fathiah Helmi, S.H., No. 4 on June 6, 2001, BRB issued 7,000 new shares with a value of Rp 7,000,000,000, which were entirely paid up by the Company, so that the total issued and paid up capital of BRB amounted to Rp 45,000,000,000 and the number of shares of the Company in BRB increased to in the amount of Rp 44,999,000,000, with a percentage of ownership of 99.99%. Until now, BRB has not yet started its commercial operations.*

*The latest amendment is based on Notarial Deed No. 08 dated July 09, 2022, made by and before Karlis, S.H., M.Kn., M.H, concerning the changes in the composition of BRB's board of commissioners and its domicile. These changes have been submitted to the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through its Notification Letter No. AHU-0048301.AH.01.02 dated July 13, 2022. As at the date of the financial statements, the State Gazette in relation to these changes is still in process.*

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Struktur Entitas Induk dan Entitas Anak (lanjutan)**

PT Jayakarta Realti Investindo (JRI)

Sesuai Akta Notaris No. 36 tanggal 7 April 1997, yang dibuat di hadapan Notaris Achmad Bajumi, S.H., pengganti Imas Fatimah, S.H., Notaris di Jakarta, Entitas Induk mendirikan JRI yang berkedudukan di Jakarta. Akta pendirian tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. C2-14452.HT.01.01.TH.98. tanggal 22 September 2000. JRI didirikan dengan modal dasar sebesar Rp 6.000.000.000. Dari modal dasar tersebut, telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp 1.500.000.000, dengan persentase kepemilikan Entitas Induk sebesar 99,99% atau sebesar Rp 1.499.999.999.

Sesuai Akta Notaris No. 4 tanggal 2 April 2013, yang dibuat di hadapan Notaris Muhammad Irsan, S.H., Notaris di Tangerang, Entitas Induk meningkatkan penyetaraannya pada JRI dari sebesar 99,93% menjadi 99,99% dengan tambahan modal disetor sebesar Rp 13.500.000.000, sehingga jumlah modal ditempatkan dan disetor JRI menjadi sebesar Rp 15.000.000.000. Penyetaraan Entitas Induk menjadi Rp 14.999.000.000. Sesuai dengan Anggaran Dasar, ruang lingkup kegiatan JRI adalah dalam bidang pariwisata dan perhotelan. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2022, JRI belum memulai kegiatan operasi komersialnya dan masih dalam tahap perencanaan pembangunan hotel dengan nama J Hotel BSD dengan rencana jumlah kamar sebanyak 131 kamar. Sedangkan untuk tanah di Cengkareng yang semula akan dibangun J Hotel Cengkareng akan dijual.

PT Hotel Jaya Cikarang (HJC)

Sesuai Akta Notaris No. 10 tanggal 18 Februari 2013, yang dibuat di hadapan Notaris Weliana Salim, S.H., Notaris di Jakarta, Entitas Induk mendirikan HJC yang berkedudukan di Cikarang. Akta pendirian tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-0023894.AH.01.09 Tahun 2013 tanggal 19 Maret 2013. HJC didirikan dengan modal dasar sebesar Rp 20.000.000.000. Dari modal dasar tersebut, telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp 14.000.000.000, dengan persentase kepemilikan Entitas Induk sebesar 99,99% atau sebesar Rp 13.999.000.000. Sesuai dengan Anggaran Dasar, ruang lingkup kegiatan HJC adalah bidang perhotelan. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2022, HJC belum memulai kegiatan operasi komersialnya dan masih dalam tahap perencanaan pembangunan hotel dengan nama J Hotel Cikarang dengan rencana jumlah kamar sebanyak 154 kamar.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. GENERAL (continued)**

**c. The structure of the Company and Subsidiaries (continued)**

PT Jayakarta Realti Investindo (JRI)

In accordance with Notarial Deed No. 36 dated April 7, 1997, made before the Notary Achmad Bajumi, S.H., successor to Imas Fatimah, S.H., Notary in Jakarta, the Company established a JRI domiciled in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through Decree No. C2-14452.HT.01.01.TH.98. September 22, 2000. JRI was established with an authorized capital of Rp 6,000,000,000. Of the authorized capital, Rp 1,500,000,000 has been issued and fully paid, with a percentage of ownership of the Company of 99.99% or Rp 1,499,999,999.

In accordance with Notarial Deed No. 4 dated April 2, 2013, which was made before Notary Muhammad Irsan, SH, Notary in Tangerang, the Company increased its participation in JRI from 99.93% to 99.99% with additional paid up capital of Rp 13,500,000,000, so the total capital placed and paid up by JRI in the amount of Rp 15,000,000,000. Participation of the Company becomes Rp 14,999,000,000. In accordance with the Articles of Association, the scope of JRI's activities is in the fields of tourism and hospitality. As at December 31, 2022, JRI has not yet started its commercial operations and is still in the planning stages of hotel construction under the name J Hotel BSD with 131 rooms planned. As for the land in Cengkareng that was originally going to be built, J Hotel Cengkareng will be sold.

PT Hotel Jaya Cikarang (HJC)

In accordance with Notarial Deed No. 10 dated February 18, 2013, by Weliana Salim, S.H., Notary in Jakarta, the Company established HJC domiciled in Cikarang. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through Decree No. AHU-0023894.AH.01.09 of 2013 dated March 19, 2013. HJC was established with an authorized capital of Rp 20,000,000,000. Of the authorized capital, Rp 14,000,000,000 has been issued and fully paid, with a percentage of ownership of the Company of 99.99% or Rp 13,999,000,000. In accordance with the Articles of Association, the scope of HJC activities is in the hotel sector. As at December 31, 2022, HJC has not yet started its commercial operations and is still in the planning stages of building a hotel named J Hotel Cikarang with a planned number of rooms of 154 rooms.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Struktur Entitas Induk dan Entitas Anak (lanjutan)**

PT Hotel Jaya Cikarang (HJC) (lanjutan)

Perubahan terakhir berdasarkan Akta Notaris No. 22 tanggal 30 Desember 2022, dibuat oleh dan dihadapan Karlis, S.H., M.Kn., M.H, terkait perubahan susunan Dewan Komisaris HJC dan tempat kedudukan HJC.

PT Hotel Jayakarta Flores (HJF)

Sesuai Akta Notaris No. 74 tanggal 21 Mei 2008, yang dibuat di hadapan Notaris Evi Susanti Panjaitan, S.H., HJW mendirikan HJF yang berkedudukan di Flores. Akta pendirian tersebut telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-30932.AH.01.01.Tahun 2008 tanggal 6 Juni 2008. HJF didirikan dengan modal dasar sebesar Rp 10.000.000.000. Dari modal dasar tersebut, telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp 2.500.000.000, dengan kepemilikan HJW sebesar 99,96% atau sebesar Rp 2.499.000.000. Sesuai dengan Anggaran Dasar, ruang lingkup kegiatan HJF adalah bidang perhotelan. HJF memulai kegiatan operasi komersialnya pada tahun 2011.

HJF memiliki hotel dengan nama The Jayakarta Suites Komodo-Flores, Beach Resort, Diving & Spa di Flores dengan jumlah kamar sebanyak 71 kamar.

Sebagaimana yang dinyatakan dalam Akta Notaris Weliana Salim, S.H., No. 50 tanggal 22 Agustus 2011, HJF meningkatkan modal dasarnya menjadi dan HJW meningkatkan penyetorannya pada HJF dari sebesar 99,96% menjadi 99,99% dengan jumlah tambahan modal disetor sebesar Rp 7.500.000.000, sehingga jumlah modal ditempatkan dan disetor HJF menjadi sebesar Rp 10.000.000.000. Penyetoran HJW menjadi sebesar Rp 9.999.000.000.

Berdasarkan Akta No. 20 tanggal 19 Juni 2013, yang dibuat di hadapan Notaris Weliana Salim, S.H., HJF meningkatkan modal dasarnya menjadi Rp 20.000.000.000 dan Entitas Induk meningkatkan penyetorannya pada HJF dari sebesar Rp 9.999.000.000 menjadi sebesar Rp 20.000.000.000, dengan kepemilikan Entitas Induk berubah dari 99,990% menjadi menjadi 99,995%.

Sebagaimana yang dinyatakan dalam Akta Notaris Weliana Salim, S.H., No. 10 tanggal 6 Juni 2014, HJW meningkatkan penyetorannya pada HJF yang semula sebesar 99,995% menjadi 99,996%, dengan jumlah tambahan modal disetor sebesar Rp 10.000.000.000, sehingga jumlah modal ditempatkan dan disetor HJF menjadi sebesar Rp 30.000.000.000. Penyetoran HJW menjadi sebesar Rp 29.999.000.000.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. GENERAL (continued)**

**c. The structure of the Company and Subsidiaries (continued)**

PT Hotel Jaya Cikarang (HJC) (continued)

The latest amendment is based on Notarial Deed No. 22 dated December 30, 2022, made by and before Karlis, S.H., M.Kn., MH, concerning the changes in the composition of HJC's board of commissioners and its domicile.

PT Hotel Jayakarta Flores (HJF)

In accordance with Notarial Deed No. 74 dated May 21, 2008, by Evi Susanti Panjaitan, S.H., HJW established HJF domiciled in Flores. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decree No. AHU-30932.AH.01.01.Tahun 2008 dated June 6, 2008. HJF was established with an authorized capital of Rp 10,000,000,000. Of the authorized capital, Rp 2,500,000,000 has been issued and fully paid, with HJW ownership of 99.96% or equal to Rp 2,499,000,000. In accordance with the Articles of Association, the scope of HJF activities is the hotel sector. HJF started its commercial operations in 2011.

HJF has a hotel named The Jayakarta Suites Komodo-Flores, Beach Resort, Diving & Spa in Flores with 71 rooms.

As stated in the Notary Deed of Weliana Salim, S.H., No. 50 dated August 22, 2011, HJF increased its authorized capital to and HJW increased its investment in HJF from 99.96% to 99.99% with an additional paid-in capital amounting to Rp 7,500,000,000, so the total issued and paid-up capital of HJF to Rp 10,000,000,000. The HJW investment will amount to Rp 9,999,000,000.

Based on Notarial Deed No. 20 dated June 19, 2013, by Weliana Salim, S.H., HJF increased its authorized capital amounting to Rp 20,000,000,000 and the Company increased its participation in HJF from Rp 9,999,000,000 becomes Rp 20,000,000,000, with ownership of the Company changed from 99.990% to 99.995%.

As stated in the Notarial Deed of Weliana Salim, S.H., No. 10 dated June 6, 2014, HJW increased its investment in HJF, which was originally 99.995% to 99.996%, with an additional paid-up capital of Rp 10,000,000,000, bringing the total issued and paid-up capital of HJF to Rp 30,000,000,000. Investment in HJW is Rp 29,999,000,000.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Struktur Entitas Induk dan Entitas Anak (lanjutan)**

PT Hotel Jayakarta Flores (HJF) (lanjutan)

Berdasarkan akta No. 18 dari Notaris Weliana Salim, S.H., tanggal 16 Juni 2016, HJW meningkatkan modal dasar ditempatkan dan disetor penuh menjadi Rp 50.000.000.000 yang diambil seluruhnya oleh HJW melalui konversi sebagian utang HJF kepada HJW, sehingga jumlah penyertaan modal HJW menjadi sebesar Rp 49.999.000.000, dengan kepemilikan HJW berubah dari 99,996% menjadi 99,998%.

PT Hotel Jaya Bali (HJB)

Sesuai Akta No. 78 tanggal 26 November 2015, yang dibuat di hadapan Notaris Evi Susanti Panjaitan, S.H., HJW mendirikan HJB yang berkedudukan di Bali. Akta pendirian tersebut telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui surat keputusan No. AHU-2471263.AH.01.01.Tahun 2015 tanggal 10 Desember 2015. HJB didirikan dengan modal dasar sebesar Rp 40.000.000.000. Dari modal dasar tersebut, telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp 30.000.000.000, dengan kepemilikan HJW sebesar 90% atau sebesar Rp 27.000.000.000. Sesuai dengan Anggaran Dasar, ruang lingkup kegiatan HJB adalah bidang perhotelan. HJB memulai kegiatan operasionalnya pada tahun 2016.

HJB memiliki hotel dengan nama J Hotel Bali dengan jumlah kamar sebanyak 91 kamar.

PT Jayakarta Padmatama (Padmatama)

Sesuai Akta No. 32 tanggal 9 Februari 2001, yang dibuat di hadapan Notaris Josef Sunar Wibisono, S.H., HJW mendirikan Padmatama yang berkedudukan di Bali. Akta pendirian tersebut telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia No. C-03362.HT.01.01.HT. 2003 tanggal 17 Februari 2003. Padmatama didirikan dengan modal dasar sebesar Rp 2.000.000.000. Dari modal dasar tersebut, telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp 500.000.000, dengan kepemilikan HJW sebesar 99,80% atau sebesar Rp 499.000.000. Sesuai dengan Anggaran Dasar, ruang lingkup kegiatan Padmatama adalah bidang jasa pengelolaan properti, pembangunan, pengembangan dan perdagangan. Padmatama memulai kegiatan operasi komersialnya pada tahun 2001.

Padmatama mengelola *serviced apartment* dengan nama The Jayakarta Residence Bali dengan jumlah apartemen yang dikelola sebanyak 64 unit apartemen.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. GENERAL (continued)**

**c. The structure of the Company and Subsidiaries (continued)**

PT Hotel Jayakarta Flores (HJF) (continued)

Based on Notarial Deed No. 18 of Weliana Salim, S.H., dated June 16, 2016, HJW increased the issued and fully paid capital to Rp 50,000,000,000 taken entirely by HJW through the conversion of a portion of HJF's debt to HJW, bringing the total investment of HJW to Rp 49,999,000,000, with HJW ownership changing from 99.996% to 99.998%.

PT Hotel Jaya Bali (HJB)

Based on Notarial Deed No. 78 dated November 26, 2015, by Evi Susanti Panjaitan, S.H., HJW established HJB domiciled in Bali. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decree No. AHU-2471263.AH.01.01.Tahun 2015 dated December 10, 2015. HJB was established with an authorized capital amounting to Rp 40,000,000,000. Of the authorized capital, Rp 30,000,000,000 has been issued and fully paid, with HJW ownership of 90% or Rp 27,000,000,000. In accordance with the Articles of Association, the scope of HJB activities is the hotel sector. HJB started its operational activities in 2016.

HJB has a hotel named J Hotel Bali with 91 rooms.

PT Jayakarta Padmatama (Padmatama)

Based on Notarial Deed No. 32 dated February 9, 2001, by Josef Sunar Wibisono, S.H., HJW established Padmatama based in Bali. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia No. C-03362.HT.01.01.HT. 2003 dated February 17, 2003. Padmatama was founded with an authorized capital of Rp 2,000,000,000. Of the authorized capital, Rp 500,000,000 has been issued and fully paid, with HJW ownership of 99.80% or Rp 499,000,000. In accordance with the Articles of Association, the scope of Padmatama's activities is in the field of property management, development, development and trade services. Padmatama began its commercial operations in 2001.

Padmatama manages serviced apartments under the name The Jayakarta Residence Bali with 64 apartments managed.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Struktur Entitas Induk dan Entitas Anak (lanjutan)**

PT Bali Boga Rasa (BBR)

Sesuai Akta No. 29 tanggal 11 Maret 2011, yang dibuat di hadapan Notaris Evi Susanti Panjaitan, S.H., HJW mendirikan BBR yang berkedudukan di Bali. BBR didirikan dengan modal dasar sebesar Rp 300.000.000. Dari modal dasar tersebut, telah ditempatkan dan disetor penuh seluruhnya, dengan kepemilikan HJW sebesar 95% atau sebesar Rp 285.000.000. Sesuai dengan Anggaran Dasar, ruang lingkup kegiatan BBR adalah bidang perdagangan, perindustrian dan jasa. BBR memulai kegiatan operasi komersialnya pada tahun 2011.

**d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

Pada tanggal 31 Maret 2023 dan Desember 2022, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Entitas Induk berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Entitas Induk yang diaktakan dalam Akta Notaris Kristanti Suryani, S.H., MKn, No. 29 tanggal 30 Juni 2022, adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris/Board of Commissioners**

Komisaris utama  
Komisaris  
Komisaris Independen

Lukman Pudjiadi  
Marianti Pudjiadi  
Budhi Liman

President Commissioner  
Commissioner  
Independent Commissioner

**Direksi/Board of Directors**

Direktur utama  
Direktur

Kristian Pudjiadi  
Ariyo Tejo

President Director  
Director

Personil manajemen kunci Entitas Induk meliputi seluruh anggota Dewan Komisaris dan Direksi. Manajemen kunci tersebut memiliki kewenangan dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin, dan mengendalikan aktivitas Grup.

Key management personnel of the Company include all members of the Board of Commissioners and Directors. The key management has the authority and responsibility to plan, lead and control the activities of the Group.

Pada tanggal 31 Maret 2023 dan 2022, Grup memiliki masing-masing 974 dan 980 orang karyawan.

As at December 31, 2022 and 2021, the Group had 974 and 980 employees, respectively.

**e. Komite Audit, Internal Audit dan Sekretaris Perusahaan**

Susunan Komite Audit Entitas Induk pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

**e. Audit Committee, Internal Audit and Corporate Secretary**

Composition of the Audit Committee of the Company as at March 31, 2023 and December 31, 2022 are as follows:

**Komite Audit/Committee Audit**

Ketua  
Anggota  
Anggota

Budhi Liman  
Yudi Prayudi  
Iwan Sugiono

Head  
Member  
Member

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**e. Komite Audit, Internal Audit dan Sekretaris Perusahaan (lanjutan)**

Susunan Internal Audit Entitas Induk pada tanggal 31 Maret 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

**Internal Audit/Internal Auditors**

Ketua  
Anggota

Gatot Sanyoto  
Perbawa Rizky Syarifudin

Head  
Member

Sekretaris Perusahaan Entitas Induk pada tanggal 31 Maret 2023 dan 2022 adalah Dadang Suwarsa.

*The composition of the Internal Audit of the Company as at March 31, 2023 and 2022 is as follows:*

*The Corporate Secretary of the Company as at March 31, 2023 and 2022 is Dadang Suwarsa.*

**f. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian ini, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 28 April 2023.

**f. Completion of the Consolidated Financial Statements**

*Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, which were completed and authorized for issuance by the Company's Directors on April 28, 2023.*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

**a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian PT Pudjiadi and Sons Tbk dan Entitas Anak disusun berdasarkan standar akuntansi keuangan di Indonesia yaitu Standar Akuntansi Keuangan (SAK), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI) serta peraturan regulator pasar modal untuk entitas yang berada di bawah pengawasannya.

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah selaras dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021, kecuali bagi penerapan beberapa SAK yang telah direvisi. Seperti diungkapkan dalam catatan-catatan terkait atas laporan keuangan, beberapa standar akuntansi yang telah direvisi dan diterbitkan, diterapkan efektif tanggal 1 Januari 2022.

Grup telah menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan dasar bahwa Grup akan terus mempertahankan kelangsungan usaha.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a. Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements**

*The consolidated financial statements PT Pudjiadi and sons tbk and Subsidiaries have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statement of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations of Statement of Financial Accounting Standard ("ISAK") issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants ("DSAK-IAI") and regulations of capital market regulator for entities under its control.*

*The accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements are consistent with those made in the preparation of the Group's consolidated financial statements for the year ended December 31, 2021, except for the adoption of several amended SAKs. As disclosed further in the relevant succeeding Notes, several amended and published accounting standards were adopted effective January 1, 2022.*

*The Group has prepared the consolidated financial statements on the basis that it will continue to operate as a going concern.*

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

**a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian (lanjutan)**

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan bank yang diklasifikasikan dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Pengungkapan mengenai perubahan liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan diungkapkan pada Catatan 35 atas laporan keuangan konsolidasian.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Grup.

**b. Prinsip-prinsip Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan konsolidasian Entitas Induk dan entitas-entitas yang dikendalikan secara langsung ataupun tidak langsung oleh Entitas Induk.

Laporan keuangan Entitas Anak disusun dengan periode pelaporan yang sama dengan Entitas Induk. Kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian telah diterapkan secara konsisten oleh Grup, kecuali dinyatakan lain.

Entitas-entitas anak dikonsolidasi secara penuh sejak tanggal akuisisi, yaitu tanggal Entitas Induk memperoleh pengendalian, sampai dengan tanggal Entitas Induk kehilangan pengendalian. Pengendalian dianggap ada ketika Entitas Induk memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui entitas-entitas anak, lebih dari setengah kekuasaan suara entitas.

Secara spesifik, Grup mengendalikan *investee* jika, dan hanya jika, Grup memiliki seluruh hal berikut ini:

1. Kekuasaan atas *investee* (misal, hak yang ada memberikan kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan *investee*).
2. Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*.
3. Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a. Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements (continued)**

The consolidated statement of cash flows is prepared based on the direct method by classifying cash flows on the basis of operating, investing, and financing activities from received from and used for of cash on hand and in banks.

Disclosures regarding changes in liabilities arising from financing activities are disclosed in Note 35 of the consolidated financial statements.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is the Indonesian Rupiah, which is the Group's functional currency.

**b. Principles of Consolidation**

The consolidated financial statements incorporate the consolidated financial statements of the Company and entities in which the Company has the ability to directly or indirectly exercise control.

The financial statements of the Subsidiaries are prepared for the same reporting period as the Company. The accounting policies adopted in preparing the consolidated financial statements have been consistently applied by the Group, unless otherwise stated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date when such control ceases. Control is presumed to exist if the Company owns, directly or indirectly through subsidiaries, more than half of the voting power of an entity.

Specifically, the Group controls an *investee* if and only if the Group has:

1. Power over the *investee* (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the *investee*).
2. Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the *investee*, and
3. The ability to use its power over the *investee* to affect its returns.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**b. Prinsip-prinsip Konsolidasian (lanjutan)**

Ketika Grup memiliki kurang dari hak suara mayoritas, Grup dapat mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah memiliki kekuasaan atas investee tersebut:

1. Pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara yang lain.
2. Hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain.
3. Hak suara dan hak suara potensial Grup.

Grup menilai kembali apakah investor mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas Entitas Anak dimulai ketika Grup memiliki pengendalian atas Entitas Anak dan berhenti ketika Grup kehilangan pengendalian atas Entitas Anak. Aset, liabilitas, penghasilan dan beban atas entitas anak yang diakuisisi atau dilepas selama periode termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dari tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup menghentikan pengendalian atas Entitas Anak.

Laba atau rugi dan setiap komponen atas penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada pemegang saham Perusahaan dan pada kepentingan non-pengendali ("KNP"), walaupun hasil di kepentingan non-pengendali mempunyai saldo defisit.

Transaksi antar perusahaan, saldo dan keuntungan serta kerugian yang belum direalisasi dari transaksi antar Grup dieliminasi. Semua aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas berkaitan dengan transaksi antar anggota Grup juga akan dieliminasi secara penuh dalam proses konsolidasi. Bila diperlukan, penyesuaian dilakukan pada laporan keuangan entitas anak agar kebijakan akuntansinya sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup.

Perubahan kepemilikan di Entitas Anak, tanpa kehilangan pengendalian, dihitung sebagai transaksi ekuitas. Jika Grup kehilangan pengendalian atas Entitas Anak, maka Grup:

- i. menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap *goodwill*) dan liabilitas Entitas Anak;
- ii. menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan non-pengendali;
- iii. menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- iv. mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**b. Principles of Consolidation (continued)**

When the Group has less than a majority of the voting or similar right of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

1. The contractual arrangement with the other vote holders of the investee.
2. Rights arising from other contractual arrangements.
3. The Group's voting rights and potential voting rights.

The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a Subsidiary begins when the Group obtains control over the Subsidiary and ceases when the Group loses control of the Subsidiary. Assets, liabilities, income and expenses of a Subsidiary acquired or disposed of during the period are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the Subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income (OCI) are attributed to the equity holders of the Company and to the non-controlling interest ("NCI"), even if this results in the NCI having a deficit balance.

Inter-company transactions, balances, and unrealized gains and losses on transactions between Group companies are eliminated. All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are also eliminated in full on consolidation. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Group's accounting policies.

A change in the ownership interest of a Subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a Subsidiary, it:

- i. derecognizes the assets (including *goodwill*) and liabilities of the Subsidiary;
- ii. derecognizes the carrying amount of any non-controlling interest;
- iii. derecognize the cumulative translation differences, recorded in equity, if any;
- iv. recognize the fair value of the consideration received;

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**b. Prinsip-prinsip Konsolidasian (lanjutan)**

- v. mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- vi. mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- vii. mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian; dan
- viii. mereklasifikasi ke laba rugi proporsi keuntungan dan kerugian yang telah diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain atau saldo laba, begitu pula menjadi persyaratan jika Grup akan melepas secara langsung aset atau liabilitas yang terkait.

Kepentingan non-pengendali mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset neto dari Entitas Anak yang tidak dapat diatribusikan, secara langsung maupun tidak langsung, pada Entitas Induk, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk.

Jumlah tercatat dari kepemilikan Grup dan kepentingan non-pengendali disesuaikan untuk mencerminkan perubahan kepentingan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah tercatat kepentingan non-pengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung dalam ekuitas dan diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

Transaksi restrukturisasi antara entitas sepengendali

Berdasarkan PSAK 38, pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas bisnis yang dialihkan dan tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup tersebut. Karena pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi, bisnis yang dipertukarkan dicatat pada nilai buku sebagai kombinasi bisnis dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan.

Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan, komponen laporan keuangan untuk periode terjadi kombinasi bisnis dan periode lain yang disajikan untuk tujuan perbandingan, disajikan sedemikian rupa seolah-olah kombinasi bisnis telah terjadi sejak awal periode terjadi sepengendalian. Selisih antara nilai tercatat transaksi kombinasi bisnis dan jumlah imbalan yang dialihkan diakui dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**b. Principles of Consolidation (continued)**

- v. recognize the fair value of the consideration received;
- vi. recognize the fair value of any investment retained;
- vii. recognize any surplus or deficit in profit or loss in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income; and
- viii. reclassifies the parent's share of components previously recognized in OCI to profit or loss or retained earnings, as appropriate, as would be required if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities.

*Non-controlling interests reflect the share of profit or loss and net assets of Subsidiaries that cannot be attributed, directly or indirectly, to the Company, which are presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and in the equity in the statement of financial position consolidated, separate from the portion that can be attributed to the owner of the Company.*

*The carrying amounts of the Group's interest and the non-controlling interests are adjusted to reflect the changes in their relative interests in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to the owners of the Company.*

Restructuring transactions between entities under common control

*Based on PSAK 38, business transfers between entities under common control do not result in changes in the economic substance of ownership of the business being transferred and cannot cause profit or loss for the Group as a whole or for individual entities in the Group. Because the transfer of business between entities under common control does not result in a change in economic substance, the exchanged business is recorded at book value as a business combination using the pooling of interest method.*

*In applying the pooling of interest method, the components of the financial statements for the period in which a business combination occurs and other periods presented for comparison purposes are presented in such a way as if a business combination had occurred since the beginning of the period in which the controls occurred. The difference between the carrying amount of the business combination transaction and the amount of the consideration transferred is recognized in the "Additional Paid-in Capital" account.*

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**c. Klasifikasi Lancar/Jangka Pendek dan Tidak Lancar/Jangka Panjang**

**c. Current and non-current classification**

Grup menyajikan aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian berdasarkan klasifikasi lancar/tidak lancar atau jangka pendek/jangka panjang. Suatu aset disajikan lancar bila:

The Group presents assets and liabilities in the consolidated statement of financial position based on current/non-current classification. An asset is current when it is:

- i) akan direalisasi, dijual atau dikonsumsi dalam siklus operasi normal,
- ii) untuk diperdagangkan,
- iii) akan direalisasi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan, atau kas atau setara kas kecuali yang dibatasi penggunaannya atau akan digunakan untuk melunasi suatu liabilitas dalam paling lambat 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

- i) expected to be realised or intended to be sold or consumed in the normal operating cycle,
- ii) held primarily for the purpose of trading,
- iii) expected to be realised within 12 months after the reporting period, or cash or cash equivalent unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least 12 months after the reporting period.

Seluruh aset lain diklasifikasikan sebagai tidak lancar.

All other assets are classified as non-current.

Suatu liabilitas disajikan jangka pendek bila:

A liability is current when it is:

- i) akan dilunasi dalam siklus operasi normal,
- ii) untuk diperdagangkan,
- iii) akan dilunasi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan, atau
- iv) tidak ada hak tanpa syarat untuk menagguhkan pelunasannya dalam paling tidak 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

- i) expected to be settled in the normal operating cycle,
- ii) held primarily for the purpose of trading,
- iii) due to be settled within twelve months after the reporting period, or
- iv) there is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least 12 months after the reporting period.

Seluruh liabilitas lain diklasifikasikan sebagai jangka panjang.

All other liabilities are classified as non-current.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar dan liabilitas jangka panjang.

Deferred tax assets and liabilities are classified as non-current assets and liabilities.

**d. Kas dan bank**

**d. Cash on hand and in banks**

Kas dan bank dalam laporan posisi keuangan konsolidasian terdiri dari kas yang tidak dijaminkan atau dibatasi penggunaannya dan memiliki risiko tidak signifikan terhadap perubahan nilai.

Cash on hand and in banks in the statement of financial position consist of cash which are neither pledged as collateral nor restricted for use and are subject to an insignificant risk of changes in value.

**e. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi**

**e. Transaction with Related Parties**

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Grup:

A related party is a person or entity that is related to the Group:

- a. Orang atau anggota keluarga dekatnya yang mempunyai relasi dengan Grup jika orang tersebut:
  - (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas Grup;
  - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas Grup; atau
  - (iii) personil manajemen kunci Grup atau entitas induk Grup.

- a. A person or a close member of that person's family is related to the Group if that person:
  - (i) has control or joint control over the Group;
  - (ii) has significant influence over the Group; or,
  - (iii) is a member of the key management personnel of the Group or of a parent of the Group.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**e. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi (lanjutan)**

- b. Suatu entitas berelasi dengan Grup jika memenuhi salah satu hal berikut:
- (i) entitas dan Grup adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya Perusahaan, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lainnya).
  - (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
  - (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  - (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
  - (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan paska kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan Grup.
  - (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf a).
  - (vii) orang yang diidentifikasi dalam huruf a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
  - (viii) entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada Grup atau kepada entitas induk dari Perusahaan.

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak. Beberapa persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan persyaratan yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

Seluruh transaksi dan saldo dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang relevan.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**e. Transaction with Related Parties (continued)**

- b. An entity is related to the Group if any of the following conditions applies:
- (i) the entity and the Group are members of the same group (which means that each the company, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
  - (ii) one entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
  - (iii) both entities are joint ventures of the same third party.
  - (iv) one entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
  - (v) the entity is a post-employment defined benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the Group.
  - (vi) the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in a).
  - (vii) a person identified in a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).
  - (viii) the entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the Group or to the parent of the Company.

The transactions are made based on terms agreed by the parties. Such terms may not be the same as those of the transactions between unrelated parties.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant notes to the consolidated financial statements.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**f. Persediaan**

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan persediaan Grup ditentukan dengan menggunakan metode *first-in, first-out* (FIFO). Nilai realisasi neto ditentukan berdasarkan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha normal setelah dikurangi dengan taksiran beban yang diperlukan untuk menyelesaikan dan menjual persediaan tersebut.

Penyisihan untuk penurunan nilai persediaan dan persediaan usang ditentukan berdasarkan penelaahan atas kondisi persediaan pada akhir tahun untuk menyesuaikan nilai persediaan ke nilai realisasi neto.

**g. Beban Dibayar Di Muka**

Beban dibayar di muka diamortisasi selama manfaat masing-masing beban dengan menggunakan metode garis lurus.

**h. Aset Tetap**

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, kecuali untuk tanah yang tidak terdepresiasi. Biaya perolehan termasuk biaya penggantian bagian aset tetap saat biaya tersebut terjadi, jika memenuhi kriteria pengakuan. Selanjutnya, pada saat inspeksi yang signifikan dilakukan, biaya inspeksi itu diakui ke dalam jumlah tercatat aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya perbaikan dan pemeliharaan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laporan laba rugi pada saat terjadinya.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap, sebagai berikut:

	<b>Tahun/ Years</b>	
Bangunan dan prasarana	20 - 30	<i>Building</i>
Mesin	5 - 8	<i>Machine</i>
Perabotan dan peralatan	4 - 8	<i>Furniture and fixtures</i>
Kendaraan	5	<i>Vehicles</i>

Tanah dinyatakan berdasarkan harga perolehan dan tidak diamortisasi. Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset tanah. Biaya pengurusan perpanjangan atau pembaharuan legal hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis tanah, mana yang lebih pendek.

**f. Inventories**

*Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. The cost of inventory for the Group is determined using the first-in, first-out (FIFO) method. The net realizable value is determined based on the estimated selling price in the ordinary course of business after deducting the estimated costs needed to complete and sell the inventory.*

*Allowance for decreasing value of inventories and obsolete inventories is determined based on a review of the condition of the inventories at the end of the year to adjust the value of inventories to their net realizable values.*

**g. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses are amortized over the periods benefited of each expense using the straight-line method.*

**h. Fixed Assets**

*Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment loss, except for land which is not depreciated. Such cost includes the cost of replacing part of the property, plant and equipment when the cost is incurred, if the recognition criteria are met. Likewise, when a major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the assets as a replacement if the recognition criteria are met. All other repairs and maintenance costs that do not meet the recognition criteria are recognized in profit or loss as incurred.*

*Depreciation is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets as follows:*

*Land is stated at cost and not depreciated. Costs associated with the acquisition of legal right of land when the land was first acquired are recognized as part of the cost of land. Costs associated with the extension or renewal of legal right of land are recognized as an intangible asset and amortized over the legal life of the land rights or economic life of the land, whichever is shorter.*

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**h. Aset Tetap (lanjutan)**

**h. Fixed Assets (continued)**

Grup menganalisa fakta dan keadaan untuk masing-masing jenis hak atas tanah dalam menentukan akuntansi untuk masing-masing hak atas tanah tersebut sehingga dapat merepresentasikan dengan tepat suatu kejadian atau transaksi ekonomik yang mendasarinya. Jika hak atas tanah tersebut tidak mengalihkan pengendalian atas aset pendasar kepada Grup, melainkan mengalihkan hak untuk menggunakan aset pendasar, Grup menerapkan perlakuan akuntansi atas transaksi tersebut sebagai sewa berdasarkan PSAK 73, "Sewa". Jika hak atas tanah secara substansi menyerupai pembelian tanah, maka Grup menerapkan PSAK 16 "Aset tetap".

The Group analyzes the facts and circumstances for each type of land rights in determining the accounting for each of these land rights so that it can accurately represent an underlying economic event or transaction. If the land rights do not transfer control of the underlying assets to the Group, but gives the rights to use the underlying assets, the Group applies the accounting treatment of these transactions as leases under PSAK 73, "Leases". If land rights are substantially similar to land purchases, the Group applies PSAK 16, "Property, plant and equipment".

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaannya. Ketika aset tetap dijual atau dihentikan, biaya perolehan, beban akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai dieliminasi dari akun. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan aset diakui dalam laporan laba rugi pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

The carrying value of property, plant and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use. When property, plant and equipment are sold or retired, the cost, accumulated depreciation and any impairment losses are eliminated from the accounts. Any gain or loss arising on derecognition of the assets is charged to profit or loss in the year the assets is derecognized.

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada operasi pada saat terjadinya. Beban pemugaran dan penambahan dalam jumlah besar dikapitalisasi kepada jumlah tercatat aset tetap terkait bila besar kemungkinan bagi Grup manfaat ekonomi masa depan menjadi lebih besar dari standar kinerja awal yang ditetapkan sebelumnya dan disusutkan sepanjang sisa manfaat aset tetap terkait.

The cost of maintenance and repairs is charged to operations as incurred. The significant amounts of renovation and addition are capitalized to the carrying amount of the related fixed assets if it is probable that the Group's future economic benefits will be greater than the initial performance standard previously determined and depreciated as long as the remaining useful assets of the related property and equipment are related.

Biaya konstruksi aset tetap dikapitalisasi sebagai aset dalam penyelesaian. Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan, yaitu pada saat aset tersebut berada pada lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen. Aset dalam pembangunan dan pemasangan dinyatakan sebesar biaya perolehan.

The costs of the construction of fixed assets are capitalized as construction in progress. Depreciation of an asset begins when it is available for use, such as when it is in the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management. Assets under construction and installation are stated at cost.

Aset dalam penyelesaian dicatat sebesar harga perolehan, dikurangi kerugian penurunan nilai yang diakui. Biaya perolehan termasuk biaya profesional dan untuk aset kualifikasian, biaya pinjaman yang dikapitalisasi sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup. Penyusutan aset dimulai saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai dengan tujuannya, yaitu pada saat aset tersebut berada pada lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen.

Construction in progress are stated at cost, less any recognized impairment loss. Cost includes professional fees and, for qualifying assets, borrowing costs capitalized in accordance with the Group's accounting policy. Depreciation of an asset commences when the assets are ready for their intended use, such as when it is in the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Nilai residu, estimasi masa manfaat dan metode penyusutan direviu dan disesuaikan, setiap akhir periode, bila diperlukan.

The residual values, estimated useful lives, and depreciation method are reviewed and adjusted, at year end, if necessary.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**i. Properti Investasi**

Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada. Jumlah tercatat termasuk bagian biaya penggantian dari properti investasi yang ada pada saat terjadinya biaya, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi.

Penyusutan properti investasi yang terdiri atas bangunan ruko dan apartemen dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat bangunan selama 20 tahun.

Properti investasi Grup terdiri dari bangunan ruko, bangunan vila dan apartemen yang dikuasai Grup untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laba rugi dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

Untuk transfer dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, biaya yang diperhitungkan untuk akuntansi selanjutnya adalah nilai wajar pada tanggal perubahan penggunaan. Jika properti yang digunakan sendiri oleh Grup menjadi properti investasi, Grup mencatat properti tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan saat tanggal terakhir perubahan penggunaannya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**i. Investment Property**

*Investment property is stated at cost including transaction costs less accumulated depreciation and impairment loss, if any. The carrying amount includes the cost of replacing part of the investment property that was available at the time the expense was incurred, if the recognition criteria were met, and did not include the daily costs of using the investment property.*

*Depreciation of investment properties consisting of shop houses and apartment buildings is calculated using the straight-line method based on the estimated useful life of the building for 20 years.*

*The Group's investment properties consist of shop houses, villa and apartment buildings that are controlled by the Group to generate rental or for increase in value or both, and not to be used in the production or supply of goods or services for administrative purposes or for sale in daily business activities.*

*An investment property should be derecognized upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of an investment property is credited or charged to operations in the year the asset is derecognized.*

*Transfers to investment properties should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the end of Investment property is measured initially at its cost, including related transaction costs and where applicable borrowing costs. owner-occupation, commencement of an operating lease to another party or end of construction or development. Transfers from investment properties should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the commencement of owner-occupation or commencement of development with a view to sell.*

*For a transfer from investment properties to owner-occupied property, the deemed cost for subsequent accounting is the fair value at the date of change in use. If an owner-occupied property becomes an investment property, the Group shall record the investment property in accordance with the property, plant and equipment policies up to the date of change in use.*

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**j. Investasi Pada Entitas Asosiasi**

**j. Investment in Associates**

Investasi Grup pada Entitas Asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah suatu entitas yang mana Grup mempunyai pengaruh yang signifikan. Dalam metode ekuitas, biaya investasi ditambah atau dikurangi dengan bagian Grup atas laba atau rugi neto, dan dikurangi dividen yang diterima dari *investee* sejak tanggal perolehan.

The Group's investment in associate is initially recognized at cost and subsequently accounted for using the equity method. An associate is an entity over which the Group has significant influence. Under the equity method, the cost of investment is increased or decreased by the Group's share in net earnings or losses of, and dividends received from the investee since the date of acquisition.

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian mencerminkan bagian atas hasil operasi dari Entitas Asosiasi. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari Entitas Asosiasi, Grup mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika berkaitan, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Laba atau rugi yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Grup dengan Entitas Asosiasi dieliminasi pada jumlah sesuai dengan kepentingan Entitas Induk pada Entitas Asosiasi.

The consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income reflects the results of operations of the associates. If there has been a change recognized directly in the equity of the associates, the Group recognizes its share of any such changes and discloses this, when applicable, in the statement of changes in equity. Unrealized gains or losses resulting from transactions between the Group and the associates are eliminated to the extent of the Company's interest in the associates.

Bagian laba Entitas Asosiasi ditampilkan pada laporan laba atau rugi, yang merupakan laba yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham Entitas Asosiasi dan merupakan laba setelah pajak kepentingan non-pengendali di entitas anak dari Entitas Asosiasi.

The share of profit of an associate is shown on the face of the profit or loss. This is the profit attributable to equity holders of the associate and therefore is profit after tax NCI in the subsidiaries of the Associate.

Laporan keuangan Entitas Asosiasi disusun dengan menggunakan periode pelaporan yang sama dengan Grup. Bila diperlukan, penyesuaian dilakukan untuk menjadikan kebijakan akuntansi sama dengan kebijakan Grup.

The financial statements of the Associate are prepared for the same reporting period as the Group. Where necessary, adjustments are made to bring the accounting policies in line with those of the Group.

Grup menentukan apakah perlu untuk mengakui tambahan penurunan nilai atas investasi Grup pada Entitas Asosiasi. Grup menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang objektif yang mengindikasikan bahwa investasi pada Entitas Asosiasi mengalami penurunan nilai.

The Group determines whether it is necessary to recognize an additional impairment loss on the Group's investment in its associates. The Group determines at each reporting date whether there is any objective evidence that the investment in the associate is impaired.

Dalam hal ini, Grup menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan atas investasi pada Entitas Asosiasi dan nilai tercatatnya dan mengakuinya dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

If this is the case, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the investment in associate and its carrying value, and recognizes the amount in profit or loss.

Jika bagian Grup atas rugi Entitas Asosiasi sama dengan atau melebihi kepentingannya pada Entitas Asosiasi, maka Grup menghentikan pengakuan bagiannya atas rugi lebih lanjut. Kepentingan pada Entitas Asosiasi adalah jumlah tercatat investasi pada Entitas Asosiasi dengan metode ekuitas ditambah dengan setiap kepentingan jangka panjang yang secara substansi, membentuk bagian investasi neto investor pada Entitas Asosiasi.

If the Group's share of losses of an associate equals or exceeds its interest in the associate, the Group discontinues to recognize its share of further losses. The interest in an associate is the carrying amount of the investment in the associate under the equity method together with any long-term interest that, in substance, forms part of the investor's net investment in the associate.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**j. Investasi Pada Entitas Asosiasi (lanjutan)**

Ketika kehilangan pengaruh yang signifikan terhadap Entitas Asosiasi, Grup mengukur dan mengakui setiap investasi yang tersisa pada nilai wajar. Selisih antara nilai tercatat Entitas Asosiasi setelah hilangnya pengaruh signifikan dan nilai wajar dari investasi yang tersisa dan hasil dari penjualan diakui dalam laba rugi konsolidasian.

**k. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan, maka Grup membuat estimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau unit penghasil kas dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan menjadi sebesar nilai terpulihkannya dan rugi penurunan nilai segera diakui dalam laba rugi, kecuali aset tersebut disajikan pada jumlah revaluasi, di mana kerugian penurunan nilai diperlakukan sebagai penurunan revaluasi.

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar terkini atas nilai waktu dari uang dan risiko spesifik dari aset. Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Grup menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikasi nilai wajar yang tersedia.

Penilaian dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan tahunan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**j. Investment in Associates (continued)**

Upon loss of significant influence over the associate, the Group measures and recognizes any retaining investment at its fair value. Any difference between the carrying amount of the associate upon loss of significant influence and the fair value of the retaining investment and proceeds from disposal is recognized in consolidated profit or loss.

**k. Impairment of Nonfinancial Assets**

The Group assesses at each reporting period whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when impairment testing for an asset is required, the Group makes an estimate of the asset's recoverable amount.

An asset's recoverable amount is the higher of the asset's or its cash-generating unit's fair value less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately in profit or loss, unless the relevant asset is carried at revalued amount, in which the impairment loss is treated as a revaluation decrease.

In assessing the value in use (VIU), the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used to determine the fair value of the assets. These calculations are corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators.

An assessment is made at each annual reporting period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset other than goodwill may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the recoverable amount is estimated.

A previously recognized impairment loss for an asset other than goodwill is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**k. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan (lanjutan)**

Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, kecuali aset yang bersangkutan disajikan pada jumlah revaluasi, dalam hal ini pembalikan kerugian penurunan nilai diperlakukan sebagai kenaikan revaluasi. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

**k. Impairment of Nonfinancial Assets (continued)**

*The reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceeds the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, unless the relevant asset is carried at a revalued amount, in which case the reversal of the impairment loss is treated as a revaluation increase. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.*

**l. Penyisihan untuk Penggantian Perabotan dan Peralatan Hotel**

Penyisihan untuk penggantian perabotan dan peralatan hotel ditetapkan sebesar 2% dari jumlah *service charge* untuk Hotel Jayakarta Jakarta, Hotel Jayakarta di Bali, dan Residence Bali 2,5% dari jumlah *service charge* untuk Hotel Jayakarta Yogyakarta dan Lombok, 5% dari jumlah *service charge* untuk Hotel Jayakarta Flores dan J Hotel Bali, 6% dari jumlah *service charge* untuk Hotel Jayakarta Cisarua, 3% dari jumlah *service charge* untuk Hotel Jayakarta Anyer dan Bandung.

**l. Allowance for Hotel Furniture and Equipment Replacement**

*Allowance for hotel furniture and equipment replacement is set at 2% of the total service charge for Jayakarta Jakarta Hotels, Jayakarta Hotel in Bali and Residence Bali, 2,5% of the total service charge for Jayakarta Hotels in Yogyakarta and Lombok, 5% of the total service charge for Jayakarta Hotel in Flores and J Hotel Bali, 6% of the total service charge for the Jayakarta Cisarua Hotel, 3% of the total service charge for the Jayakarta Anyer and Bandung Hotels.*

**m. Dividen**

Pembagian dividen kepada para pemegang saham Grup diakui sebagai liabilitas dalam laporan keuangan konsolidasian pada periode ketika dividen tersebut disetujui oleh para pemegang saham Grup.

**m. Dividends**

*Dividend distribution to the Group's shareholders is recognized as a liability in the consolidated financial statements in the period in which the dividends are approved by the Group's shareholders.*

**n. Imbalan Kerja Karyawan**

Imbalan kerja jangka pendek

Imbalan kerja jangka pendek adalah imbalan kerja yang jatuh tempo dalam jangka waktu dua belas bulan setelah akhir periode pelaporan dan diakui pada saat pekerja telah memberikan jasa kerjanya. Kewajiban diakui ketika karyawan memberikan jasa kepada Grup dimana semua perubahan pada nilai bawaan dari kewajiban diakui pada laba rugi.

**n. Employee Benefits**

Short-term employee benefits

*Short term employee benefits are employee benefits which are due for payment within twelve months after the reporting period and recognized when the employees have rendered this related service. Liabilities are recognized when the employee renders services to the Group where all changes in the carrying amount of the liability are recognized in profit or loss.*

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**n. Imbalan Kerja Karyawan (lanjutan)**

**n. Employee Benefits (continued)**

Manfaat imbalan pasti

Defined benefit plan

Pada bulan April 2022, DSAK-IAI menerbitkan materi penjelasan melalui siaran pers atas persyaratan pengatribusian imbalan pada periode jasa sesuai PSAK 24, "Imbalan Kerja yang diadopsi dari IAS 19 "Employee Benefits". Materi penjelasan tersebut menyampaikan informasi bahwa pola fakta umum dari program pensiun berbasis Undang-undang Ketenagakerjaan yang berlaku di Indonesia saat ini memiliki pola fakta serupa dengan yang ditanggapi dan disimpulkan dalam IFRS Interpretation Committee ("IFRIC") Agenda Decision Attributing Benefit to Periods of Service (IAS 19).

In April 2022, DSAK-IAI issued an explanatory material through a press release regarding attribution of benefits to periods of service in accordance with PSAK 24, "Imbalan Kerja which was adopted from IAS 19, "Employee Benefits". The explanatory material conveyed the information that the fact pattern of the pension program based on the Labor Law currently enacted in Indonesia is similar to those responded and concluded in the IFRS Interpretation Committee (IFRIC) Agenda Decision Attributing Benefit to Periods of Service (IAS 19).

Grup telah menerapkan materi penjelasan tersebut dan, dengan demikian, mengubah kebijakan akuntansi mengenai atribusi imbalan kerja pada periode jasa. Penerapan ini tidak berdampak material terhadap jumlah yang dilaporkan pada periode keuangan sebelumnya.

The Group has implemented the said explanatory material and accordingly, changed in accounting policy regarding attribution of benefits to periods of service. The implementation has no material impact on the amounts reported for the previous financial periods.

Grup mengakui kewajiban imbalan kerja yang tidak didanai sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13/2003, tanggal 25 Maret 2003. Beban pensiun berdasarkan program dana pensiun manfaat pasti Grup ditentukan melalui perhitungan aktuarial secara periodik dengan menggunakan metode *projected-unit credit* dan menerapkan asumsi atas tingkat diskonto, hasil atas aset program dan tingkat kenaikan manfaat pasti pensiun tahunan.

The Group recognized unfunded employee benefits liability in accordance with Labor Law No. 13/2003 dated March 25, 2003 (the "Labor Law"). Pension costs under the Group's defined benefit pension plans are determined by periodic actuarial calculation using the projected-unit-credit method and applying the assumptions on discount rate, return on plan assets and annual rate of increase in compensation.

Pengukuran kembali, terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, yang tercermin langsung dalam laporan posisi keuangan konsolidasian yang dibebankan atau dikreditkan dalam kepenghasilan komprehensif lain periode terjadinya untuk mencerminkan nilai penuh dari defisit dan surplus program. Pengukuran kembali diakui dalam penghasilan komprehensif lain tercermin segera dalam saldo laba dan tidak akan direklasifikasi ke laba rugi.

Remeasurement, comprising actuarial gains and losses, is reflected immediately in the consolidated statement of financial position with a charge or credit recognized in other comprehensive income in the period in which they occur in order for the net pension asset or liability recognized in the consolidated statement of financial position to reflect the full value of the plan deficit and surplus. Remeasurement recognized in other comprehensive income is reflected immediately in retained earnings and will not be reclassified to profit or loss.

Seluruh biaya jasa lalu diakui pada saat yang lebih dulu antara ketika amendemen/kurtailmen terjadi atau ketika biaya restrukturisasi atau pemutusan hubungan kerja diakui.

All past service costs are recognized at the earlier of when the amendment or curtailment occurs and when the related restructuring or termination costs are recognized.

Bunga neto dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto terhadap liabilitas atau aset imbalan pasti neto. Biaya imbalan pasti dikategorikan sebagai berikut:

Net interest is calculated by applying the discount rate to the net defined benefit liability or asset. Defined benefit costs are categorized as follows:

- Biaya jasa (termasuk biaya jasa kini, biaya jasa lalu serta keuntungan dan kerugian kurtailmen dan penyelesaian)
- Beban atau pendapatan bunga neto
- Pengukuran kembali

- Service cost (including current service cost, past service cost, as well as gains and losses on curtailments and settlements)
- Net interest expense or income
- Remeasurement

Grup menyajikan dua komponen pertama dari biaya imbalan pasti di laba rugi, keuntungan dan kerugian kurtailmen dicatat sebagai biaya jasa lalu.

The Group presents the first two components of defined benefit costs in profit or loss. Curtailment gains and losses are accounted for as past service costs.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**o. Sewa**

Sebagai Penyewa

Grup menilai apakah sebuah kontrak mengandung sewa, pada tanggal inisiasi kontrak. Grup mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa terkait sehubungan dengan seluruh kesepakatan sewa di mana Grup merupakan penyewa, kecuali untuk sewa jangka pendek (yang didefinisikan sebagai sewa yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang) dan sewa yang aset dasarnya bernilai rendah. Untuk sewa-sewa tersebut, Grup mengakui pembayaran sewa sebagai beban operasi secara garis lurus selama masa sewa kecuali dasar sistematis lainnya lebih merepresentasikan pola konsumsi manfaat penyewa dari aset sewa.

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini pembayaran sewa masa depan yang belum dibayarkan pada tanggal permulaan, yang didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa. Jika suku bunga ini tidak dapat ditentukan, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental khusus untuk penyewa.

Pembayaran sewa yang diperhitungkan dalam pengukuran liabilitas sewa terdiri atas:

- pembayaran tetap (termasuk pembayaran tetap secara-substansi), dikurangi insentif sewa;
- pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau suku bunga yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;
- jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan oleh penyewa dalam jaminan nilai residual;
- harga eksekusi opsi beli jika penyewa cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut; dan
- pembayaran penalti karena penghentian sewa, jika masa sewa merefleksikan penyewa mengeksekusi opsi untuk menghentikan sewa.

Liabilitas sewa disajikan sebagai pos terpisah dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Liabilitas sewa selanjutnya diukur dengan meningkatkan jumlah tercatat untuk merefleksikan bunga atas liabilitas sewa (menggunakan metode suku bunga efektif) dan dengan mengurangi jumlah tercatat untuk merefleksikan sewa yang telah dibayar.

Setiap pembayaran sewa dialokasikan antara liabilitas dan biaya keuangan. Biaya keuangan dibebankan pada laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas untuk setiap periode.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended**

**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**o. Leases**

As Lessee

The Group assesses whether a contract is or contains a lease, at the inception of the contract. The Group recognizes a right-of-use asset and a corresponding lease liability with respect to all lease arrangements in which it is the lessee, except for short-term leases (defined as leases with a lease term of 12 months or less) and leases of low value assets. For these leases, the Group recognizes the lease payments as an operating expense on a straight-line basis over the term of the lease unless another systematic basis is more representative of the time pattern in which economic benefits from the leased assets are consumed.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted by using the rate implicit in the lease. If this rate cannot be readily determined, the Group uses the incremental borrowing rate specific to the lessee.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise:

- fixed lease payments (including in-substance fixed payments), less any lease incentives;
- variable lease payments that depend on an index or rate, initially measured using the index or rate at the commencement date;
- the amount expected to be payable by the lessee under residual value guarantees;
- the exercise price of purchase options, if the lessee is reasonably certain to exercise the options; and
- payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the exercise of an option to terminate the lease.

The lease liability is presented as a separate line in the consolidated statement of financial position.

The lease liability is subsequently measured by increasing the carrying amount to reflect the interest on the lease liability (using the effective interest method) and by reducing the carrying amount to reflect the lease payments made.

Each lease payment is allocated between the liability and finance cost. The finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**o. Sewa (lanjutan)**

Sebagai Penyewa (lanjutan)

Grup mengukur kembali liabilitas sewa (dan melakukan penyesuaian terkait terhadap aset hak guna) jika:

- terdapat perubahan dalam masa sewa atau perubahan dalam penilaian atas eksekusi opsi pembelian, di mana liabilitas sewa diukur dengan mendiskontokan pembayaran sewa revisian menggunakan tingkat diskonto revisian;
- terdapat perubahan sewa masa depan sebagai akibat dari perubahan indeks atau perubahan perkiraan pembayaran berdasarkan nilai residual jaminan di mana liabilitas sewa diukur Kembali dengan mendiskontokan pembayaran sewa revisian menggunakan tingkat diskonto awal (kecuali jika pembayaran sewa berubah karena perubahan suku bunga mengambang, di mana tingkat diskonto revisian digunakan); atau
- kontrak sewa dimodifikasi dan modifikasi sewa tidak dicatat sebagai sewa terpisah, di mana liabilitas sewa diukur dengan mendiskontokan pembayaran sewa revisian menggunakan tingkat diskonto revisian.

Aset hak guna terdiri dari pengukuran awal atas liabilitas sewa, pembayaran sewa yang dilakukan pada saat atau sebelum permulaan sewa dan biaya langsung awal. Aset hak guna selanjutnya diukur sebesar biaya dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai.

Jika Grup dibebankan kewajiban atas biaya membongkar dan memindahkan aset sewa, merestorasi tempat di mana aset berada atau merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan oleh syarat dan ketentuan sewa, provisi diakui dan diukur sesuai PSAK 57. Biaya tersebut diperhitungkan dalam aset hak guna terkait, kecuali jika biaya tersebut terjadi untuk memproduksi persediaan.

Aset hak guna selanjutnya diukur dengan harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai. Aset hak guna disusutkan secara garis lurus selama jangka waktu sewa yang lebih pendek dan estimasi masa manfaat aset, sebagai berikut:

	<u>Tahun/ Years</u>	
Kendaraan	1 - 2	Vehicles
<p>Aset hak guna disusutkan selama periode yang lebih singkat antara masa sewa dan masa manfaat aset pendasar. Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar atau jika biaya perolehan aset hak guna merefleksikan Grup akan mengeksekusi opsi beli, aset hak guna disusutkan selama masa manfaat aset pendasar. Penyusutan dimulai pada tanggal permulaan sewa.</p>		<p><i>Right-of-use assets are depreciated over the shorter period of lease term and useful life of the underlying assets. If a lease transfers ownership of the underlying assets or the cost of the right-of-use assets reflects that of the Group expects to exercise a purchase option, the related right-of-use asset is depreciated over the useful life of the underlying assets. The depreciation starts at the commencement date of the lease.</i></p>

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**o. Leases (continued)**

As Lessee (continued)

The Group remeasures the lease liability (and makes a corresponding adjustment to the related right-of-use assets) whenever:

- the lease term has changed or there is a change in the assessment of the exercise of a purchase option, in which case the lease liability is remeasured by discounting the revised lease payments using a revised discount rate;
- the lease payments change due to changes in an index or rate or a change in expected payment under a guaranteed residual value, in which cases the lease liability is remeasured by discounting the revised lease payments using the initial discount rate (unless the lease payments change is due to a change in a floating interest rate, in which case a revised discount rate is used); or
- a lease contract is modified and the lease modification is not accounted for as a separate lease, in which case the lease liability is remeasured by discounting the revised lease payments using a revised discount rate.

The right-of-use assets comprise the initial measurements of the corresponding lease liability, lease payments made at or before the commencement date and any initial direct costs. They are subsequently measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Whenever the Group incurs an obligation for costs to dismantle and remove a leased asset, restore the site on which it is located or restore the underlying assets to the conditions required by the terms and conditions of the lease, a provision is recognized and measured under PSAK 57. The costs are included in the related right-of-use asset, unless those costs are incurred to produce inventories.

Right-of-use assets are subsequently measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Right-of-use assets are depreciated on a straight-line basis over the shorter of the lease term and the estimated useful lives of the assets, as follows:

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**o. Sewa (lanjutan)**

Sebagai Penyewa (lanjutan)

Aset hak guna disajikan sebagai bagian dari "Aset tetap" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Grup menerapkan PSAK 48 untuk menentukan apakah aset hak guna mengalami penurunan nilai dan mencatat kerugian penurunan nilai yang teridentifikasi sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan aset penurunan nilai.

Sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau suku bunga tidak diperhitungkan dalam pengukuran liabilitas sewa dan aset hak guna. Pembayaran terkait diakui sebagai beban dalam periode di mana peristiwa atau kondisi yang memicu pembayaran tersebut terjadi dan dicatat dalam pos "Beban umum dan administrasi" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Sebagai cara praktis, PSAK 73 mengizinkan penyewa untuk memisahkan komponen nonsewa, dan mencatat masing-masing komponen sewa dan komponen nonsewa sebagai kesepakatan sewa tunggal. Grup tidak menggunakan cara praktis ini. Untuk kontrak yang memiliki komponen sewa dan satu atau lebih sewa tambahan atau komponen nonsewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke setiap komponen sewa dengan dasar harga jual relatif berdiri sendiri dari komponen sewa dan jumlah agregat masing-masing dari komponen nonsewa.

**p. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan diukur berdasarkan imbalan yang Grup perkirakan menjadi haknya dalam kontrak dengan pelanggan dan tidak termasuk jumlah yang ditagih atas nama pihak ketiga. Grup mengakui pendapatan ketika mengalihkan pengendalian barang atau jasa kepada pelanggan.

Pendapatan jasa perhotelan

Pendapatan jasa perhotelan yang terdiri dari pendapatan kamar dan departmental lainnya diakui pada saat jasa diberikan. Uang jasa yang diterima di muka namun belum jatuh tempo dikelompokkan dalam akun "Pendapatan Diterima Di Muka" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Penjualan makanan dan minuman

Pendapatan dari penjualan makanan dan minuman diakui bila risiko dan manfaat yang signifikan telah berpindah kepada pembeli.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended**

**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**o. Leases (continued)**

As Lessee (continued)

The right-of-use assets are presented as part of "Property, plant and equipment" on the consolidated statement of financial position.

The Group applies PSAK 48 to determine whether a right-of-use asset is impaired and accounts for any identified impairment loss as described in the impairment of non-financial assets policy.

Variable rents that do not depend on an index or rate are not included in the measurements of the lease liability and the right-of-use asset. The related payments are recognized as an expense in the period in which the event or condition that triggers those payments occur and are included in the "General and administrative expenses" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

As a practical expedient, PSAK 73 permits a lessee not to separate non-lease components, and instead account for any lease and associated non-lease components as a single arrangement. The Group has not used this practical expedient. For contracts that contain a lease component and one or more additional lease or non-lease components, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of the relative stand-alone price of the lease component and the aggregate stand-alone price of the non-lease components.

**p. Revenue and Expense Recognition**

Revenue is measured based on the consideration to which the Group expects to be entitled in a contract with a customer and excludes amounts collected on behalf of third parties. The Group recognizes revenue when it transfers control of a product or service to a customer.

Revenue of hotel services

Revenue of hotel services consisting of room and other departmental income is recognized when services are rendered. Fees that are received in advance but have not yet matured are grouped in the "Accrued Income" account in the consolidated statement of financial position.

Sales of food and beverages

Revenues from sales of food and beverages are recognized when significant risks and benefits have been transferred to the buyer.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**p. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)**

Pendapatan sewa

Pendapatan sewa diakui sesuai dengan periode yang sudah berjalan pada tahun yang bersangkutan. Pendapatan yang diterima di muka ditangguhkan dan diakui sebagai pendapatan secara berkala sesuai dengan kontrak yang berlaku.

Pendapatan dividen

Pendapatan dividen diakui pada saat hak Grup untuk menerima pembayaran ditetapkan.

Pendapatan bunga

Untuk semua instrumen keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, pendapatan atau beban bunga dicatat dengan menggunakan suku bunga efektif, yaitu suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas di masa datang selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat, sebesar nilai tercatat bersih dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Pendapatan dari investasi jangka pendek

Pendapatan dari investasi jangka pendek diakui pada saat terjadi perubahan nilai wajar investasi jangka pendek.

Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (dasar akrual).

**q. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing**

Transaksi dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan sesuai dengan rata-rata kurs jual dan beli yang diterbitkan oleh Bank Indonesia pada tanggal transaksi perbankan terakhir untuk periode yang bersangkutan, dan laba atau rugi kurs yang timbul, dikreditkan atau dibebankan pada operasi periode yang bersangkutan.

Pada tanggal 31 March 2023 dan 2022, kurs konversi yakni kurs tengah Bank Indonesia yang digunakan oleh Grup masing-masing sebesar Rp 15.062 dan Rp 15.731 untuk 1 Dolar Amerika Serikat.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**p. Revenue and Expense Recognition (continued)**

Rental income

Rental income is recognized in accordance with the current period of the year. Revenue received in advance is deferred and recognized as regular income in accordance with the applicable contract.

Dividend revenue

Dividend revenue from investments is recognized when the shareholders' rights to receive payment has been established.

Interest income

For all financial instruments measured at amortized cost, interest income or expense is recorded using the effective interest rate, which is the rate that exactly discounts the estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or a shorter period, where appropriate, to the net carrying amount of the financial asset or liability.

Income from short-term investments

Revenues from short-term investments are recognized when there is a change in the fair value of short-term investments.

Expenses

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

**q. Foreign Currency Transactions and Balances**

Transactions involving foreign currencies are recorded in Indonesian Rupiah at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At the reporting date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the average of the selling and buying rates of exchange prevailing at the last banking transaction date of the period, as published by Bank Indonesia, and any resulting gains or losses are credited or charged to operations of the current period.

As at March 31, 2023 and 2022, the conversion rates used by the Group were the middle rates of Bank Indonesia amounting to Rp 15.062 and Rp 15.731 for every 1 United States (US) Dollar, respectively.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**r. Pajak penghasilan**

**r. Income Taxation**

Beban pajak Grup terdiri dari pajak non-final, yang terdiri dari pajak kini dan pajak tangguhan, serta pajak final. Beban pajak diakui dalam laba rugi kecuali untuk transaksi yang berhubungan dengan transaksi diakui langsung ke ekuitas, dalam hal ini diakui sebagai penghasilan komprehensif lainnya.

*Income tax expense comprises current and deferred tax. Income tax expense is recognized in profit or loss except to the extent that it relates to items recognized directly in equity, in which case it is recognized in other comprehensive income.*

Pajak Kini

Current Tax

Beban pajak kini dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada tanggal pelaporan keuangan, dan ditetapkan berdasarkan taksiran laba kena pajak tahun berjalan. Manajemen secara periodik mengevaluasi posisi yang dilaporkan di Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) sehubungan dengan situasi dimana aturan pajak yang berlaku membutuhkan interpretasi. Jika perlu, manajemen menentukan provisi berdasarkan jumlah yang diharapkan akan dibayar kepada otoritas pajak.

*Current tax expense is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted at the reporting date, and is provided based on the estimated taxable income for the year. Management periodically evaluates positions taken in Annual Tax Return with respect to situations in which applicable tax regulation is subject to interpretation. It establishes provision where appropriate on the basis of amounts expected to be paid to the tax authorities.*

Kekurangan atau kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan dicatat sebagai bagian dari beban pajak kini dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

*Underpayment or overpayment of corporate income tax are presented as part of current income tax expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima. Jika Grup mengajukan keberatan, Grup mempertimbangkan apakah besar kemungkinan otoritas pajak akan menerima keberatan tersebut dan merefleksikan dampaknya terhadap liabilitas perpajakan Grup.

*Amendments to tax obligations are recorded when a tax assessment letter is received. If the Group files an appeal, the Group considers whether it is probable that a taxation authority will accept the appeal and reflect its effect on the Group's tax obligations.*

Pajak Tangguhan

Deferred Tax

Pajak tangguhan diukur dengan metode liabilitas atas beda waktu pada tanggal pelaporan antara dasar pengenaan pajak untuk aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dengan beberapa pengecualian. Aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan rugi fiskal apabila terdapat kemungkinan besar bahwa jumlah laba kena pajak pada masa mendatang akan memadai untuk mengkompensasi perbedaan temporer dan rugi fiskal.

*Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences with certain exceptions. Deferred tax assets are recognized for deductible temporary differences and tax losses carry-forward to the extent that it is probable that taxable income will be available in future years against which the deductible temporary differences and tax losses carry-forward can be utilized.*

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan dikaji ulang pada akhir periode pelaporan, dan mengurangi jumlah tercatat jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasi sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan. Aset pajak tangguhan yang belum diakui dinilai kembali pada setiap akhir periode pelaporan dan diakui sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak mendatang akan memungkinkan aset pajak tangguhan tersedia untuk dipulihkan.

*The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable income will be available to allow all or part of the benefit of that deferred tax asset to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are reassessed at each reporting date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable income will allow the deferred tax assets to be recovered.*

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**r. Pajak penghasilan (lanjutan)**

**r. Income Taxation (continued)**

Pajak Tangguhan (lanjutan)

Deferred Tax (continued)

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dihitung berdasarkan tarif yang akan dikenakan pada periode saat aset direalisasikan atau liabilitas tersebut diselesaikan, berdasarkan undang-undang pajak yang berlaku atau berlaku secara substantif pada akhir periode laporan keuangan. Pengaruh pajak terkait dengan penyisihan dan/atau pemulihan semua perbedaan temporer selama tahun berjalan, termasuk pengaruh perubahan tarif pajak, untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax laws that have been enacted or substantively enacted at the end of reporting period. The related tax effects of the provisions for and/or reversals of all temporary differences during the year, including the effect of change in tax rates, are credited or charged to current period operations, except to the extent that they relate to items previously charged or credited to equity.*

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan secara saling hapus saat hak yang dapat dipaksakan secara hukum ada untuk saling hapus aset pajak kini dan liabilitas pajak kini, atau aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan berkaitan dengan entitas kena pajak yang sama, atau Grup bermaksud untuk menyelesaikan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto.

*Deferred tax assets and liabilities are offset when a legally enforceable right exists to offset current tax assets against current tax liabilities, or the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to the same taxable entity, or the Group intend to settle its current assets and liabilities on a net basis.*

Pajak final

Final Tax

Sesuai peraturan perpajakan di Indonesia, pajak final dikenakan atas nilai bruto transaksi, dan tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

*In accordance with the tax regulation in Indonesia, final tax is applied to the gross value of transactions, even when the parties carrying the transaction recognizing losses.*

Pajak final tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK 46, "Pajak Penghasilan".

*Final tax is scoped out from PSAK 46, "Income Tax".*

**s. Informasi Segmen**

**s. Segment Information**

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Grup yang secara regular direviu oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi.

*Operating segments are identified on the basis of internal reports about components of the Group that are regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resources to the segments and to assess their performances.*

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

*An operating segment is a component of an entity:*

- a. yang terlibat dalam aktivitas bisnis untuk memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- b. yang hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- c. dimana tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

- a. *that engages in business activities from which it may earn revenues and incurred expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- b. *whose operating results are reviewed regularly by the entity's chief operating decision maker to make decision about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and*
- c. *for which discrete financial information is available.*

Informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya dan penilaian kinerja mereka terfokus pada lokasi unit usaha Grup.

*Information reported to the chief operating decision maker for the purpose of resource allocation and assessment of performance is more specifically focused on the location of the Group's business units.*

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**s. Informasi Segmen (lanjutan)**

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk hal-hal yang dapat diatribusikan secara langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang memadai untuk segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar perusahaan dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasian.

**t. Laba (Rugi) Per Saham**

Jumlah laba (rugi) per saham dihitung dengan membagi laba (rugi) neto tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada tahun yang bersangkutan. Rata-rata tertimbang saham yang beredar untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2023 dan 2022 sebanyak 797.813.496 lembar saham.

**u. Instrumen Keuangan**

Grup mengklasifikasikan instrument keuangan menjadi aset keuangan dan liabilitas keuangan. Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang menimbulkan aset keuangan pada satu entitas dan liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas pada entitas lain.

**Klasifikasi**

**i. Aset keuangan**

Aset keuangan diklasifikasikan pada saat pengakuan awal dan selanjutnya diukur pada (i) biaya perolehan diamortisasi, (ii) nilai wajar melalui PKL (FVOCI), dan (iii) nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL).

Grup mengukur aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi jika kedua kondisi berikut dipenuhi:

- Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual; dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan yang pada tanggal tertentu meningkatkan arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**s. Segment Information (continued)**

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before intra-group balances and intragroup transactions are eliminated.

**t. Net Earnings (Loss) Per Share**

The amount of profit (loss) per share is calculated by dividing net profit (loss) for the current year attributable to owners of the Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year. The weighted average shares outstanding for the years ended March 31, 2023 and 2022 were 797,813,496 shares.

**u. Financial Instruments**

The Group classifies financial instruments into financial assets and financial liabilities. A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

**Classification**

**i. Financial assets**

Financial assets are classified, at initial recognition, and subsequently measured at (i) amortized cost, (ii) fair value through OCI (FVOCI), or (iii) fair value through profit or loss (FVTPL).

The Group measures financial assets at amortized cost if both of the following conditions are met:

- The financial asset is held within a business model with the objective to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and
- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**u. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

Klasifikasi (lanjutan)

i. Aset keuangan (lanjutan)

Grup mengklasifikasikan instrument utang pada FVOCI jika kedua kondisi berikut dipenuhi:

- Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuannya akan terpenuhi dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan yang pada tanggal tertentu meningkatkan arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang.

Agar dapat diklasifikasikan dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau FVOCI, aset keuangan harus memiliki arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang. Pengujian ini dikenal sebagai *solely payment of principal and interest (SPPI) testing* dan dilakukan pada tingkat instrumen.

Model bisnis Grup dalam mengelola aset keuangan mengacu kepada bagaimana Grup mengelola aset keuangan untuk menghasilkan arus kas. Model bisnis menentukan apakah arus kas akan dihasilkan dari memperoleh arus kas kontraktual, menjual aset keuangan atau keduanya.

Pada saat pengakuan awal, Grup dapat membuat pilihan yang tidak dapat dibatalkan untuk menyajikan instrumen ekuitas yang bukan dimiliki untuk diperdagangkan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

Aset keuangan lainnya yang tidak memenuhi persyaratan untuk diklasifikasikan sebagai aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, diklasifikasikan sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Saat pengakuan awal Grup dapat membuat penetapan yang tidak dapat dibatalkan untuk mengukur aset yang memenuhi persyaratan untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain pada nilai wajar melalui laba rugi, apabila penetapan tersebut mengeliminasi atau secara signifikan mengurangi inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai *"accounting mismatch"*).

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**u. Financial Instruments (continued)**

Classification (lanjutan)

i. Financial assets (continued)

The Group classifies debt instruments at FVOCI if both of the following conditions are met:

- The financial asset is held within a business model with the objective of both holding to collect contractual cash flows and selling; and
- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

In order for a financial asset to be classified and measured at amortized cost or FVOCI, it needs to give rise to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding. This assessment is referred to as *solely payments of principal and interest (SPPI) testing* and it is performed at instrument level.

The Group's business model for managing financial assets refers to how it manages its financial assets in order to generate cash flows. The business model determines whether cash flows will result from collecting contractual cash flows, selling the financial assets, or both.

At initial recognition, the Group may make an irrevocable choice to present equity instruments that are not held for trading at fair value through other comprehensive income.

Other financial assets that do not meet the requirements to be classified as financial assets measured at amortized cost or fair value through other comprehensive income, are classified as measured at fair value through profit or loss.

At initial recognition, the Group can make an irrevocable determination to measure assets that meet the requirements to be measured at amortized cost or fair value through other comprehensive income at fair value profit or loss, if the determination eliminates or significantly reduces the measurement or recognition inconsistencies (sometimes referred to as *"accounting mismatch"*).

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**u. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**Klasifikasi (lanjutan)**

**i. Aset keuangan (lanjutan)**

Aset keuangan Grup terdiri dari kas dan bank, piutang usaha - pihak ketiga - neto dan piutang lain-lain diklasifikasikan sebagai aset yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi, serta investasi jangka pendek - pihak ketiga yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

**ii. Liabilitas keuangan**

Grup mengklasifikasikan liabilitas keuangannya sebagai (i) liabilitas keuangan diukur pada FVTPL atau (ii) liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Liabilitas keuangan Grup terdiri dari utang bank jangka pendek, utang usaha - pihak ketiga, utang lain-lain, beban akrual, utang dividen - pihak ketiga, utang bank jangka panjang dan liabilitas sewa diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi. Grup tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

**Pengakuan dan Pengukuran**

**i. Aset keuangan**

Klasifikasi aset keuangan pada pengakuan awal tergantung pada karakteristik arus kas kontraktual aset keuangan dan model bisnis Grup dalam mengelola aset keuangan tersebut. Kecuali untuk piutang usaha yang tidak memiliki komponen pendanaan yang signifikan dan atau saat Grup menerapkan panduan praktis, pada saat pengakuan awal Grup mengukur aset keuangan pada nilai wajarnya ditambah, dalam hal aset keuangan tidak diukur pada FVTPL, biaya transaksi. Untuk piutang usaha yang tidak memiliki komponen pendanaan yang signifikan atau ketika Grup menerapkan panduan praktis, diukur sesuai harga transaksi seperti yang didefinisikan dalam PSAK 72.

Pembelian atau penjualan aset keuangan yang memerlukan penyerahan aset dalam kurun waktu yang telah ditetapkan oleh peraturan atau kebiasaan yang berlaku di pasar (pembelian yang lazim) diakui pada tanggal perdagangan, yaitu tanggal Grup berkomitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.

Pengukuran aset keuangan tergantung pada klasifikasinya. Semua aset keuangan Grup diklasifikasikan sebagai aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi (instrumen utang).

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**u. Financial Instruments (continued)**

**Classification (lanjutan)**

**i. Financial assets (continued)**

The Group's financial assets consist of cash on hand and in banks, trade receivables - third parties - net and other receivables classified as financial assets at amortized cost, and short-term investments - third parties classified as assets at fair value through profit and loss.

**ii. Financial liabilities**

The Group classifies its financial liabilities as: (i) financial liabilities at FVTPL or (ii) financial liabilities measured at amortized cost.

The Group's financial liabilities consist of short-term bank loan, trade payables - third parties, other payables, accrued expenses, dividend payable - third payables, long-term bank loans and lease liabilities classified as financial liabilities at amortized cost. The Group has no financial liabilities measured at fair value through profit or loss.

**Recognition and Measurement**

**i. Financial assets**

The classification of financial assets at initial recognition depends on the financial asset's contractual cash flow characteristics and the Group's business model for managing them. With the exception of trade receivables that do not contain a significant financing component for which the Group has applied the practical expedient, the Group initially measures a financial asset at its fair value plus, in the case of a financial asset not at FVTPL, transactions costs. Trade receivables that do not contain a significant financing component or which the Group has applied the practical expedient are measured at the transaction price determined under PSAK 72.

Purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within a time frame established by regulation or convention in the marketplace (regular way trades) are recognized on the trade date, i.e., the date that the Group commits to buy or sell the asset.

The measurement of financial assets depends on their classification. All the Group's financial assets are classified as financial assets at amortized cost (debt instruments).

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**u. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

Pengakuan dan Pengukuran (lanjutan)

i. Aset keuangan (lanjutan)

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi setelah pengakuan awal diukur menggunakan metode suku bunga efektif dan merupakan subjek penurunan nilai. Keuntungan dan kerugian diakui pada laba rugi saat aset dihentikan pengakuannya, dimodifikasi atau mengalami penurunan nilai. Perhitungan tersebut mempertimbangkan premium atau diskonto pada saat perolehan dan termasuk biaya transaksi dan biaya yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif.

ii. Liabilitas keuangan

Instrumen keuangan yang diterbitkan atau komponen dari instrumen keuangan tersebut, yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan lain-lain, jika substansi perjanjian kontraktual mengharuskan Grup untuk menyerahkan kas atau aset keuangan lain kepada pemegang instrumen keuangan, atau jika liabilitas tersebut diselesaikan tidak melalui penukaran kas atau aset keuangan lain atau saham sendiri yang jumlahnya tetap atau telah ditetapkan.

Seluruh liabilitas keuangan Grup diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi. Grup tidak memiliki liabilitas keuangan yang diklasifikasikan sebagai FVTPL. Setelah pengakuan awal, pinjaman diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian hingga liabilitas dihentikan pengakuannya melalui proses amortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Biaya perolehan dimortisasi dihitung dengan mempertimbangkan setiap diskon atau premi pada perolehan awal dan biaya yang merupakan bagian integral dari suku bunga efektif. Amortisasi metode suku bunga efektif diakui sebagai biaya pendanaan pada laporan laba rugi. Kategori ini umumnya berlaku untuk pinjaman berbunga dan pinjaman lainnya.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**u. Financial Instruments (continued)**

Recognition and Measurement (lanjutan)

i. Financial assets (continued)

Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the effective interest method and are subject to impairment. Gains and losses are recognized in profit or loss when the asset is derecognized, modified or impaired. The calculation takes into account any premium or discount on acquisition and includes transaction costs and fees that are an integral part of the effective interest rate.

ii. Financial liabilities

Issued financial instruments or their components, which are not classified as financial liabilities at FVTPL are classified as other financial liabilities, where the substance of the contractual arrangements results in the Group having an obligation either to deliver cash or another financial asset to the holder, or to satisfy the obligation other by the exchange of a fixed amount of cash or another financial asset for a fixed number of own equity shares.

All the Group's financial liabilities are classified as financial liabilities at amortized cost. The Group has not designated any financial liabilities at FVTPL. After initial recognition, interest-bearing loans and borrowings are subsequently measured at cost using the effective interest method. Gains and losses are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when the liabilities are derecognized as well as through the amortization process using the effective interest method. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees or costs that are an integral part of the effective interest rate. The effective interest method amortization is included as finance costs in the statement of profit or loss. This category generally applies to interest-bearing loans and other borrowings.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**u. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**u. Financial Instruments (continued)**

Metode Suku Bunga Efektif

Effective Interest Method

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari liabilitas keuangan dan metode untuk mengalokasikan biaya bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran kas masa depan (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium dan diskonto lainnya) selama perkiraan umur liabilitas keuangan, atau (jika lebih tepat) digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih pada saat pengakuan awal.

Effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial liability and of allocating interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial liability, or (where appropriate) a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Saling Hapus atas Instrumen Keuangan

Offsetting of Financial Instruments

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dari aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut dan terdapat intensi untuk menyelesaikan dengan menggunakan dasar neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Impairment of Financial Assets

Grup mengakui cadangan untuk kerugian kredit ekspektasian ("ECL") untuk seluruh instrumen utang yang tidak diklasifikasikan sebagai diukur pada FVTPL. ECL didasarkan pada perbedaan antara arus kas kontraktual yang tertuang dalam kontrak dan seluruh arus kas yang diharapkan akan diterima Grup, didiskontokan menggunakan suku bunga efektif awal. Arus kas yang diharapkan akan diterima tersebut mencakup arus kas dari penjualan agunan yang dimiliki atau perluasan kredit lainnya yang merupakan bagian integral dari persyaratan kontrak.

The Group recognizes an allowance for expected credit losses (ECL) for all debt instruments not held at FVTPL. ECL are based on the difference between the contractual cash flows due in accordance with the contract and all the cash flows that the Group expects to receive, discounted at an approximation of the original effective interest rate. The expected cash flows will include cash flows from the sale of collateral held or other credit enhancements that are integral to the contractual terms.

ECL diakui dalam dua tahap. Untuk risiko kredit atas instrumen keuangan yang tidak mengalami peningkatan secara signifikan sejak pengakuan awal, pengukuran penyisihan kerugian dilakukan sejumlah ECL 12 bulan. Untuk risiko kredit atas instrumen keuangan yang mengalami peningkatan secara signifikan sejak pengakuan awal, penyisihan kerugian dilakukan sepanjang sisa umurnya, terlepas dari waktu terjadinya *default* (sepanjang umur ECL).

ECL are recognized in two stages. For credit exposures for which there has not been a significant increase in credit risk since initial recognition, ECL are provided for credit losses that result from default events that are possible within the next 12-months (a 12-month ECL). For those credit exposures for which there has been a significant increase in credit risk since initial recognition, a loss allowance is required for credit losses expected over the remaining life of the exposure, irrespective of the timing of the default (a lifetime ECL).

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**u. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

Penurunan Nilai Aset Keuangan (lanjutan)

Karena piutang usaha dan aset kontrak tidak memiliki komponen pembiayaan signifikan, Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan dalam perhitungan ECL. Oleh karena itu, Grup tidak menelusuri perubahan dalam risiko kredit, namun justru mengakui penyisihan kerugian berdasarkan ECL sepanjang umurnya pada setiap tanggal pelaporan. Grup membentuk matriks provisi berdasarkan pengalaman kerugian kredit masa lampau, disesuaikan dengan perkiraan masa depan (*forward-looking*) atas faktor yang spesifik untuk debitur dan lingkungan ekonomi.

Grup mempertimbangkan aset keuangan memenuhi definisi *default* ketika telah menunggak lebih dari 90 hari. Namun, dalam kasus-kasus tertentu, Grup juga dapat menganggap aset keuangan dalam keadaan *default* ketika informasi internal atau eksternal menunjukkan bahwa Grup tidak mungkin menerima arus kas kontraktual secara penuh tanpa melakukan perluasan persyaratan kredit. Piutang usaha dihapusbukkan ketika kecil kemungkinan untuk memulihkan arus kas kontraktual, setelah semua upaya penagihan telah dilakukan dan telah sepenuhnya dilakukan penyisihan.

Bila nilai wajar instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif tidak dapat ditentukan secara handal, instrumen keuangan tersebut diakui dan diukur pada nilai tercatatnya.

Grup mengakui cadangan untuk kerugian kredit ekspektasian ("ECL") untuk seluruh aset keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai diukur pada FVTPL. ECL didasarkan pada perbedaan antara arus kas kontraktual yang tertuang dalam kontrak dan seluruh arus kas yang diharapkan akan diterima Grup, didiskontokan menggunakan suku bunga efektif awal. Arus kas yang diharapkan akan diterima tersebut mencakup arus kas dari penjualan agunan yang dimiliki atau perluasan kredit lainnya yang merupakan bagian integral dari persyaratan kontrak.

ECL diakui dalam dua tahap. Untuk risiko kredit atas instrumen keuangan yang tidak mengalami peningkatan secara signifikan sejak pengakuan awal, pengukuran penyisihan kerugian dilakukan sejumlah ECL 12 bulan. Untuk risiko kredit atas instrumen keuangan yang mengalami peningkatan secara signifikan sejak pengakuan awal, penyisihan kerugian dilakukan sepanjang sisa umurnya, terlepas dari waktu terjadinya *default* (sepanjang umur ECL).

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**u. Financial Instruments (continued)**

Impairment of Financial Assets (continued)

Because its trade receivables and contract assets do not contain significant financing component, the Group applies a simplified approach in calculating ECL. Therefore, the Group does not track changes in credit risk, but instead recognizes a loss allowance based on lifetime ECL at each reporting date. The Group established a provision matrix that is based on its historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

The Group considers a financial asset in default when contractual payments are 90 days past due. However, in certain cases, the Group may also consider a financial asset to be in default when internal or external information indicates that the Group is unlikely to receive the outstanding contractual amounts in full before taking into account any credit enhancements held by the Group. Trade receivables is written off when there is low possibility of recovering the contractual cash flow, after all collection efforts have been done and have been fully provided for allowance.

When the fair value of the financial instruments not traded in an active market cannot be reliably determined, such financial instruments are recognized and measured at their carrying amounts.

The Group recognizes an allowance for expected credit losses ("ECL") for all financial assets not held at FVTPL. ECL are based on the difference between the contractual cash flows due in accordance with the contract and all the cash flows that the Group expects to receive, discounted at an approximation of the original effective interest rate. The expected cash flows will include cash flows from the sale of collateral held or other credit enhancements that are integral to the contractual terms.

ECL are recognized in two stages. For credit exposures for which there has not been a significant increase in credit risk since initial recognition, ECL are provided for credit losses that result from default events that are possible within the next 12-months (a 12-month ECL). For those credit exposures for which there has been a significant increase in credit risk since initial recognition, a loss allowance is required for credit losses expected over the remaining life of the exposure, irrespective of the timing of the default (a lifetime ECL).

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**u. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**u. Financial Instruments (continued)**

Penurunan Nilai Aset Keuangan (lanjutan)

Impairment of Financial Assets (continued)

Karena piutang usaha tidak memiliki komponen pembiayaan signifikan, Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan dalam perhitungan ECL. Oleh karena itu, Grup tidak menelusuri perubahan dalam risiko kredit, namun justru mengakui penyisihan kerugian berdasarkan ECL sepanjang umurnya pada setiap tanggal pelaporan. Grup membentuk matriks provisi berdasarkan pengalaman kerugian kredit masa lampau, disesuaikan dengan perkiraan masa depan (*forward-looking*) atas faktor yang spesifik untuk debitur dan lingkungan ekonomi.

Because its trade receivables and contract assets do not contain significant financing component, the Group applies a simplified approach in calculating ECL. Therefore, the Group does not track changes in credit risk, but instead recognizes a loss allowance based on lifetime ECL at each reporting date. The Group established a provision matrix that is based on its historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

Grup mempertimbangkan aset keuangan memenuhi definisi default ketika telah menunggak lebih dari 90 hari. Namun, dalam kasus-kasus tertentu, Grup juga dapat menganggap aset keuangan dalam keadaan *default* ketika informasi internal atau eksternal menunjukkan bahwa Grup tidak mungkin menerima arus kas kontraktual secara penuh tanpa melakukan perluasan persyaratan kredit. Piutang usaha dihapusbukukan ketika kecil kemungkinan untuk memulihkan arus kas kontraktual, setelah semua upaya penagihan telah dilakukan dan telah sepenuhnya dilakukan penyisihan.

The Group considers a financial asset in default when contractual payments are 90 days past due. However, in certain cases, the Group may also consider a financial asset to be in default when internal or external information indicates that the Group is unlikely to receive the outstanding contractual amounts in full before taking into account any credit enhancements held by the Group. Trade receivables is written off when there is low possibility of recovering the contractual cash flow, after all collection efforts have been done and have been fully provided for allowance.

Penghentian Pengakuan

Derecognition

**i. Aset keuangan**

**i. Financial assets**

Suatu aset keuangan, atau mana yang berlaku, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan sejenis, dihentikan pengakuannya pada saat:

A financial asset, or where applicable a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets, is derecognized when:

- (a) hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau
- (b) Grup mentransfer hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan atau menanggung kewajiban untuk membayar arus kas yang diterima tanpa penundaan yang signifikan kepada pihak ketiga melalui suatu kesepakatan penyerahan dan (i) secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, atau (ii) secara substansial tidak mentransfer dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, namun telah mentransfer pengendalian atas aset keuangan tersebut.

- (a) the contractual rights to receive cash flows from the financial asset have expired; or
- (b) the Group has transferred its contractual rights to receive cash flows from the financial asset or has assumed an obligation to pay them in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement and either (i) has transferred substantially all the risks and rewards of the financial asset, or (ii) has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the financial asset, but has transferred control of the financial asset.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**u. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**u. Financial Instruments (continued)**

Penghentian Pengakuan (lanjutan)

Derecognition (continued)

i. Aset keuangan (lanjutan)

i. Financial assets(continued)

Ketika Grup telah mentransfer hak untuk menerima arus kas dari aset atau telah menandatangani kesepakatan pelepasan (*pass-through arrangement*), dan secara substansial tidak mentransfer dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan, maupun mentransfer pengendalian atas aset, aset tersebut diakui sejauh keterlibatan berkelanjutan Grup terhadap aset keuangan tersebut.

*When the Group has transferred its rights to receive cash flows from an asset or has entered into a pass-through arrangement, and has neither transferred nor retained substantially all of the risks and rewards of the asset nor transferred control of the asset, the asset is recognized to the extent of the Group's continuing involvement in the asset.*

Keterlibatan berkelanjutan yang berbentuk pemberian jaminan atas aset yang ditransfer diukur sebesar jumlah terendah dari jumlah tercatat aset dan jumlah maksimal dari pembayaran yang diterima yang mungkin harus dibayar kembali.

*Continuing involvement that takes the form of a guarantee over the transferred asset is measured at the lower of the original carrying amount of the asset and the maximum amount of consideration that the Group could be required to repay.*

Dalam hal ini, Grup juga mengakui liabilitas terkait. Aset yang ditransfer dan liabilitas terkait diukur dengan dasar yang mencerminkan hak dan liabilitas yang masih dimiliki Grup.

*In that case, the Group also recognizes an associated liability. The transferred asset and the associated liability are measured on a basis that reflects the rights and obligations that the Group has retained.*

Pada penghentian pengakuan aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, perbedaan antara nilai tercatat aset dan jumlah imbalan yang diterima dan piutang diakui dalam laba rugi. Selain itu, pada penghentian pengakuan investasi dalam instrumen utang yang diklasifikasikan sebagai FVOCI, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakumulasi dalam cadangan revaluasi investasi, direklasifikasi ke laba rugi.

*On derecognition of a financial asset measured at amortized cost, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable is recognized in profit or loss. In addition, on derecognition of an investment in a debt instrument classified as at FVOCI, the cumulative gain or loss previously accumulated in the investment revaluation reserve is reclassified to profit or loss.*

Sebaliknya, pada penghentian pengakuan investasi dalam instrumen ekuitas yang telah dipilih Grup pada pengakuan awal untuk diukur di FVOCI, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakumulasi dalam cadangan revaluasi investasi tidak direklasifikasi ke laba rugi, tetapi dipindahkan ke saldo laba.

*In contrast, on derecognition of an investment in an equity instrument which the Group has elected on initial recognition to measure at FVOCI, the cumulative gain or loss previously accumulated in the investment revaluation reserve is not reclassified to profit or loss, but is transferred to retained earnings.*

ii. Liabilitas keuangan

ii. Financial liabilities

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dihentikan atau dibatalkan atau kedaluwarsa. Selisih antara jumlah tercatat liabilitas keuangan yang dihentikan pengakuannya dan imbalan yang dibayarkan dan utang diakui dalam laba rugi.

*A financial liability is derecognized when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expired. The difference between the carrying amount of the financial liability derecognized and the consideration paid and payable is recognized in profit or loss.*

Ketika liabilitas keuangan saat ini digantikan dengan yang lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas ketentuan liabilitas keuangan yang saat ini ada, maka pertukaran atau modifikasi tersebut dicatat sebagai penghapusan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru, dan selisih antara nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut diakui sebagai laba rugi.

*When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in profit or loss.*

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**v. Pengukuran Nilai Wajar**

**v. Fair Value Measurement**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur di antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar didasarkan pada asumsi bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas akan terjadi:

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:*

1. di pasar utama untuk aset atau liabilitas tersebut atau;
2. jika tidak mendapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

1. in the principal market for the asset or liability or;
2. in the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

Grup harus memiliki akses ke pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan.

*The principal or the most advantageous market must be accessible to the Group.*

Nilai wajar aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

*The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participant act in their best economic interest.*

Pengukuran nilai wajar aset nonkeuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomik dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya, atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya.

*A fair value measurement of a nonfinancial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.*

Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dalam keadaan dan dimana data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

*The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.*

Seluruh aset dan liabilitas, baik yang diukur pada nilai wajar, atau dimana nilai wajar aset atau liabilitas tersebut diungkapkan, dikategorikan dalam hirarki nilai wajar, berdasarkan level input terendah yang signifikan terhadap keseluruhan pengukuran, sebagai berikut:

*All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to fair value measurement as a whole:*

1. Tingkat 1 - Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) dipasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik;
2. Tingkat 2 - Teknik penilaian dimana *level input* terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar dapat diobservasi, baik secara langsung maupun tidak langsung;
3. Tingkat 3 - Teknik penilaian dimana *level input* terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar tidak dapat diobservasi.

1. Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities;
2. Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable;
3. Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

Untuk aset dan liabilitas yang diukur pada nilai wajar secara berulang dalam laporan keuangan konsolidasian, maka Grup menentukan apakah telah terjadi transfer di antara tingkat hirarki nilai wajar dengan cara menilai kembali pengkategorian tingkat nilai wajar pada setiap akhir periode pelaporan.

*For assets and liabilities that are recognized in the consolidated financial statements on a recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by reassessing categorization at the end of each reporting period.*

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**w. Peristiwa Setelah Tanggal Pelaporan**

**w. Events after the Reporting Date**

Peristiwa setelah periode pelaporan yang memberikan informasi tambahan tentang posisi Grup pada periode pelaporan (menyesuaikan peristiwa) tercermin dalam laporan keuangan konsolidasian. Peristiwa setelah periode pelaporan yang tidak menyesuaikan peristiwa, jika ada, diungkapkan ketika material terhadap laporan keuangan konsolidasian.

Events after the reporting period that provide additional information about the Group's position at the reporting period (adjusting events) are reflected in the consolidated financial statements. Events after the reporting period that are not adjusting events, if any, are disclosed when material to the consolidated financial statements.

**x. Standar, Amendemen/ Penyesuaian dan Interpretasi Standar yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan**

**x. Standards, Amendments/ Improvements and Interpretation to Standards Effective in the Current Year**

Dalam tahun berjalan, Grup telah menerapkan sejumlah amendemen/ penyesuaian PSAK yang relevan dengan operasinya dan efektif untuk periode akuntansi yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2022. Penerapan atas PSAK revisi tidak mengakibatkan perubahan atas kebijakan akuntansi Grup dan tidak memiliki dampak material terhadap jumlah yang dilaporkan pada tahun berjalan atau tahun-tahun sebelumnya.

In the current year, the Group has applied a number of amendments/ improvements to PSAK that are relevant to its operations and effective for accounting period beginning on or after January 1, 2022. The adoption of these revised PSAKs does not result in changes to the Group's accounting policies and has no material effect on the amounts reported for the current or prior years.

- PSAK 73 (Amendemen), "Sewa": Konsensi sewa terkait Covid-19 setelah 30 Juni 2021

- PSAK 73 (Amendment), "Leases": Covid-19-related lease concession beyond June 30, 2021

Amendemen tersebut memperpanjang kebijakan praktis konsesi sewa terkait Covid-19 dimana segala bentuk pengurangan pembayaran sewa hanya memengaruhi pembayaran sewa pada atau sebelum tanggal 30 Juni 2022.

The amendment extends the availability of the practical expedient for Covid-19 related lease concessions for which any reduction in lease payments affects only payments originally due on or before June 30, 2022.

- PSAK 22 (Amendemen), "Kombinasi Bisnis": Referensi ke Kerangka Konseptual

- PSAK 22 (Amendment), "Business Combinations": References to the Conceptual Framework

Amendemen PSAK 22 ini mengklarifikasi interaksi antara PSAK 22, PSAK 57, ISAK 30 dan Kerangka Konseptual Pelaporan Keuangan tanpa mengubah persyaratan akuntansi untuk kombinasi bisnis.

This PSAK 22 amendment clarifies the interaction between PSAK 22, PSAK 57, ISAK 30 and the Conceptual Framework for Financial Reporting without changing the accounting requirements for business combinations.

- PSAK 57 (Amendemen), "Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi": Kontrak Memberatkan - Biaya Memenuhi Kontrak

- PSAK 57 (Amendment), "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets": Onerous Contracts - Cost of Fulfilling the Contracts

Amendemen ini mengklarifikasi biaya untuk memenuhi suatu kontrak dalam kaitannya dalam menentukan apakah suatu kontrak merupakan kontrak memberatkan.

This amendment clarifies the cost of fulfilling a contract in relation to determining whether a contract is a onerous contract.

Amendemen PSAK 57 mengatur bahwa biaya untuk memenuhi kontrak terdiri dari biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak. Biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak terdiri dari biaya inkremental untuk memenuhi kontrak tersebut (misalnya tenaga kerja langsung atau material) dan alokasi biaya lain yang berhubungan langsung untuk memenuhi kontrak (misalnya alokasi biaya penyusutan atas aset tetap yang digunakan dalam memenuhi kontrak tersebut).

Amendments to PSAK 57 provide that the costs to fulfill the contract consist of costs directly related to the contract. Costs directly related to the contract consist of both incremental costs of fulfilling that contract (examples would be direct labor or materials) and an allocation of other costs that relate directly to fulfilling contracts (an example would be the allocation of the depreciation charge for an item of property, plant and equipment used in fulfilling the contract).

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**x. Standar, Amendemen/ Penyesuaian dan Interpretasi Standar yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan (lanjutan)**

- PSAK 71 (Penyesuaian Tahunan 2020), "Instrumen Keuangan"

PSAK 71 (Penyesuaian 2020) mengklarifikasi *fee* (imbalan) yang diakui oleh peminjam terkait penghentian pengakuan liabilitas keuangan. Dalam menentukan *fee* (imbalan) yang dibayarkan setelah dikurangi *fee* (imbalan) yang diterima, peminjam hanya memasukkan *fee* (imbalan) yang dibayarkan atau diterima antara peminjam dan pemberi pinjaman, termasuk *fee* (imbalan) yang dibayar atau diterima baik peminjam atau pemberi pinjaman atas nama pihak lain.

- PSAK 73 (Penyesuaian Tahunan 2020), "Sewa"

PSAK 73 (Penyesuaian Tahunan 2020) menghilangkan dari contoh ilustrasi penggantian biaya properti sewaan dari pesewa untuk mengatasi potensi kebingungan terkait perlakuan insentif sewa yang mungkin timbul karena bagaimana insentif sewa diilustrasikan dalam contoh tersebut.

**y. Standar, Amendemen/Penyesuaian dan Interpretasi Standar Telah Diterbitkan Tapi Belum Diterapkan**

Pada tanggal persetujuan laporan keuangan, standar, interpretasi dan amendemen-amendemen atas PSAK yang relevan bagi perusahaan, yang telah diterbitkan namun belum berlaku efektif, dengan penerapan dini diijinkan, adalah sebagai berikut:

**Efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2023**

- PSAK 1 (Amendemen) Penyajian Laporan Keuangan: Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang

Amendemen PSAK 1, "Penyajian Laporan Keuangan" mengklarifikasi bahwa kewajiban diklasifikasikan sebagai lancar atau tidak lancar, berdasarkan pada hak yang ada pada akhir periode pelaporan. Klasifikasi tidak terpengaruh oleh ekspektasi entitas atau peristiwa setelah tanggal pelaporan (misalnya penerimaan *waiver* atau pelanggaran perjanjian). Amendemen tersebut juga mengklarifikasi apa yang dimaksud PSAK 1 perihal "penyelesaian" liabilitas.

Amendemen tersebut dapat memengaruhi klasifikasi liabilitas, terutama untuk entitas yang sebelumnya mempertimbangkan intensi manajemen untuk menentukan klasifikasi dan untuk beberapa liabilitas yang dapat dikonversi menjadi ekuitas.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**x. Standards, Amendments/ Improvements and Interpretation to Standards Effective in the Current Year (continued)**

- PSAK 71 (2020 Annual Improvements), "Financial Instruments"

PSAK 71 (2020 Annual Improvements) clarifies *fee* recognized by the borrower in relation to derecognition of financial liabilities. In determining the *fee* to be paid after deducting the *fee* received, entity includes only fees paid or received between the entity (the borrower) and the lender, including fees paid or received by either the entity or the lender on the other's behalf.

- PSAK 73 (2020 Annual Improvements), "Leases"

PSAK 73 (2020 Annual Improvements) removes from the example the illustration of the reimbursement of leasehold improvements by the lessor in order to resolve any potential confusion regarding the treatment of lease incentives that might arise because of how lease incentives are illustrated in that example.

**y. Standards, Amendments/Improvements and Interpretations to Standards Issued not yet Adopted**

At the date of authorization of these consolidated financial statements, the following standard, interpretation and amendments to PSAK relevant to the Group were issued but not effective, with early application permitted:

**Effective for periods beginning on or after January 1, 2023**

- PSAK 1 (Amendment) Presentation of financial statements: Classification of Liabilities as Current or Non-current

The narrow-scope amendments to PSAK 1, "Presentation of Financial Statements" clarify that liabilities are classified as either current or non-current, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Classification is unaffected by the expectations of the entity or events after the reporting date (e.g the receipt of a *waiver* or a breach of covenant). The amendments also clarify what PSAK 1 means when it refers to the "settlement" of a liability.

The amendments could affect the classification of liabilities, particularly for entities that previously considered management's intentions to determine classification and for some liabilities that can be converted into equity.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**y. Standar, Amendemen/Penyesuaian dan Interpretasi Standar Telah Diterbitkan Tapi Belum Diterapkan (lanjutan)**

**y. Standards, Amendments/Improvements and Interpretations to Standards Issued not yet Adopted (continued)**

**Efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2023 (lanjutan)**

**Effective for periods beginning on or after January 1, 2023 (continued)**

- Amendemen PSAK 1, "Penyajian laporan keuangan" tentang Pengungkapan Kebijakan Akuntansi

- Amendment of PSAK 1, "Presentation of financial statement" - Disclosure of accounting policies

Amendemen ini memberikan panduan dan contoh untuk membantu entitas menerapkan pertimbangan materialitas dalam pengungkapan kebijakan akuntansi. Amendemen tersebut bertujuan untuk membantu entitas menyediakan pengungkapan kebijakan akuntansi yang lebih berguna dengan mengganti persyaratan untuk mengungkapkan kebijakan akuntansi 'signifikan' entitas dengan persyaratan untuk mengungkapkan kebijakan akuntansi 'material' entitas dan menambahkan panduan tentang bagaimana entitas menerapkan konsep materialitas dalam membuat keputusan tentang pengungkapan kebijakan akuntansi.

This amendment provides guidance and examples to help entities apply materiality judgements to accounting policy disclosures. The amendment aims to help entities provide accounting policy disclosures that are more useful by replacing the requirement for entities to disclose their 'significant' accounting policies with a requirement to disclose their 'material' accounting policies and adding guidance on how entities apply the concept of materiality in making decisions about accounting policy disclosures.

- PSAK 16 (Amendemen) Aset Tetap: Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan

- Amendment of PSAK 16, "Property and Equipment" regarding proceeds before intended use

Amendemen tersebut melarang entitas untuk mengurangi biaya perolehan aset tetap dari penerimaan dari penjualan yang dihasilkan oleh aset tetap sebelum penggunaan yang diintensikan. Penerimaan atas penjualan memenuhi definisi pendapatan dan oleh karena itu harus diakui dalam laba rugi.

The amendments prohibit an entity from deducting from the cost of a property, plant and equipment the proceeds received from selling items produced by the property, plant and equipment before it is ready for its intended use. The sales proceeds would have met the revenue definition and therefore should be recognized in profit or loss.

- Amendemen PSAK 25, "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan" terkait Definisi Estimasi Akuntansi

- Amendment of PSAK 25, "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors" - Definition of Accounting Estimates

Amendemen tersebut memperkenalkan definisi 'estimasi akuntansi' dan mengklarifikasi perbedaan antara perubahan estimasi akuntansi dan perubahan kebijakan akuntansi dan koreksi kesalahan. Amendemen tersebut juga mengklarifikasi bagaimana entitas menggunakan teknik pengukuran dan *input* untuk mengembangkan estimasi akuntansi.

The amendment introduces a definition of 'accounting estimates' and clarify the distinction between changes in accounting estimates and changes in accounting policies and the correction of errors. Also, they clarify how entities use measurement techniques and inputs to develop accounting estimates.

- PSAK 46 (Amendemen), "Pajak Penghasilan": Pajak Tangguhan terkait Aset dan Liabilitas yang Timbul dari Transaksi Tunggal

- PSAK 46 (Amendment), "Income Taxes": Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction

Amendemen ini mengusulkan agar entitas mengakui aset maupun liabilitas pajak tangguhan pada saat pengakuan awalnya sebagai contoh dari transaksi sewa, untuk mengeliminasi perbedaan praktik saat ini atas transaksi tersebut dan transaksi lain yang serupa.

This amendment proposes that entities recognize deferred tax assets and liabilities at the time of initial recognition, for example from a lease transaction, to eliminate differences in current practice for such transactions and similar transactions.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**y. Standar, Amendemen/Penyesuaian dan Interpretasi Standar Telah Diterbitkan Tapi Belum Diterapkan (lanjutan)**

**Efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2023 (lanjutan)**

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian, dampak dari penerapan standar dan amendemen tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian tidak dapat diketahui atau diestimasi oleh manajemen.

**z. Hibah pemerintah**

Hibah pemerintah diakui ketika terdapat keyakinan yang memadai bahwa hibah akan diterima dan kondisi yang melekat pada hibah tersebut dipatuhi. Hibah pemerintah terkait dengan beban, diakui sebagai penghasilan selama periode yang diperlukan untuk memenuhi hibah dengan dasar yang sistematis atas biaya yang dimaksudkan akan dikompensasi. Hibah terkait dengan aset, disajikan sebagai penghasilan yang ditangguhkan dan menjadi penghasilan dengan jumlah yang sama selama umur manfaat yang diharapkan atas aset yang terkait.

Ketika Grup menerima hibah aset nonmoneter, aset dan hibah dicatat pada jumlah nominal dan diakui dalam laporan laba rugi selama umur manfaat yang diharapkan dan pola pemanfaatan manfaat aset yang mendasari yang sama dengan angsuran tahunan. Ketika pinjaman atau bantuan yang sejenis diberikan oleh pemerintah atau institusi terkait dengan tingkat suku bunga dibawah suku bunga pasar yang berlaku kini, dampak dari bunga yang memberikan keuntungan dianggap sebagai tambahan hibah pemerintah.

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dan pengungkapan yang terkait, pada akhir periode pelaporan konsolidasian. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

**Pertimbangan**

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup, manajemen telah membuat keputusan berikut, yang memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**y. Standards, Amendments/Improvements and Interpretations to Standards Issued not yet Adopted (continued)**

**Effective for periods beginning on or after January 1, 2023 (continued)**

As at the issuance date of the consolidated financial statements, the effects of adopting these standard and amendments on the consolidated financial statements are not known nor reasonably estimable by management.

**z. Government grants**

Government grants are recognized where there is reasonable assurance that the grant will be received and all attached conditions will be complied with. When the grant relates to an expense item, it is recognized as income over the period necessary to match the grant on a systematic basis to the costs that it is intended to compensate. When the grant relates to an asset, it is recognized as deferred income and released to income in equal amounts over the expected useful life of the related asset.

When the Group receives non-monetary grants, the asset and the grant are recorded gross at nominal amounts and released to the income statement over the expected useful life and pattern of consumption of the benefit of the underlying asset by equal annual installments. When loans or similar assistance are provided by governments or related institutions with an interest rate below the current applicable market rate, the effect of this favorable interest is regarded as additional government plans.

**3. USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts herein, and the related disclosures, at the end of the reporting period. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future periods.

**Judgments**

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following decisions, which have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI (lanjutan)**

**Pertimbangan (lanjutan)**

Penilaian model bisnis

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan bergantung pada hasil 'semata dari pembayaran pokok dan bunga' (SPPI) dan uji model bisnis. Grup menentukan model bisnis pada tingkat yang mencerminkan bagaimana kelompok aset keuangan dikelola bersama untuk mencapai tujuan bisnis tertentu. Penilaian ini mencakup penilaian yang mencerminkan semua bukti yang relevan termasuk bagaimana kinerja aset dievaluasi dan kinerjanya diukur, risiko yang memengaruhi kinerja aset dan bagaimana hal ini dikelola dan bagaimana manajer aset diberi kompensasi.

Grup memantau aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain yang dihentikan pengakuannya sebelum jatuh tempo untuk memahami alasan pelepasannya dan apakah alasan tersebut konsisten dengan tujuan bisnis di mana aset tersebut dimiliki. Pemantauan adalah bagian dari penilaian berkelanjutan Grup atas apakah model bisnis di mana aset keuangan yang tersisa dimiliki tetap sesuai dan jika tidak sesuai apakah telah terjadi perubahan dalam model bisnis dan dengan demikian terdapat perubahan prospektif terhadap klasifikasi aset keuangan tersebut. Tidak ada perubahan yang diperlukan selama periode yang disajikan.

Peningkatan risiko kredit yang signifikan

Sebagaimana dijelaskan dalam Catatan 33, kerugian kredit ekspektasi diukur sebagai cadangan yang setara dengan ECL 12 bulan untuk aset tahap 1, atau ECL sepanjang umur untuk aset tahap 2 atau tahap 3. Suatu aset bergerak ke tahap 2 ketika risiko kreditnya telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. PSAK 71 tidak menjelaskan apa yang merupakan peningkatan risiko kredit yang signifikan. Dalam menilai apakah risiko kredit suatu aset telah meningkat secara signifikan, Grup mempertimbangkan informasi masa depan yang wajar dan dapat didukung secara kualitatif dan kuantitatif.

Penentuan Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional Grup adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer tempat Grup beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi pendapatan dan beban dari produk dan jasa yang diberikan. Berdasarkan penilaian manajemen Grup, mata uang fungsional Grup adalah Rupiah.

**3. USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**Judgments (continued)**

Business model assessment

*Classification and measurement of financial assets depends on the results of the SPPI and the business model. The Group determines the business model at a level that reflects how Groups of financial assets are managed together to achieve a particular business objective. This assessment includes judgement reflecting all relevant evidence including how the performance of the assets is evaluated and their performance measured, the risks that affect the performance of the assets and how these are managed and how the managers of the assets are compensated.*

*The Group monitors financial assets measured at amortized cost or fair value through other comprehensive income that are derecognized prior to their maturity to understand the reason for their disposal and whether the reasons are consistent with the objective of the business for which the asset was held. Monitoring is part of the Group's continuous assessment of whether the business model for which the remaining financial assets are held continues to be appropriate and if it is not appropriate whether there has been a change in business model and so a prospective change to the classification of those assets. No such changes were required during the periods presented.*

Significant increase in credit risk

*As explained in Note 33, expected credit losses are measured as an allowance equal to 12-months ECL for stage 1 assets, or lifetime ECL for stage 2 or stage 3 assets. An asset moves to stage 2 when its credit risk has increased significantly since initial recognition. PSAK 71 does not define what constitutes a significant increase in credit risk. In assessing whether the credit risk of an asset has significantly increased the Group takes into account qualitative and quantitative reasonable and supportable forward-looking information.*

Determination of Functional Currency

*The Group's functional currency are currency of the primary economic environment in which the Group operates. It is the currency that mainly influences the revenue and cost of given product and services. Based on the Group's management assessment, the Group's functional currency is Rupiah.*

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI (lanjutan)**

**Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Penurunan Nilai Piutang Usaha

Grup menggunakan matriks provisi untuk menghitung ECL piutang usaha. Tingkat provisi didasarkan pada hari lewat jatuh tempo untuk pengelompokan berbagai segmen pelanggan yang memiliki pola kerugian yang serupa (yaitu, menurut geografi, jenis produk, jenis dan peringkat pelanggan, dan pertanggung jawaban berdasarkan surat kredit dan bentuk asuransi kredit lainnya).

Matriks provisi awalnya didasarkan pada tingkat *default* yang diamati secara historis Grup. Grup akan mengkalibrasi matriks untuk menyesuaikan pengalaman kerugian kredit historis dengan informasi berwawasan ke depan. Misalnya, jika prakiraan kondisi ekonomi (yaitu, produk domestik bruto) diperkirakan akan memburuk selama tahun depan yang dapat menyebabkan peningkatan jumlah *default* di sektor manufaktur, maka tingkat *default* historis disesuaikan. Pada setiap tanggal pelaporan, tingkat *default* yang diamati secara historis diperbarui dan perubahan dalam estimasi berwawasan ke depan dianalisa.

Penilaian korelasi antara tingkat *default* yang diamati secara historis, prakiraan kondisi ekonomi, dan ECL adalah estimasi signifikan. Jumlah ECL sensitif terhadap perubahan keadaan dan prakiraan kondisi ekonomi. Pengalaman kerugian kredit historis Grup dan prakiraan kondisi ekonomi mungkin tidak mewakili *default* aktual pelanggan di masa depan. Informasi mengenai ECL pada piutang usaha dan kontrak aset Grup diungkapkan dalam Catatan 33.

Penilaian Instrumen Keuangan

Grup mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti objektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Grup menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar instrumen keuangan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Grup. Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan diungkapkan pada Catatan 2u dan 34.

**3. USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**Estimates and Assumptions**

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Impairment of Trade Receivables

The Group uses a provision matrix to calculate ECLs for trade receivables. The provision rates are based on days past due for groupings of various customer segments that have similar loss patterns (i.e., by geography, product type, customer type and rating, and coverage by letters of credit and other forms of credit insurance).

The provision matrix is initially based on the Group's historical observed default rates. The Group will calibrate the matrix to adjust the historical credit loss experience with forward-looking information. For instance, if forecast economic conditions (i.e., gross domestic product) are expected to deteriorate over the next year which can lead to an increased number of defaults in the manufacturing sector, the historical default rates are adjusted. At every reporting date, the historical observed default rates are updated and changes in the forward-looking estimates are analysed.

The assessment of the correlation between historical observed default rates, forecast economic conditions and ECLs is a significant estimate. The amount of ECLs is sensitive to changes in circumstances and of forecast economic conditions. The Group's historical credit loss experience and forecast of economic conditions may also not be representative of customer's actual default in the future. The information about the ECLs on the Group's trade receivables and contract assets is disclosed in Note 33.

Valuation of Financial Instruments

The Group carries certain financial assets and liabilities at fair values, which requires the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement were determined using verifiable objective evidences, the amount of changes in fair values would differ if the Group utilized different valuation methodology. Any changes in fair values of these financial instruments would affect directly the Group's profit or loss. The fair value of financial assets and financial liabilities are disclosed in Notes 2u and 34.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI (lanjutan)**

**Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

Penyisihan Penurunan Nilai dan Persediaan Usang

Penyisihan penurunan nilai persediaan dan persediaan usang diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas kepada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang timbul untuk penjualan. Penyisihan penurunan nilai persediaan dan persediaan usang dievaluasi kembali dan disesuaikan, jika terdapat tambahan informasi yang mempengaruhi jumlah yang diestimasi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 2f dan 8.

Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

Penurunan nilai muncul saat nilai tercatat aset atau Unit Penghasil Kas (UPK) melebihi nilai terpulihkannya, yang lebih besar antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual didasarkan pada ketersediaan data dari perjanjian penjualan yang mengikat yang dibuat dalam transaksi normal atas aset serupa atau harga pasar yang dapat diamati dikurangi dengan biaya tambahan yang dapat diatribusikan dengan pelepasan aset.

Perhitungan nilai pakai didasarkan pada model arus kas yang didiskontokan. Data arus kas diambil dari anggaran untuk lima tahun yang akan datang dan tidak termasuk aktivitas restrukturisasi yang belum dilakukan oleh Grup atau investasi signifikan dimasa datang yang akan memundurkan kinerja aset dari UPK yang diuji. Nilai terpulihkan paling dipengaruhi oleh tingkat diskonto yang digunakan dalam model arus kas yang didiskontokan, sebagaimana juga jumlah arus kas masuk di masa datang yang diharapkan dan tingkat pertumbuhan yang digunakan untuk tujuan ekstrapolasi.

Imbalan Kerja

Penentuan liabilitas imbalan kerja Grup tergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji, usia pensiun normal dan tingkat mortalitas. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Grup diakui segera pada laporan posisi keuangan konsolidasian dengan debit atau kredit ke saldo laba melalui penghasilan komprehensif lainnya dalam periode terjadinya. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam 2n dan 23.

**3. USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**Estimates and Assumptions (continued)**

Allowance for Decline and Obsolescence of Inventories

Allowance for decline in market values and obsolescence of inventories is estimated based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the inventories' own physical conditions, their market selling prices, estimated costs of completion and estimated costs to be incurred for their sales. The provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amount estimated. The carrying amounts of inventories are disclosed in Notes 2f and 8.

Impairment of non-financial assets

An impairment exists when the carrying value of an asset or cash generating unit exceeds its recoverable amount, which is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. The fair value less costs to sell calculation is based on available data from binding sales transactions in an arm's length transaction of similar assets or observable market prices less incremental costs for disposing of the asset.

The value in use calculation is based on a discounted cash flow model. The cash flows are derived from the budget for the next five years and do not include restructuring activities that the Group is not yet committed to or significant future investments that will enhance the asset's performance of the cash generating unit being tested. The recoverable amount is most sensitive to the discount rate used for the discounted cash flow model as well as the expected future cash inflows and the growth rate used for extrapolation purposes.

Employee Benefits Liabilities

The determination of the Group's employee benefits liabilities are dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries and Group's management in calculating such amounts. Those assumptions include, among others discount rate, salary increase rate, normal retirement age, and mortality rate. Actual results that differ from the Group's assumptions are recognized immediately in the consolidated statement of financial position with a corresponding debit or credit to retained earnings through other comprehensive income in the period which they occur. While it is believed that the Group's assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual experience or significant changes in assumptions may materially affect the amount of employee benefits reserve. Further details are disclosed in Notes 2n and 23.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI (lanjutan)**

**Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

Penyusutan Aset Tetap dan Properti Investasi

Biaya perolehan aset tetap dan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 30 tahun dan properti investasi selama 20 tahun. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya beban penyusutan masa depan mungkin direvisi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 2h, 2i, 2k, 11 dan 12.

Pajak Penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan penyisihan atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 18.

Aset dan Liabilitas Pajak Tangguhan

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas seluruh beda temporer sepanjang besar kemungkinannya bahwa beda temporer kena pajak tersebut dapat digunakan. Estimasi signifikan oleh manajemen diharuskan dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak serta strategi perencanaan pajak masa depan. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 18d.

**3. USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**Estimates and Assumptions (continued)**

Depreciation of Fixed Assets and Property Investment

The costs of fixed assets and property investment are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these property, plant and equipment to be within 4 to 30 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Group conducts its business. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. The carrying amounts of property, plant and equipment are disclosed in Notes 2h, 2i, 2k, 11 and 12.

Income Tax

Significant judgment is involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognizes liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due. Further details are disclosed in Note 18.

Deferred Tax Assets and Liabilities

Deferred tax assets and liabilities are recognized for all taxable temporary differences to the extent that it is probable that the temporary differences can be used. Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies. Further details are disclosed in Note 18d.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. KAS DAN BANK**

Terdiri dari:

	<u>31 Maret 2023</u>
<b>Kas</b>	
Rupiah	885.069.630
<b>Bank</b>	
Rupiah	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	5.161.825.684
PT Bank CIMB Niaga Tbk	5.717.204.614
PT Bank Central Asia Tbk	712.612.136
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	38.240.306
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	107.327.074
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	5.628.618
Lain-lain (dibawah Rp 100.000.000)	34.697.749
<u>Dolar Amerika Serikat</u>	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (USD 17.637 dan USD 562 pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021)	679.917.114
Subtotal Bank	12.457.453.295
<b>Total kas dan bank</b>	<b>13.342.522.925</b>

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, tidak terdapat saldo kas dan bank yang dibatasi penggunaannya atau ditempatkan pada pihak berelasi.

**5. INVESTASI JANGKA PENDEK - PIHAK KETIGA**

Investasi jangka pendek terdiri dari efek ekuitas dan reksadana dengan rincian sebagai berikut:

	<u>31 Maret 2023</u>
PT Danareksa Investment Management	37.848.152
<b>Total</b>	<b>37.848.152</b>

Nilai wajar investasi jangka pendek didasarkan pada harga pasar yang dipublikasikan.

**4. CASH ON HAND AND IN BANKS**

Consist of:

	<u>31 December 2022</u>	
	269.878.152	<b>Cash on hand</b>
		Rupiah
		<b>Cash in Banks</b>
		Rupiah
	6.314.863.076	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
	5.515.844.860	PT Bank CIMB Niaga Tbk
	2.596.583.425	PT Bank Central Asia Tbk
	576.190.306	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
	310.167.232	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
	9.039.161	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
	34.567.906	Others (below Rp 100,000,000)
		<u>United States Dollar</u>
	277.447.332	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (USD 17,637 and USD 562 as at December 31, 2022 and 2021)
	15.634.703.298	Subtotal Cash in Banks
	<b>15.904.581.450</b>	<b>Total cash on hand and in banks</b>

As at December 31, 2022 and 2021, there is no cash on hand and in banks balances that is restricted in use or placed in related parties.

**5. SHORT-TERM INVESTMENT - THIRD PARTIES**

Short-term investment consist of equities effect and mutual fund with the details are follows:

	<u>31 December 2022</u>	
	37.848.152	PT Danareksa Investment Management
<b>Total</b>	<b>37.848.152</b>	<b>Total</b>

The fair value of short-term investments is based on published market prices.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**6. PIUTANG USAHA - PIHAK KETIGA - NETO**

Rincian piutang usaha berdasarkan jenis piutang adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2023</b>
<i>City ledger</i>	14.710.642.208
Sewa	1.347.462.416
<i>Guest ledger</i>	1.090.158.477
Lain-lain	823.479.386
Total piutang usaha	17.971.742.487
Penyisihan penurunan nilai piutang	(5.954.681.106)
<b>Neto</b>	<b>12.017.061.381</b>

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2023</b>
Saldo awal tahun	5.954.681.106
Penyisihan tahun berjalan (Catatan 27)	-
Pemulihan selama tahun berjalan	-
<b>Total akhir tahun</b>	<b>5.954.681.106</b>

Rincian piutang usaha berdasarkan umur piutang adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2023</b>
Sampai dengan 1 bulan	6.586.709.486
1 - 3 bulan	743.988.929
3 - 6 bulan	2.207.692.293
Lebih dari 6 bulan	8.433.351.779
Total piutang usaha	17.971.742.487
Penyisihan penurunan nilai Piutang usaha	(5.954.681.106)
<b>Neto</b>	<b>12.017.061.381</b>

Pada tanggal 31 Maret 2023 dan 2022, semua piutang usaha Grup dalam mata uang Rupiah.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap piutang masing-masing pelanggan pada akhir tahun, manajemen Grup berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha dikemudian hari.

**6. TRADE RECEIVABLES - THIRD PARTIES - NET**

The details of trade receivables based on the types of receivables are as follows:

	<b>31 December 2022</b>	
	14.238.615.604	<i>City ledger</i>
	1.175.586.353	Rent
	2.778.998.720	<i>Guest ledger</i>
	1.219.212.232	Others
Total trade receivables	19.412.412.909	
Allowance for impairment of receivables	(5.954.681.106)	
<b>Net</b>	<b>13.457.731.803</b>	

Movements in the Group's allowance for impairment of trade receivables are as follows:

	<b>31 December 2022</b>	
	4.598.718.931	Beginning
	1.603.173.975	Allowance for the year (Note 27)
	(247.211.800)	Recovery during the year
<b>Total at year end</b>	<b>5.954.681.106</b>	

The details of aging of trade receivables are as follows:

	<b>31 December 2022</b>	
	8.027.379.908	Up to one month
	743.988.929	1 - 3 months
	2.207.692.293	3 - 6 months
	8.433.351.779	More than 6 months
Total trade receivables	19.412.412.909	
Allowance for impairment of receivables	(5.954.681.106)	
<b>Net</b>	<b>13.457.731.803</b>	

As at March 31, 2023 and 2022, the Group's trade receivables were denominated in Rupiah.

Based on a review of each customer's receivables at the end of the year, the Group's management believes that the allowance for impairment losses is sufficient to cover possible losses from uncollectible trade receivables in the future.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. SIFAT, SALDO, DAN TRANSAKSI HUBUNGAN BERELASI**

Dalam kegiatan usahanya, Grup melakukan transaksi keuangan berupa investasi jangka pendek kepada pihak berelasi berdasarkan harga wajar yang diukur berdasarkan pada harga kuotasi dalam pasar aktif, beban masih harus dibayar, utang dividen, serta piutang dari atau utang kepada pihak-pihak berelasi berdasarkan harga dan persyaratan yang disepakati bersama dengan pihak-pihak berelasi. Piutang dari atau utang kepada pihak-pihak berelasi tidak dibebani bunga dan tidak memiliki jadwal pelunasan kembali yang tetap.

Rincian saldo yang timbul dari transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

**a. Piutang lain-lain**

Akun ini terdiri dari:

	31 Maret 2023	
	Total	% <sup>1)</sup>
PT Istana Kuta Ratu Prestige (IKRP)	256.697.161	0,05
PT Jayakarta Inti Manajemen (JIM)	218.113.647	0,06
<b>Total</b>	<b>474.810.808</b>	<b>0,11</b>

<sup>1)</sup> persentase terhadap total aset konsolidasian.

Piutang ini merupakan beban operasional IKRP dan JIM yang dibayarkan terlebih dahulu oleh Entitas Induk, HJW dan HJF, Entitas Anak.

**b. Utang lain-lain**

Akun ini terdiri dari:

	31 Maret 2023	
	Total	% <sup>1)</sup>
PT Istana Kuta Ratu Prestige (IKRP)	4.399.190.942	2,23
PT Dharma Deva (DD)	3.000.000.000	1,52
PT Jayakarta Inti Manajemen (JIM)	2.577.898.615	1,31
Lain-lain	567.000.000	0,29
<b>Total</b>	<b>10.544.089.557</b>	<b>5,34</b>

<sup>1)</sup> persentase terhadap total liabilitas konsolidasian.

Pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, utang kepada IKRP masing-masing sebesar Rp 4.399.190.942 dan Rp 3.822.759.848 yang merupakan pinjaman yang digunakan untuk modal kerja Entitas Induk dan beban operasional Grup yang dibayarkan terlebih dahulu oleh IKRP.

Utang kepada DD merupakan utang HJB, Entitas Anak, untuk modal kerja.

Utang kepada JIM merupakan utang atas beban operasional dan jasa manajemen berkaitan dengan JIM sebagai operator hotel.

**7. NATURE, BALANCES, AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

In the ordinary course of business, the Group conducts financial transactions in the form of short-term investments to related parties based on fair prices measured based on quoted prices in active markets, accrued expenses, dividend debt, and receivables from or payables to related parties based on prices and terms which was agreed upon by related parties. Receivables from or payables to related parties are not subject to interest and do not have a fixed repayment schedule.

The balance details arising from transactions with related parties are as follows:

**a. Other receivables**

This account consists of:

	31 December 2022		
	Total	% <sup>1)</sup>	
PT Istana Kuta Ratu Prestige (IKRP)	256.697.161	0,07	PT Istana Kuta Ratu Prestige (IKRP)
PT Jayakarta Inti Manajemen (JIM)	289.863.203	0,08	PT Jayakarta Inti Manajemen (JIM)
<b>Total</b>	<b>546.560.364</b>	<b>0,15</b>	<b>Total</b>

<sup>1)</sup> percentage of total consolidated assets.

These receivables are operational expenses of IKRP and JIM which are paid in advance by the Company, HJW, and HJF, the Subsidiaries.

**b. Other payables**

This account consists of:

	31 December 2022		
	Total	% <sup>1)</sup>	
PT Istana Kuta Ratu Prestige (IKRP)	3.822.759.848	1,95	PT Istana Kuta Ratu Prestige (IKRP)
PT Dharma Deva (DD)	3.000.000.000	1,53	PT Dharma Deva (DD)
PT Jayakarta Inti Manajemen (JIM)	1.760.491.939	0,90	PT Jayakarta Inti Manajemen (JIM)
Lain-lain	567.000.000	0,29	Others
<b>Total</b>	<b>9.150.251.787</b>	<b>4,67</b>	<b>Total</b>

<sup>1)</sup> percentage of total consolidated liabilities.

As at March 31, 2023 and December 31, 2022, payables to IKRP each amounting to Rp 4,399,190,942 and Rp 3,822,759,848 which are loans used for working capital for the Company and the Group's operational expenses that were paid in advance by IKRP.

Debts to DD represent debts owed by HJB, a Subsidiary, for working capital.

Debt to JIM is a debt of operational expenses and management fee related JIM as hotel's operator.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. SIFAT, SALDO, DAN TRANSAKSI HUBUNGAN BERELASI (lanjutan)**

**7. NATURE, BALANCES, AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES (continued)**

**c. Beban masih harus dibayar**

Akun ini merupakan biaya atas beban jasa manajemen dari JIM, Pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022 masing-masing sebesar Rp 3.270.276.774 dan Rp 2.834.600.024 atau setara dengan 1,31% and 0,90% dari total liabilitas pada tahun bersangkutan (Catatan 17 dan 36).

**c. Accrued expenses**

This account represents management fees from JIM, As at March 31, 2023 and December, 31 2022 amounted to Rp 3,270,276,774 and Rp 2,834,600,024, respectively or equivalent to 1.31% and 0.90% of total liabilities for the year, respectively (Notes 17 and 36).

**d. Kompensasi pada Komisaris dan Direksi**

Gaji dan tunjangan lain yang diberikan untuk Komisaris, Direksi dan Pemegang Saham utama yang juga bagian dari manajemen Grup adalah sebagai berikut:

**d. Compensation of Commissioner and Directors**

Salaries and other benefits provided to Commissioners, Directors and Major Shareholders who are also part of management are as follows:

**Gaji dan imbalan karyawan jangka pendek lainnya/  
Salaries and other short-term employee benefits**

	31 Maret 2023		31 Desember 2022		
	Total	% <sup>1)</sup>	Total	% <sup>1)</sup>	
Dewan Komisaris	232.875.000	1,48	560.475.000	1,07	Board of Commissioners
Direksi	533.812.500	3,39	1.455.750.000	2,77	Board of Directors
Pemegang saham utama yang juga bagian dari manajemen	386.043.750	2,45	990.000.000	1,88	Major shareholders who are also part of management

<sup>1)</sup> persentase terhadap total beban gaji dan tunjangan lainnya

<sup>1)</sup> percentage of total salaries and wages.

**e. Sifat dan hubungan berelasi**

**e. Nature and relationship with related parties**

Pihak-pihak berelasi/ Related parties	Sifat dan hubungan/ Nature and relationship	Jenis transaksi/ Transaction type
PT Istana Kuta Ratu Prestige	Pemegang saham utama/ Main shareholder Entitas Asosiasi/ Associate Entity	Piutang lain-lain dan utang lain-lain/ Other receivables and other payables Piutang lain-lain, utang lain-lain dan beban masih harus dibayar/ Other receivables, other payables and accrued expenses
PT Jayakarta Inti Manajemen		
PT Dharma Deva	Pemegang saham Entitas Anak/ Subsidiary's shareholder	Utang lain-lain/ Other payables

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. PERSEDIAAN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2023</b>
<i>Linen in operation</i>	7.829.656.538
<i>China Glassware</i>	1.749.710.120
Makanan	546.589.746
Minuman	339.192.808
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp100 juta)	2.418.065.691
Total persediaan	12.883.214.903
Penyisihan penurunan nilai persediaan dan persediaan usang	(1.270.264.965)
<b>Neto</b>	<b>11.562.949.938</b>

Persediaan lain-lain terutama merupakan persediaan untuk keperluan tamu, alat cetak dan peralatan untuk hotel dan bungalow.

Mutasi penyisihan penurunan nilai persediaan adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2021</b>
Saldo awal tahun	1.270.264.965
Penyisihan tahun berjalan (Catatan 27)	-
Penghapusan tahun berjalan	-
<b>Total akhir tahun</b>	<b>1.270.264.965</b>

Semua persediaan di atas merupakan persediaan yang dimiliki oleh Grup dan tidak terdapat persediaan yang dikonsinyasikan kepada pihak lain, serta tidak ada persediaan yang dijaminan sehubungan dengan liabilitas apapun.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan persediaan pada akhir tahun, manajemen Grup berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai persediaan dan persediaan usang cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas persediaan.

**9. BEBAN DIBAYAR DI MUKA**

Beban dibayar di muka terdiri dari:

	<b>31 Maret 2023</b>
Asuransi	557.665.834
Iklan	11.325.730
Lain-lain	925.701.669
<b>Total</b>	<b>1.494.693.233</b>

**8. INVENTORIES**

This account consist of:

	<b>31 December 2022</b>	
<i>Linen in operation</i>	7.474.738.200	<i>Linen in operation</i>
<i>China Glassware</i>	2.545.702.084	<i>China Glassware</i>
	715.575.458	Food
	399.163.528	Beverages
	1.605.385.229	<i>Others (each under Rp 100 million)</i>
Total inventories	12.740.564.499	<i>Total inventories</i>
Allowance for decline in value of inventories and obsolete inventories	(1.270.264.965)	
<b>Net</b>	<b>11.470.299.534</b>	<b>Net</b>

*Other inventories are mainly for the needs of guests, prints and equipment for hotels and bungalows.*

*Movements in allowance for impairment of inventories are as follows:*

	<b>31 December 2022</b>	
Saldo awal tahun	1.285.338.893	<i>Beginning balance</i>
Penyisihan tahun berjalan (Catatan 27)	4.505.128	<i>Allowance for the year (Note 27)</i>
Penghapusan tahun berjalan	(19.579.056)	<i>Write-off for the year</i>
<b>Total akhir tahun</b>	<b>1.270.264.965</b>	<i>Ending balance</i>

*All of the above inventories are inventories owned by the Group and no inventories is consigned to other parties, and no inventories is guaranteed in connection with any liabilities.*

*Based on a review of the condition of inventories at the end of the year, the Group's management believes that the allowance for decline in value of inventories and obsolete inventories is sufficient to cover possible losses on inventories.*

**9. PREPAID EXPENSES**

*Prepaid expenses consist of:*

	<b>31 December 2022</b>	
Asuransi	1.417.105.300	<i>Insurance</i>
Iklan	5.478.150	<i>Advertising</i>
Lain-lain	432.644.984	<i>Others</i>
<b>Total</b>	<b>1.855.228.434</b>	<b>Total</b>

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**10. UANG MUKA PEMBELIAN ASET DAN PROPERTI INVESTASI**

Akun ini terdiri dari:

	<u>31 Maret 2023</u>
Uang muka pembelian aset tetap	499.401.488

Uang muka pembelian aset tetap merupakan uang muka untuk penambahan prasarana, mesin dan perabotan di unit-unit hotel dan usaha milik Grup.

**11. ASET TETAP - NETO**

Rincian dan mutasi aset tetap selama tahun 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2023 / March 31, 2023					31 Maret 2023/ March 31, 2023	
	31 Desember 2022/ December 31, 2022	Penerapan PSAK 73/ Adoption	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification		
<b>Biaya perolehan</b>							<b>Cost</b>
<u>Kepemilikan Langsung</u>							<u>Direct ownership</u>
Tanah	194.910.123.487	-	-	-	-	194.910.123.487	Land
Bangunan dan prasarana	280.125.746.594	-	-	-	(21.876.272.122)	258.249.474.472	Building
Mesin	81.886.059.792	-	-	-	(29.846.546.690)	52.039.513.102	Machine
Peralatan dan perabotan	62.983.490.195	-	334.914.349	-	51.722.818.812	115.041.223.356	Office equipment
Kendaraan	6.038.103.485	-	62.110.025	-	-	6.100.213.510	Vehicles
<u>Aset Hak Guna</u>							<u>Right-of-Use Assets</u>
Kendaraan	4.224.353.353	769.815.320	-	-	-	4.994.168.673	Vehicles
<u>Aset Dalam Penyelesaian</u>							<u>Construction in progress</u>
Bangunan dan prasarana	1.417.443.825	-	-	-	-	1.417.443.825	Buildings
Mesin	195.568.360	-	887.732.330	-	-	1.083.300.690	Machine
<b>Total biaya perolehan</b>	<b>631.780.889.091</b>	<b>769.815.320</b>	<b>1.284.756.704</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>633.835.461.115</b>	<b>Total cost</b>
<b>Akumulasi penyusutan</b>							<b>Accumulated depreciation</b>
<u>Kepemilikan Langsung</u>							<u>Direct ownership</u>
Tanah	194.914.389	-	-	-	-	194.914.389	Land
Bangunan dan prasarana	180.277.322.988	-	-	-	(19.878.244.727)	160.399.078.261	Building
Mesin	74.856.620.491	-	1.342.450.575	-	(27.497.820.935)	48.701.250.131	Machine
Peralatan dan perabotan	60.135.500.536	-	3.143.024.372	-	47.376.065.662	110.654.590.570	Office equipment
Kendaraan	5.963.903.271	-	136.310.239	-	-	6.100.213.510	Vehicles
<u>Aset Hak Guna</u>							<u>Right-of-Use Assets</u>
Kendaraan	2.980.367.762	661.468.130	-	-	-	2.318.899.632	Vehicles
<b>Total akumulasi penyusutan</b>	<b>324.408.629.437</b>	<b>661.468.130</b>	<b>4.621.785.186</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>328.368.946.493</b>	<b>Total accumulated depreciation</b>
<b>Nilai tercatat</b>	<b>307.372.259.654</b>					<b>305.466.514.622</b>	<b>Carrying amount</b>

**10. ADVANCE PURCHASE OF FIXED ASSETS AND PROPERTY INVESTMENT**

This account consist of:

	<u>31 Maret 2023</u>	<u>31 December 2022</u>	
Uang muka pembelian aset tetap	499.401.488	210.244.157	Advance purchase of fixed asset

Advances for the purchase of fixed assets represent advances for the addition of infrastructure, machinery and furniture in the Group's hotel and business units.

**11. FIXED ASSETS - NET**

The details and mutations of fixed assets during 2023 and 2022 are as follows:

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**11. ASET TETAP - NETO (lanjutan)**

**11. FIXED ASSETS - NET (continued)**

	2022					31 Desember 2022/ December 31, 2022	
	31 Desember 2021/ December 31, 2021	Penerapan PSAK 73/ PSAK 73 Adoption	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification		
<b>Biaya perolehan</b>							<b>Cost</b>
<u>Kepemilikan Langsung</u>							<u>Direct ownership</u>
Tanah	194.910.123.487	-	-	-	-	194.910.123.487	Land
Bangunan dan prasarana	279.665.397.094	-	460.349.500	-	-	280.125.746.594	Building
Mesin	80.956.593.424	-	579.871.868	-	349.594.500	81.886.059.792	Machine
Peralatan dan perabotan	61.624.315.323	-	1.359.174.872	-	-	62.983.490.195	Office equipment
Kendaraan	5.942.140.852	-	-	-	95.962.633	6.038.103.485	Vehicles
<u>Aset Hak Guna</u>							<u>Right-of-Use Assets</u>
Kendaraan	3.596.831.056	1.727.208.506	-	1.003.723.576	(95.962.633)	4.224.353.353	Vehicles
<u>Aset Dalam Penyelesaian</u>							<u>Construction in progress</u>
Bangunan dan prasarana	-	-	1.417.443.825	-	-	1.417.443.825	Buildings
Mesin	-	-	545.162.860	-	(349.594.500)	195.568.360	Machine
<b>Total biaya perolehan</b>	<b>626.695.401.236</b>	<b>1.727.208.506</b>	<b>4.362.002.925</b>	<b>1.003.723.576</b>	<b>-</b>	<b>631.780.889.091</b>	<b>Total cost</b>
<b>Akumulasi penyusutan</b>							<b>Accumulated depreciation</b>
<u>Kepemilikan Langsung</u>							<u>Direct ownership</u>
Tanah	-	-	194.914.389	-	-	194.914.389	Land
Bangunan dan prasarana	171.121.722.412	-	9.155.600.576	-	-	180.277.322.988	Building
Mesin	73.768.777.046	-	1.087.843.445	-	-	74.856.620.491	Machine
Peralatan dan perabotan	57.063.642.911	-	3.071.857.625	-	-	60.135.500.536	Office equipment
Kendaraan	5.892.412.514	-	71.490.757	-	-	5.963.903.271	Vehicles
<u>Aset Hak Guna</u>							<u>Right-of-Use Assets</u>
Kendaraan	2.108.361.440	1.875.729.898	-	1.003.723.576	-	2.980.367.762	Vehicles
<b>Total akumulasi penyusutan</b>	<b>309.954.916.323</b>	<b>1.875.729.898</b>	<b>13.581.706.792</b>	<b>1.003.723.576</b>	<b>-</b>	<b>324.408.629.437</b>	<b>Total accumulated depreciation</b>
<b>Nilai tercatat</b>	<b>316.740.484.913</b>					<b>307.372.259.654</b>	<b>Carrying amount</b>

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**11. ASET TETAP - NETO (lanjutan)**

Penambahan bangunan pada tahun 2022 dan 2021 merupakan beban renovasi unit-unit hotel di:

**11. FIXED ASSETS - NET (continued)**

The addition of buildings in 2022 and 2021 is renovating expenses of hotel units in:

	<b>31 Maret 2023</b>	<b>31 Desember 2022</b>	
Entitas Induk			<i>The Company</i>
The Jayakarta Cisarua Inn & Villas Mountain	-	40.909.500	<i>The Jayakarta Cisarua Inn &amp; Villas Mountain</i>
The Jayakarta Anyer Villas Beach Resort, Boutique Suites & Spa	-	4.300.000	<i>The Jayakarta Anyer Villas Beach Resort, Boutique Suites &amp; Spa</i>
Entitas Anak			<i>Subsidiaries</i>
HJW			<i>HJW</i>
The Jayakarta Suites Kantor pusat	-	250.000.000	<i>The Jayakarta Suites Head office</i>
The Jayakarta Lombok Beach Resort & Spa	-	120.740.000	<i>The Jayakarta Lombok Beach Resort &amp; Spa</i>
The Jayakarta Bali Beach Resort & Spa	-	-	<i>The Jayakarta Bali Beach Resort &amp; Spa</i>
HJB			<i>HJB</i>
J Hotel Raya Kuta	-	40.400.000	<i>J Hotel Raya Kuta</i>
HJF			<i>HJF</i>
The Jayakarta Suites Komodo - Flores, Beach Resort, Diving & Spa	-	4.000.000	<i>The Jayakarta Suites Komodo - Flores, Beach Resort, Diving &amp; Spa</i>
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>460.349.500</b>	<b>Total</b>

Rincian luas tanah dan bangunan pada tahun 2022 adalah sebagai berikut:

The details of land and building area in 2022 is as follows:

	<b>Luas Tanah/ Surface Area</b>	<b>Luas Bangunan/ Building Area</b>	
Entitas Induk			<i>The Company</i>
The Jayakarta Cisarua Inn & Villas Mountain Resort & Spa	17.207 m <sup>2</sup>	1.791 m <sup>2</sup>	<i>The Jayakarta Cisarua Inn &amp; Villas Mountain Resort &amp; Spa</i>
The Jayakarta Anyer Villas Beach Resort, Boutique Suites & Spa	17.192 m <sup>2</sup>	7.218 m <sup>2</sup>	<i>The Jayakarta Anyer Villas Beach Resort, Boutique Suites &amp; Spa</i>
The Jayakarta Bandung Suites, Boutique Suites & Spa	10.000 m <sup>2</sup>	12.618 m <sup>2</sup>	<i>The Jayakarta Bandung Suites, Boutique Suites &amp; Spa</i>
The Jayakarta SP Hotel & Spa	8.135 m <sup>2</sup>	38.037 m <sup>2</sup>	<i>The Jayakarta SP Hotel &amp; Spa</i>
Entitas Anak			<i>Subsidiaries</i>
HJW			<i>HJW</i>
The Jayakarta Lombok Beach Resort & Spa	47.912 m <sup>2</sup>	12.725 m <sup>2</sup>	<i>The Jayakarta Lombok Beach Resort &amp; Spa</i>
The Jayakarta Bali Beach Resort & Spa	35.920 m <sup>2</sup>	12.797 m <sup>2</sup>	<i>The Jayakarta Bali Beach Resort &amp; Spa</i>
The Jayakarta Yogyakarta Hotel & Spa	21.665 m <sup>2</sup>	2.414 m <sup>2</sup>	<i>The Jayakarta Yogyakarta Hotel &amp; Spa</i>
BRB	88.000 m <sup>2</sup>	-	<i>BRB</i>
HJF			<i>HJF</i>
The Jayakarta Suites Komodo - Flores, Beach Resort, Diving & Spa	35.210 m <sup>2</sup>	9.115 m <sup>2</sup>	<i>The Jayakarta Suites Komodo - Flores, Beach Resort, Diving &amp; Spa</i>
JRI	4.155 m <sup>2</sup>	-	<i>JRI</i>
HJC	2.000 m <sup>2</sup>	-	<i>HJC</i>
HJB			<i>HJB</i>
J Hotel Bali	1.075 m <sup>2</sup>	3.153 m <sup>2</sup>	<i>J Hotel Bali</i>

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**11. ASET TETAP - NETO (lanjutan)**

Beberapa tanah dan bangunan milik Entitas Induk digunakan sebagai jaminan untuk pinjaman yang diperoleh dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Catatan 20) terdiri atas:

- Tanah dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 146, 147 dan 211 atas nama Entitas Induk yang terletak di Jl. Hayam Wuruk No. 126, Jakarta Pusat, berikut bangunan The Jayakarta SP Hotel & Spa.
- Tanah dengan SHGB No. 68 atas nama Entitas Induk yang terletak di Jl. Karang Bolong Km. 17/135, desa Bandulu, Kecamatan Anyer, Kabupaten Serang, Provinsi Banten, berikut bangunan The Jayakarta Anyer Villas Beach Resort, Boutique Suites & Spa.
- Tanah dengan SHGB No. 548 atas nama Entitas Induk dan AJB No. 143/Cisarua/2012 yang terletak di Jl. Sindang Subur (Jl. Raya Puncak Km. 84), desa Tugu Selatan, Kecamatan Cisarua, Kota Bogor, Provinsi Jawa Barat, berikut bangunan The Jayakarta Cisarua Inn & Villas Mountain Resort & Spa.

Beberapa tanah berikut bangunan milik HJW, Entitas Anak, masing-masing dengan Hak Guna Bangunan (HGB) No. 17, 18, 19, 20, 21, 30 dan 38 terletak di Kabupaten Badung, Kuta Bali digunakan sebagai jaminan untuk Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus III (Catatan 20), yang diperoleh HJW dan HJB dari PT Bank CIMB Niaga Tbk sebagaimana dinyatakan dalam Akta Notaris E. Betty Budiyaniti Moesigit, S.H., No. 9 tanggal 26 Januari 2016.

Tanah dan bangunan Hotel The Jayakarta Lombok Hotel & Spa dan The Jayakarta Yogyakarta Hotel & Spa milik HJW, Entitas Anak digunakan sebagai *negative pledge* untuk Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus III yang diperoleh HJW, entitas anak (Catatan 20).

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, aset tetap dan properti investasi Grup (Catatan 12), telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu kepada PT Asuransi Wahana Tata, PT Asuransi Multi Artha Guna-Fairfax Company, PT Asuransi FPG Indonesia, PT Asuransi Central Asia Tbk, PT Victoria Insurance Tbk dan PT Lippo General Insurance Tbk pihak ketiga, dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar USD 48.250.000 (atau setara dengan Rp 759.020.750.000) dan USD 45.340.070 (atau setara dengan Rp 646.957.458.830), yang menurut pendapat manajemen Grup, nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dari risiko-risiko tersebut.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**11. FIXED ASSETS - NET (continued)**

Some land and buildings owned by the Company are used as collateral for loans obtained from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Note 20) consists of:

- Land with SHGB No. 146, 147 and 211 on behalf of the Company, located on Jl. Hayam Wuruk No. 126, Jakarta Pusat, include the building of The Jayakarta SP Hotel & Spa.
- Land with SHGB No. 68 on behalf of the Company, located on Jl. Karang Bolong Km. 17/135, Bandulu village, Anyer District, Serang Regency, Banten Province, and the Jayakarta Anyer Villas Beach Resort, Boutique Suites & Spa.
- Land with SHGB No. 548 on behalf of the Company and AJB No. 143/Cisarua/2012 located on Jl. Sindang Subur (Jl. Raya Puncak Km. 84), South Tugu village, Cisarua District, Bogor City, West Java Province, and the Jayakarta Cisarua Inn & Villas Mountain Resort & Spa.

Some of the land and buildings owned by HJW, a Subsidiary, with HGB No. 17, 18, 19, 20, 21, 30 and 38 respectively located in Badung Regency, Kuta Bali are used as collateral for the Special Transaction Loan Facility III (Note 20), obtained by HJW and HJB from PT Bank CIMB Niaga Tbk as stated in Notarial Deed E. Betty Budiyaniti Moesigit, S.H., No. 9 dated January 26, 2016.

Land and building of The Jayakarta Lombok Hotel & Spa and The Jayakarta Yogyakarta Hotel & Spa owned by HJW, a Subsidiary, is used as a negative pledge for Special Transaction Loan Facility III obtained by HJW, a subsidiary (Note 20).

As at December 31, 2022 and 2021, the Group's fixed assets and investment properties (Note 12), are insured against fire risk and other risks based on a certain policy package to PT Asuransi Wahana Tata, PT Asuransi Multi Artha Guna-Fairfax Company, PT Asuransi FPG Indonesia, PT Asuransi Central Asia Tbk, and PT Victoria Insurance Tbk and PT Lippo General Insurance Tbk third parties, with the sum insured amounting to USD 48,250,000 (or equivalent to Rp 759,020,750,000) and USD 45,340,070 (or equivalent to Rp 646,957,458,830), which in the opinion of the Group's management, the sum insured is sufficient to cover possible losses arising from such risks.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**11. ASET TETAP - NETO (lanjutan)**

Aset dalam pembangunan merupakan biaya pembangunan dan renovasi bangunan dan prasarana kantor pusat dan unit-unit hotel yang masih dalam tahap pengerjaan. Rincian aset dalam pembangunan sesuai lokasi unit Grup pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

	2023			2022			
	Nilai tercatat/ Carrying amount	Tingkat penyelesaian/ Level of completion	Estimasi Tahun penyelesaian/ Estimated year of completion	Nilai tercatat/ Carrying amount	Tingkat penyelesaian/ Level of completion	Estimasi Tahun penyelesaian/ Estimated Year of Completion	
Hotel Jayakarta							Hotel Jayakarta
Yogyakarta	545.162.860	80%	2023	545.162.860	80%	2023	Yogyakarta
Bali	1.397.943.825	90%	2023	1.397.943.825	90%	2023	Bali
Flores	19.500.000	90%	2023	19.500.000	90%	2023	Flores
<b>Total</b>	<b>1.962.606.685</b>			<b>1.962.606.685</b>			<b>Total</b>

Harga perolehan aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan adalah sebesar Rp 197.055.964.940 dan Rp 181.977.188.811 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, Grup tidak memiliki aset tetap yang tidak dipakai sementara, yang tidak dihentikan dari penggunaan aktif dan tidak diklasifikasikan sebagai tersedia untuk dijual.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset tetap, manajemen Grup berkeyakinan bahwa tidak ada kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

**12. PROPERTI INVESTASI**

Rincian dan mutasi properti investasi Grup selama tahun 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2023/ March 31, 2023				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Saldo Akhir/ Ending Balance	
<b>Biaya perolehan</b>					<b>Cost</b>
Apartemen	5.510.106.280	-	-	5.510.106.280	Apartment
Ruko	1.798.710.390	-	-	1.798.710.390	Shop-houses
<b>Total biaya perolehan</b>	<b>7.308.816.670</b>	-	-	<b>7.308.816.670</b>	<b>Total cost</b>
<b>Akumulasi penyusutan</b>					<b>Accumulated depreciation</b>
Apartemen	2.049.325.939	49.054.596	-	2.098.380.535	Apartment
Ruko	1.068.657.655	22.818.663	-	1.091.476.318	Shop-houses
<b>Total akumulasi penyusutan</b>	<b>3.117.983.594</b>	<b>71.873.259</b>	-	<b>3.189.856.853</b>	<b>Total accumulated depreciation</b>
<b>Nilai tercatat</b>	<b>4.190.833.076</b>			<b>4.118.959.817</b>	<b>Book value</b>
	31 Desember 2022/ December 31, 2022				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Saldo Akhir/ Ending Balance	
<b>Biaya perolehan</b>					<b>Cost</b>
Apartemen	3.629.758.280	1.880.348.000	-	5.510.106.280	Apartment
Ruko	1.798.710.390	-	-	1.798.710.390	Shop-houses
<b>Total biaya perolehan</b>	<b>5.428.468.670</b>	<b>1.880.348.000</b>	-	<b>7.308.816.670</b>	<b>Total cost</b>
<b>Akumulasi penyusutan</b>					<b>Accumulated depreciation</b>
Apartemen	1.867.838.023	181.487.916	-	2.049.325.939	Apartment
Ruko	977.382.998	91.274.657	-	1.068.657.655	Shop-houses
<b>Total akumulasi penyusutan</b>	<b>2.845.221.021</b>	<b>272.762.573</b>	-	<b>3.117.983.594</b>	<b>Total accumulated depreciation</b>

**11. FIXED ASSETS - NET (continued)**

Assets under construction represent the costs of construction and renovation of buildings and infrastructure of the head office and hotel units that are still in the works. The details of the assets under construction according to the location of the Group units as at March, 31 2023 and December 31, 2022 are as follows:

The acquisition cost of fixed assets that have been fully depreciated and is still being used is equal to Rp 197,055,964,940 and Rp 181,977,188,811 as at December 31, 2022 and 2021, respectively.

As at December 31, 2022 and 2021, the Group has no temporary not used fixed assets, which are not terminated from active use and are not classified as available-for-sale.

Based on a review of the value that can be recovered from fixed assets, the Group's management believes that there were no events or changes that indicate an impairment in assets as at December 31, 2022 and 2021.

**12. PROPERTY INVESTMENT**

The details and mutations of the Group's property investment during 2023 and 2022 are as follows:

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

Nilai tercatat

2.583.247.649

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

4.190.833.076

Book value

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)**

Properti investasi Grup, pada tanggal 31 March 2023 dan 2022, terdiri dari:

Jenis/ Type	Lokasi/ Location	Total Unit/ Total Unit	
		2023	2022
Apartemen/Apartment	Residen Jayakarta Bali, Blok A	8 Unit	5 Unit
Apartemen/Apartment	Residen Jayakarta Bali, Blok B	16 Unit	16 Unit
Ruko/Store-houses	Jl. Padma Utara, Legian, Kuta, Badung	1 Unit	1 Unit

Beban penyusutan properti investasi sebesar Rp 71.873.259 dan Rp 272.762.573 untuk tahun 2023 dan 2022 disajikan dalam akun "Beban penyusutan properti investasi" sebagai bagian dari "Pendapatan (beban) kantor pusat" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Pada tanggal 31 Maret 2023 dan 2022, properti investasi Grup telah diasuransikan terhadap risiko kerugian akibat kebakaran dan resiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu yang merupakan satu kesatuan dengan asuransi aset tetap (Catatan 11). Manajemen berkeyakinan nilai pertanggungan asuransi tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul dari risiko-risiko tersebut.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, manajemen Grup berkeyakinan bahwa tidak ada indikasi penurunan nilai properti investasi.

**13. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI**

Rincian investasi pada JIM, Entitas Asosiasi secara langsung oleh Entitas Induk dan secara tidak langsung melalui HJW, adalah sebagai berikut:

31 Maret 2023			
	Entitas Induk/ Company	HJW/ HJW	Total/ Total
Harga perolehan	300.000.000	250.000.000	550.000.000
Ditambah akumulasi bagian atas laba neto dan penghasilan komprehensif lain entitas asosiasi:			
Saldo awal	1.598.590.618	806.901.012	2.155.491.630
Bagian atas laba (rugi) neto	84.275.517	70.229.598	154.505.115
Bagian atas penghasilan komprehensif lain	-	-	-
Saldo akhir	1.682.866.135	877.130.610	2.559.996.745
<b>Nilai tercatat investasi pada entitas asosiasi dengan metode ekuitas</b>	<b>1.982.866.135</b>	<b>1.127.130.610</b>	<b>3.109.996.745</b>

*Cost*  
*Add: Accumulated gain and other comprehensive income portion of associates:*  
*Beginning balance*  
*Net loss on associates*  
*Portion of other comprehensive income*  
*Ending balance*  
**Carrying value of investment in associates using equity method**

**12. PROPERTY INVESTMENT (continued)**

The Group's property investment as at March 31, 2023 and 2022 consists of:

Depreciation expense on property investment amounting to Rp 71,873,259 and Rp 272,762,573 in 2023 and 2022 is presented in the "Depreciation expense of investment properties" as part of "Head office income (expenses)" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

As at March 31, 2023 and 2022, the Group's property investment are insured against the risk of loss from fire and other risks based on a certain policy package that is an integral part of fixed asset insurance (Note 11). Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

As at December 31, 2022 and 2021, the Group's management believes that there is no indication of impairment in property investment.

**13. INVESTMENTS IN ASSOCIATES**

Details of investment in JIM, the associate directly through the Company and indirectly through HJW, are as follows:

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI (lanjutan)**

**13. INVESTMENTS IN ASSOCIATES (continued)**

31 December 2022				
	Entitas Induk/ Company	HJW/ HJW	Total/ Total	
Harga perolehan	300.000.000	250.000.000	550.000.000	Cost
Ditambah akumulasi bagian atas laba neto dan penghasilan komprehensif lain entitas asosiasi:				<i>Add: Accumulated gain and other comprehensive income portion of associates:</i>
Saldo awal	1.320.359.179	438.652.650	1.759.011.829	<i>Beginning balance</i>
Bagian atas laba (rugi) neto	341.395.684	145.093.166	486.488.850	<i>Net loss on associates</i>
Bagian atas penghasilan komprehensif lain	(63.164.245)	(26.844.804)	(90.009.049)	<i>Portion of other comprehensive income</i>
Saldo akhir	1.598.590.618	556.901.012	2.155.491.630	<i>Ending balance</i>
<b>Nilai tercatat investasi pada entitas asosiasi dengan metode ekuitas</b>	<b>1.898.590.618</b>	<b>806.901.012</b>	<b>2.705.491.630</b>	<b>Carrying value of investment in associates using equity method</b>

Kepemilikan Entitas Induk secara langsung dan secara tidak langsung melalui HJW terhadap entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

The Associate ownership directly through the Company and indirectly through HJW is as follows:

Entitas Asosiasi/ Associates	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership		Domisili/ Domicile	Kegiatan Pokok, Sifat dan Hubungan Entitas Asosiasi/ Main Activities, Nature and Relationships of Associates
	Langsung/ Direct	Tidak Langsung Melalui HJW/ Indirect through HJW		
PT Jayakarta Inti Manajemen	30%	25%	Jakarta/ Jakarta	PT Jayakarta Inti Manajemen menyediakan jasa pengelolaan hotel yang dimiliki oleh Grup/ PT Jayakarta Inti Manajemen provides hotel management services owned by the Group

Berdasarkan Akta Notaris Fathiah Helmi, S.H., No. 28 tanggal 18 Agustus 1998, Entitas Induk dan HJW, Entitas Anak, membeli saham JIM masing-masing sebanyak 300.000 dan 250.000 lembar saham dengan harga nominal sebesar Rp 1.000 per lembar saham dengan jumlah kepemilikan masing-masing sebesar Rp 300.000.000 atau 30% dan Rp 250.000.000 atau 25%.

Based on Notarial Deed of Fathiah Helmi, S.H., No. 28 August 18, 1998, the Company and HJW, a Subsidiary, purchased 300,000 and 250,000 JIM shares at a nominal price of Rp 1,000 per share with total ownership of Rp 300,000,000 or 30% each Rp 250,000,000 or 25%.

Berikut ini adalah ringkasan informasi keuangan JIM pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022 yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas:

The summary of JIM's financial information as at March 31, 2023 and December 31, 2022 recorded using the equity method is as follows:

	31 Maret 2023	31 December 2022	
<b>LANCAR</b>			<b>CURRENT</b>
Aset Lancar			<i>Current Assets</i>
Kas dan setara kas	230.352.837	500.326.164	<i>Cash and cash equivalent</i>
Aset lancar lainnya (tidak termasuk kas dan setara kas)	13.024.057.783	11.132.161.521	<i>Other current assets (exclude cash and cash equivalent)</i>
Total Aset Lancar	13.254.410.620	11.632.487.685	<i>Total Current Assets</i>
Liabilitas Jangka Pendek			<i>Short-term Liabilities</i>
Liabilitas keuangan (tidak termasuk utang usaha)	1.130.793.920	2.889.909.846	<i>Finance liabilities (exclude trade payables)</i>
Liabilitas lancar lainnya (termasuk utang usaha)	4.772.927.506	1.533.989.068	<i>Other current liabilities (include trade payables)</i>
Total Liabilitas Jangka Pendek	5.903.721.426	4.423.898.914	<i>Total Short-term Liabilities</i>

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI (lanjutan)**

**13. INVESTMENTS IN ASSOCIATES (continued)**

	31 Maret 2023	31 December 2022	
<b>TIDAK LANCAR</b>			<b>NON-CURRENT</b>
Aset tidak lancar	707.164.179	737.749.826	Non-current Assets
Liabilitas keuangan	626.706.827	796.110.442	Finance liabilities
Liabilitas lainnya	809.942.746	809.942.746	Other liabilities
Total Liabilitas Tidak Lancar	1.436.649.573	1.606.053.188	Total Non-current Liabilities
<b>Aset neto</b>	<b>6.621.203.800</b>	<b>6.340.285.409</b>	<b>Net assets</b>
Pendapatan	1.161.922.270	4.960.745.439	Revenues
Beban usaha	(864.526.803)	(3.330.856.409)	Operating expenses
Pendapatan (beban) lain-lain	(16.477.076)	(319.496.243)	Other income (expenses)
Laba sebelum pajak	280.918.391	1.310.392.787	Income before tax
Manfaat (beban) pajak penghasilan	-	(172.407.172)	Income tax benefits (expenses)
Laba (rugi) tahun berjalan	280.918.391	1.137.985.615	Net income (loss) for the year
Penghasilan (beban) komprehensif lain	-	(210.547.483)	Other comprehensive income (expenses)
Laba (rugi) komprehensif tahun berjalan	280.918.391	927.438.132	Comprehensive income (loss) for the year
Dividen kas yang diterima Grup dari entitas asosiasi	-	-	Cash dividend Group received from associate entities

Bagian atas laba neto tahun berjalan JIM masing-masing sebesar Rp 154.505.115 dan Rp 486.488.850 pada tahun 2022 dan 2021, disajikan dalam akun "Bagian atas laba neto entitas asosiasi" sebagai bagian dari "Pendapatan (Beban) Kantor Pusat" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

The portion of current year's net profit of JIM amounting to Rp 154,505,115 and Rp 486,488,850 in 2022 and 2021, respectively, are presented in the "Gain on associates" as part of "Head Office Revenues (Expenses)" in the report consolidated profit or loss and other comprehensive income.

Bagian atas penghasilan (rugi) komprehensif lain JIM masing-masing sebesar Rp 115.801.116 dan (Rp 269.858.535) pada tahun 2022 dan 2021, disajikan dalam "Bagian atas penghasilan (rugi) komprehensif lain entitas asosiasi" sebagai bagian dari "Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

The portion of other comprehensive income (loss) of JIM amounting to Rp 115,801,116 and (Rp 269,858,535) in 2022 and 2021, respectively, is presented in "Other comprehensive income (loss) income from associates" as part of "Other Comprehensive Income (Loss)" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Sehubungan dengan investasi pada entitas asosiasi:

Regarding investments in associates:

1. Tidak terdapat pengendalian signifikan terhadap entitas asosiasi.
2. Tidak terdapat pembatasan signifikan atas kemampuan entitas asosiasi untuk mentransfer dana kepada Entitas Induk.
3. Tidak terdapat bagian atas liabilitas kontijensi asosiasi yang terjadi bersama-sama dengan investor lain.
4. Tidak terdapat liabilitas kontijensi asosiasi yang terjadi karena investor berkewajiban bersama-sama untuk semua atau sebagian liabilitas entitas asosiasi.

1. There is no significant control over the associated entity.
2. There are no significant restrictions on the ability of associates to transfer funds to the Parent Entity.
3. There is no portion of the associate contingent liabilities that occur together with other investors.
4. There are no associate contingent liabilities that occur because the investor is jointly liable for all or part of the associate's liabilities.

Berdasarkan hasil penelaahan berkala terhadap nilai realisasi neto dari Investasi pada entitas asosiasi, manajemen Grup berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai terhadap investasi pada entitas asosiasi pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

Based on the results of periodic reviews of the net realizable value of investments in associated companies, the Group's management believes that there was no indication of impairment of investments in associates as at December 31, 2022 and 2021.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. BEBAN TANGGUHAN - HAK ATAS TANAH - NETO**

Rincian beban tangguhan - hak atas tanah Grup pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, adalah sebagai berikut:

	<u>31 Maret 2023</u>
Hak atas tanah berupa	
Hak Guna Bangunan HJW	4.549.458.904
Hak atas tanah berupa Hak	
Guna Bangunan Entitas Induk	1.719.341.892
Dikurangi akumulasi amortisasi	
hak atas tanah berupa Hak	
Guna Bangunan	
HJW	(2.078.973.294)
Entitas Induk	(137.026.782)
<b>Total</b>	<b><u>4.052.800.720</u></b>

Pada tanggal 23 September 2013, berdasarkan Surat Keputusan yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Badung, Bali, No. 200, 201, 203, 204, 205, 206. HJW memperoleh perpanjangan hak atas tanah berupa Hak Guna Bangunan selama 20 tahun dengan harga perolehan sebesar Rp 4.416.428.424.

Pada tanggal 23 Oktober 2018, berdasarkan Surat Keputusan yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman, Sleman No. 201/HGB/BPN-34.04/2018 The Jayakarta Yogyakarta Hotel & Spa memperoleh perpanjangan Hak Guna Bangunan selama 20 tahun dengan harga perolehan sebesar Rp 54.332.924.

Pada tanggal 7 Januari 2020, berdasarkan Surat Keputusan yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Serang, No. 368/HGB/BPN.36.04/2019 The Jayakarta Anyer Villas Beach Resort, Boutique Suites & Spa memperoleh perpanjangan Hak Guna Bangunan selama 20 tahun dengan harga perolehan sebesar Rp 275.000.000.

Pada tanggal 10 Juni 2022, berdasarkan Surat Keputusan yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Barat, No. 1399/HGB/BPN-31.73/V/2022, No. 1400/HGB/BPN-31.73/V/2022, No. 1401/HGB/BPN-31.73/V/2022 The Jayakarta SP Hotel & Spa memperoleh perpanjangan Hak Guna Bangunan selama 20 tahun dengan harga perolehan sebesar Rp 1.111.014.210.

Amortisasi hak atas tanah berupa Hak Guna Bangunan sebesar Rp 327.631.559 dan Rp 306.358.123 untuk tahun 2022 dan 2021 disajikan dalam akun "Amortisasi beban tangguhan - hak atas tanah" sebagai bagian dari "Pendapatan (Beban) Lain-lain" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**14. DEFERRED EXPENSES - LAND RIGHT - NET**

Details of deferred expenses - land right of Group as at March 31, 2023 and December 31, 2022 are as follows:

	<u>31 December 2022</u>	
	4.416.428.424	Land right - Building Use Rights - HJW
	1.719.341.892	Land right - Building Use Rights - the Company
	(2.024.447.100)	Less accumulated amortization of Building Use Rights HJW
	(137.026.782)	The Company
<b>Total</b>	<b><u>3.974.296.434</u></b>	<b>Total</b>

On September 23, 2013, based on a Decision Letter issued by the Head of the Badung Regency Land Office, Bali, No. 200, 201, 203, 204, 205, 206. HJW obtained an extension of land rights in the form of Building Use Rights for 20 years at an acquisition price of Rp 4,416,428,424.

On October 23, 2018, based on a Decision Letter issued by the Head of the Sleman Regency Land Office, Sleman No. 201/HGB/BPN-34.04/2018 The Jayakarta Yogyakarta Hotel & Spa obtained an extension of Building Rights for 20 years at an acquisition price of Rp 54,332,924.

On January 7, 2020, based on a Decision Letter issued by the Head of the Serang Regency Land Office, Serang No. 368/HGB/BPN.36.04/2019 The Jayakarta Anyer Villas Beach Resort, Boutique Suites & Spa obtained an extension of Building Rights for 20 years at an acquisition price of Rp 275,000,000.

On June 10, 2022, based on a Decision Letter issued by the Head of the West Jakarta Land Office, No. 1399/HGB/BPN-31.73/V/2022, No. 1400/HGB/BPN-31.73/V/2022, No. 1401/HGB/BPN-31.73/V/2022 The Jayakarta SP Hotel & Spa obtained an extension of Building Rights for 20 years at an acquisition price of Rp 1,111,014,210.

Amortization of land rights in the form of Building Use Rights amounting to Rp 327,631,559 and Rp 306,358,123 for 2022 and 2021 are presented in the "Amortization of deferred charges - land rights" account as part of "Other Revenue (Expenses)" in the statement of profit or loss and other comprehensive income consolidated.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**15. UTANG USAHA - PIHAK KETIGA**

Utang usaha seluruhnya merupakan utang kepada pemasok atas pembelian persediaan hotel.

Rincian umur utang usaha adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2023</b>
Sampai dengan 1 bulan	1.371.135.141
1-3 bulan	3.478.213.175
3-6 bulan	2.494.356.579
Lebih dari 6 bulan	4.588.245.578
<b>Total</b>	<b>11.931.950.473</b>

Pemasok utama Grup, antara lain, adalah PT Lianinti Abadi, PT Aroma Duta Rasa, PT Bintang Bali Indah, PT Udayana Pool, PT Dineta Jaya, UD Alam Lestari, CV Patra Buana Putra, PD Sukanda Jaya, UD Indosegar, UD Sari Daging, dan CV Daya Utama Pool.

Pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, semua utang usaha Grup dalam mata uang Rupiah. Karena sifatnya yang jangka pendek, nilai wajar utang usaha diperkirakan sama dengan nilai tercatatnya.

**16. UTANG LAIN-LAIN - PIHAK KETIGA**

Utang lain-lain kepada pihak ketiga terdiri dari:

	<b>31 Maret 2023</b>
Service charge yang belum dibagikan	1.328.935.927
Lain-lain	17.575.987.668
<b>Total</b>	<b>18.904.923.595</b>

**17. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2023</b>
Pihak ketiga	
Gaji, upah dan tunjangan lain	3.737.453.622
Listrik dan air	1.725.738.500
Reservasi	1.154.751.287
Bunga (Catatan 20)	707.707.962
Pensiun	489.106.215
Jasa profesional	-
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 200 juta)	4.779.561.048
Subtotal	12.594.318.634
Pihak berelasi (Catatan 7c)	3.270.276.774
<b>Total</b>	<b>15.864.595.408</b>

**15. TRADE PAYABLES - THIRD PARTIES**

Trade payables are wholly owed to suppliers for the purchase of hotel inventories.

The details of aging of trade payables are as follows:

	<b>31 December 2022</b>	
	5.222.215.300	Up to 1 month
	2.494.356.579	1-3 months
	3.167.157.527	3-6 months
	1.421.088.051	More than 6 months
<b>Total</b>	<b>12.304.817.457</b>	<b>Total</b>

Main supplier of the Groups are PT Lianinti Abadi, PT Aroma Duta Rasa, PT Bintang Bali Indah, PT Udayana Pool, PT Dineta Jaya, UD Alam Lestari, CV Patra Buana Putra, PD Sukanda Jaya, UD Indosegar, UD Sari Daging, dan CV Daya Utama Pool.

As at March 31, 2023 and December 31, 2022, all Group trade payables are denominated in Rupiah. Regarding the nature is short-term, the fair value of trade payables is estimated to be the same as its carrying value.

**16. OTHER PAYABLES - THIRD PARTIES**

Other payables to third parties consist of:

	<b>31 December 2022</b>	
	1.903.445.743	Undistributed service charges
	12.812.685.720	Others
<b>Total</b>	<b>14.716.131.463</b>	<b>Total</b>

**17. ACCRUED EXPENSES**

This account consist of:

	<b>31 December 2022</b>	
	3.090.504.211	Third parties
	1.543.622.321	Salaries and wages
	1.529.087.606	Electricity and water
	906.666.667	Reservation
	2.331.137.197	Interest (Note 20)
	262.450.000	Pension
	5.393.450.842	Professional fees
	15.056.918.844	Others (each below Rp 200 million)
	2.834.600.024	Subtotal
	17.891.518.868	Related party (Note 7c)
<b>Total</b>	<b>17.891.518.868</b>	<b>Total</b>

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. PERPAJAKAN**

**a. Utang pajak**

Akun ini terdiri dari:

	31 Maret 2023	31 December 2022
<u>Entitas Induk</u>		
Pajak penghasilan:		
Pasal 21	55.341.685	55.630.877
Pasal 23	33.042.404	39.743.103
Pajak lainnya :		
Pajak Hotel dan Restoran	1.443.045.613	1.363.159.094
Pajak Pertambahan Nilai	296.062.253	50.114.169
Subtotal	1.827.491.955	1.508.647.243
<u>Entitas Anak</u>		
Pajak penghasilan:		
Pasal 4(2)	20.391.823	29.842.000
Pasal 21	323.345.748	279.372.919
Pasal 23	35.457.868	32.084.228
Pasal 25	-	-
Pajak lainnya :		
Pajak Hotel dan Restoran	1.730.696.407	1.902.450.412
Pajak Bumi dan Bangunan	-	-
Subtotal	2.109.891.846	2.243.749.559
<b>Total</b>	<b>3.937.383.801</b>	<b>3.752.396.802</b>

**b. Beban (manfaat) pajak penghasilan**

Akun ini terdiri dari:

	31 Maret 2023	31 December 2022
Pajak kini	-	-
Pajak tangguhan	-	1.591.993.150
<b>Total beban (manfaat) pajak penghasilan</b>	<b>-</b>	<b>1.591.993.150</b>

**c. Pajak penghasilan - kini**

Rekonsiliasi antara rugi sebelum beban pajak seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan laba kena pajak (rugi fiskal) untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2023, 2022 adalah sebagai berikut:

**18. TAXATION**

**a. Taxes payable**

This account consists of:

	<u>Company</u>
	<i>Income taxes :</i>
	<i>Article 21</i>
	<i>Article 23</i>
	<i>Other taxes:</i>
	<i>Hotel and Restaurant Tax</i>
	<i>Value Added Tax</i>
	<i>Subtotal</i>
	<u><i>Subsidiaries</i></u>
	<i>Income taxes :</i>
	<i>Article 4(2)</i>
	<i>Article 21</i>
	<i>Article 23</i>
	<i>Article 25</i>
	<i>Other taxes:</i>
	<i>Hotel and Restaurant Tax</i>
	<i>Property Tax</i>
	<i>Subtotal</i>
	<b>Total</b>

**b. Income tax (benefit) expenses**

This account consists of the following:

	<i>Current tax</i>
	<i>Deferred tax</i>
	<b>Total income tax (benefit) expenses</b>

**c. Income tax - current**

Reconciliation between loss before income tax expenses as presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income with taxable income for the year ended March 31, 2023 and 2022 are as follows:

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**18. TAXATION (continued)**

**c. Pajak penghasilan - kini (lanjutan)**

**c. Income tax - current (continued)**

	<b>31 Maret 2023</b>	<b>31 March 2022</b>	
Rugi sebelum beban pajak laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	(4.050.803.271)	(10.531.763.487)	Loss before income tax expenses on statement of profit or loss and other comprehensive income
Dikurangi:			Less:
Rugi sebelum beban pajak Entitas Anak	(3.226.303.957)	(4.038.956.944)	Net loss before tax expenses of Subsidiaries
Rugi sebelum beban pajak Entitas Induk	(824.499.314)	(6.492.806.543)	Loss before tax expense of the Company
<b>Beda temporer:</b>			<b>Temporary differences:</b>
Penyisihan imbalan kerja karyawan	983.450.840	2.231.337.757	Allowance for employee benefits
Penyusutan aset tetap		-	Depreciation of fixed assets
Pembayaran imbalan kerja karyawan	(521.452.216)	(440.354.510)	Employee benefit payment
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang Sewa		748.028.246	Allowance for ECLs of receivables
		-	Leases
<b>Beda permanen:</b>			<b>Permanent differences:</b>
Kesejahteraan karyawan	26.101.134	-	Employees' welfare
Jamuan dan sumbangan	34.830.945	33.955.431	Donations and entertainment
Denda pajak		-	Tax expenses
Penghasilan yang pajaknya bersifat final:			Income with final tax:
Beban atas pendapatan sewa			Expenses of rental income
Pendapatan sewa	(662.272.371)	(309.039.427)	Rent income
Pendapatan bunga	(5.349.817)	(11.023.311)	Interest income
<b>Rugi fiskal Entitas Induk</b>	<b>(969.190.799)</b>	<b>(4.239.902.357)</b>	<b>Fiscal loss of the Company</b>
<b>Akumulasi rugi fiskal tahun sebelumnya</b>	<b>(79.699.314.188)</b>	<b>(75.459.411.831)</b>	<b>Accumulated fiscal loss prior year</b>
<b>Total rugi fiskal Entitas Induk</b>	<b>(80.668.504.987)</b>	<b>(79.699.314.188)</b>	<b>Total fiscal loss the Company</b>

Entitas Induk tidak terutang pajak penghasilan badan karena masih menderita rugi fiskal.

The Company is not subject to corporate income tax because it still suffers from fiscal loss.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**c. Pajak penghasilan - kini (lanjutan)**

Perhitungan beban pajak dan utang pajak penghasilan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2023	31 March 2022	
Beban pajak kini Entitas Anak	-	-	Current tax of Subsidiaries
Dikurangi pajak penghasilan dibayar di muka Entitas Anak	-	658.495.810	Less prepaid income tax of Subdidiaries
<b>Utang pajak penghasilan pasal 29 Entitas Anak</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Income tax payable - article 29 of Subsidiaries</b>
<b>Taksiran restitusi pajak penghasilan Entitas Anak</b>	<b>-</b>	<b>658.495.810</b>	<b>Estimated income tax refund Subsidiaries</b>

HJW

Pada tanggal 25 November 2021, HJW menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar Pajak Badan tahun 2020 No. 010010577038000 sebesar Rp 655.485.148. Atas kelebihan pembayaran pajak Badan tahun 2020 tersebut telah dikompensasi dengan jumlah kurang bayar Pajak Penghasilan (PPH) pasal 21 masa Desember 2018, Januari 2019, Juni 2019, November 2019, Maret sampai dengan Desember 2020, Februari 2021, Juni 2021, PPh pasal 23 masa Desember 2018 dan November 2019, PPh pasal 29 masa Mei 2016, Maret sampai dengan September 2020, dengan jumlah sebesar Rp 367.997.249 pada 6 Januari 2022, Sehingga jumlah lebih bayar yang diterima sebesar Rp 287.487.899 pada tanggal 11 Januari 2022.

Entitas Induk akan melaporkan Surat Pemberitahuan Pajak (SPT) Tahunan pajak penghasilan badan untuk tahun pajak 2022 berdasarkan jumlah laba kena pajak di atas, sedangkan SPT Tahunan pajak penghasilan Badan untuk tahun pajak 2021 telah dilaporkan sesuai dengan angka di atas.

Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan yang dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku dari rugi sebelum beban pajak penghasilan seperti yang dilaporkan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

**18. TAXATION (continued)**

**c. Income tax - current (continued)**

The calculation of tax expense and income tax payable for the years ended March 31, 2023 and 2022 is as follows:

HJW

On November 25, 2021, HJW received the overpayment tax assessment letter No. 010010577038000 for Corporate Income Tax year 2020 amounted to Rp 655,485,148. The overpayment of Corporate Income Tax year 2020 has been compensated with underpayment of tax income article 21 from December 2018, January 2019, June 2019, November 2019, March until December 2020, February 2021, June 2021, tax income article 23 from December 2018 and November 2019, tax income article 29 from May 2016, March until September 2020 with total amounted to Rp 367,997,249 on January 6, 2022. Therefore HJW has fully received overpayment amounted to Rp 287,487,899 on January 11, 2022.

The taxable income to be reported by the Company in its 2022 fiscal year Annual Corporate Income Tax Return will be based on the reconciliation as presented above. For the 2021 fiscal year, the Company had reported its taxable income according to the amount stated above.

The reconciliation between the income tax expense calculated by applying the applicable tax rate on the loss before income tax expense as shown in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income is as follows:

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**18. TAXATION (continued)**

**d. Pajak Tangguhan**

Perhitungan manfaat (beban) pajak tangguhan atas beda temporer antara pelaporan komersial dan pajak dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada tahun 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

**d. Deferred Tax**

Computation of deferred tax income (expenses) from temporary differences between commercial and tax reporting by using the applicable tax rate as at March 31, 2023 and December 31, 2022, are as follows:

	31 Desember 2022/December 31, 2022				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Dikreditkan (Dibebankan) pada Laporan Laba Rugi/ Credited (Charged) to Profit Loss	Dibebankan pada Penghasilan Komprehensif Lain/ Charged to Other Comprehensive Income	Saldo Akhir/ Ending Balance	
<b>Aset pajak tangguhan Entitas Induk:</b>					<b>Deferred tax of the Company</b>
Penyisihan imbalan kerja	4.748.351.404	(1.440.752.751)	79.746.293	3.387.344.946	Employee benefits liabilities
Penyisihan penurunan nilai persediaan	146.204.338	-	-	146.204.338	Allowance for impairment of Inventories
Penyisihan penurunan nilai piutang	198.183.825	26.235.588	-	224.419.413	Allowance for impairment of Receivables
Penyusutan aset tetap	(61.742.149)	(339.484.553)	-	(401.226.702)	Depreciation of fixed assets
Sewa	5.590.758	(4.720.840)	-	869.918	Lease
<b>Aset pajak tangguhan Entitas Induk - neto</b>	<b>5.036.588.176</b>	<b>(1.758.722.556)</b>	<b>79.746.293</b>	<b>3.357.611.913</b>	<b>Company's deferred tax assets - net</b>
Aset pajak tangguhan Entitas Anak	4.098.750.125	233.833.232	(945.183.033)	3.387.400.324	Deferred tax assets of Subsidiaries
Aset pajak tangguhan Entitas Anak	73.358.048	(25.910.066)	-	47.447.982	Deferred tax assets of Subsidiaries
<b>Total aset pajak tangguhan</b>	<b>9.208.696.349</b>	<b>(1.550.799.390)</b>	<b>(865.436.740)</b>	<b>6.792.460.219</b>	<b>Total deferred tax assets</b>
Liabilitas pajak tangguhan Entitas Anak	(575.856.999)	(41.193.760)	-	(617.050.759)	Deferred tax liabilities of Subsidiaries
Aset pajak tangguhan Entitas Anak	(4.829.060)	-	-	(4.829.060)	Deferred tax liabilities of Subsidiaries
<b>Total liabilitas pajak tangguhan</b>	<b>(580.686.059)</b>	<b>(41.193.760)</b>	<b>-</b>	<b>(621.879.819)</b>	<b>Total deferred tax liabilities</b>

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, BRB, HJC, dan BBR, Entitas Anak, tidak menghitung aset dan liabilitas pajak tangguhan karena tidak terdapat perbedaan temporer antara pelaporan komersial dan pajak.

As at December 31, 2022 and 2021, BRB, HJC, and BBR, Subsidiaries, did not calculate deferred tax assets and liabilities because there were no temporary differences between commercial and tax reporting.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, Entitas Induk dan Padmatama, Entitas Anak, tidak mengakui aset pajak tangguhan yang berasal dari rugi fiskal, karena besar kemungkinan manfaat pajak tersebut tidak dapat direalisasikan.

As at December 31, 2022 and 2021, the Company and Padmatama, a Subsidiary, did not recognize deferred tax assets resulting from fiscal losses, because it is probable that the tax benefits will not be realized.

**e. Administrasi Perpajakan**

Berdasarkan Undang-Undang Perpajakan yang berlaku di Indonesia, Grup menghitung, menetapkan dan membayar sendiri besarnya jumlah pajak yang terutang. Direktur Jenderal Pajak (DJP) dapat menetapkan atau mengubah liabilitas pajak dalam batas waktu sepuluh tahun sejak saat terutangnya pajak, atau akhir tahun 2013, mana yang lebih awal. Ketentuan baru yang diberlakukan terhadap tahun pajak 2008 dan tahun-tahun selanjutnya menentukan bahwa DJP dapat menetapkan atau mengubah liabilitas pajak tersebut dalam batas waktu lima tahun sejak saat terutangnya pajak.

**e. Tax Administration**

Based on the taxation laws in force in Indonesia, the Group calculates, determines and pays for itself the amount of tax due. The Director General of Taxes (DGT) may determine or amend taxes within ten years of the time the tax becomes due, or at the end of 2013, whichever is earlier. New provisions applicable to the 2008 tax year and subsequent years stipulate that the DGT may assess or amend taxes within five years of the time the tax becomes due.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**e. Administrasi Perpajakan (lanjutan)**

Pada tanggal 23 September 2008, Presiden Republik Indonesia dan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia menandatangani Undang-Undang No. 36 Tahun 2008 tentang "Perubahan Keempat atas Undang-Undang No. 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan". Peraturan ini mengatur perubahan tarif pajak penghasilan badan dari sebelumnya menggunakan tarif pajak bertingkat menjadi tarif tunggal yaitu 28% untuk tahun pajak 2009 dan 25% untuk tahun pajak 2010 dan seterusnya. Peraturan ini juga mengatur tentang fasilitas potongan tarif pajak sebesar 50% untuk wajib pajak badan dalam negeri dengan peredaran bruto sampai dengan Rp 50.000.000.000 yang dikenakan atas Penghasilan Kena Pajak dari bagian peredaran bruto sampai dengan Rp 4.800.000.000. PT Jayakarta Padmatama merupakan Entitas Anak yang memperoleh fasilitas tersebut.

Undang-undang No.7 tahun 2021

Pada bulan Oktober 2021, Pemerintah Indonesia mengesahkan Undang-Undang No. 7 Tahun 2021 ("UU No.7/2021") tentang harmonisasi peraturan perpajakan. Beberapa tujuan UU No.7/2021 adalah untuk meningkatkan pertumbuhan perekonomian yang berkelanjutan dan mendukung percepatan pemulihan ekonomi, mewujudkan sistem perpajakan yang lebih berkeadilan dan berkepastian hukum, melaksanakan reformasi administrasi, kebijakan perpajakan yang konsolidatif, dan perluasan basis pajak, serta meningkatkan kepatuhan sukarela Wajib Pajak.

Sejumlah perubahan peraturan perpajakan yang terjadi dengan penerapan UU No.7/2021 antara lain adalah sebagai berikut:

- Pemberlakuan tarif pajak penghasilan badan menjadi 22% mulai Tahun Pajak 2022 dan seterusnya, dan Perusahaan Terbuka dalam negeri yang memenuhi kriteria tertentu dapat memperoleh tarif pajak sebesar 3% lebih rendah dari tarif pajak yang disebutkan di atas;
- Kenaikan tarif PPN dari 10% menjadi 11% yang mulai berlaku 1 April 2022, kemudian menjadi 12% yang mulai berlaku paling lambat pada tanggal 1 Januari 2025;
- Penyederhanaan PPN dengan tarif final untuk barang atau jasa kena pajak tertentu yang juga berlaku mulai 1 April 2022;
- Program pengungkapan sukarela bagi Wajib Pajak badan selama periode 1 Januari - 30 Juni 2022, dengan basis aset atau harta yang diperoleh selama 1 Januari 1985 - 31 Desember 2015 yang belum diungkap pada saat mengikuti program amnesti pajak sebelumnya.

**18. TAXATION (continued)**

**e. Tax Administration (continued)**

On September 23, 2008, the President of the Republic of Indonesia and the Minister of Law and Human Rights signed Law No. 36 of 2008 concerning "The Fourth Amendment to Law No. 7 of 1983 concerning Income Taxes". This regulation regulates changes in corporate income tax rates from previously using a multilevel tax rate to a single rate of 28% for the 2009 tax year and 25% for the 2010 tax year and so on. This regulation also regulates a 50% tax rate discount facility for domestic corporate taxpayers with a gross circulation of up to Rp 50,000,000,000 that is levied on Taxable Income from the gross circulation portion of up to Rp 4,800,000,000. PT Jayakarta Padmatama is a Subsidiary that obtains these facilities.

Law No.7 of 2021

In October 2021, the Government of Indonesia passed Law no. 7 of 2021 ("Law No. 7/2021") regarding the harmonization of tax regulations. Some of the objectives of Law No. 7/2021 are to promote sustainable economic growth and support the acceleration of economic recovery, realize a tax system that is more just and with legal certainty, implement administrative reforms, consolidate tax policies, and expand the tax base, as well as increase mandatory voluntary compliance. Tax.

A number of changes in tax regulations that occurred with the implementation of Law No. 7/2021, among others, are as follows:

- Enforcement of the corporate income tax rate to be 22% from the 2022 Fiscal Year onwards, and a domestic Public Company that meets certain criteria can obtain a tax rate of 3% lower than the tax rate stated above;
- Increase in VAT rate from 10% to 11% which will take effect April 1, 2022, then to 12% which will take effect no later than January 1, 2025;
- Simplification of VAT with the final rate for certain taxable goods or services which also applies from April 1, 2022;
- Voluntary disclosure program for corporate taxpayers for the period January 1 - June 30, 2022, on the basis of assets or assets acquired during January 1, 1985 - December 31, 2015 which were not disclosed when participating in the previous tax amnesty program.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. PENDAPATAN DITERIMA DIMUKA**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2023</b>
Uang muka tamu	5.584.098.277
Jaminan sewa	1.256.489.420
Sewa diterima di muka	828.716.196
Lain-lain	73.912.318
<b>Total</b>	<b>7.743.216.211</b>

Uang muka tamu merupakan uang muka yang diterima oleh Grup dari pelanggan untuk sewa pakai kamar hotel.

Sewa diterima di muka merupakan sewa *rooftop* untuk menara telekomunikasi dan sewa ruangan oleh tenant yang diterima di muka di unit-unit hotel dan usaha milik Grup.

**20. UTANG BANK JANGKA PANJANG**

Utang bank jangka panjang terdiri atas:

	<b>31 Maret 2023</b>	<b>31 December 2022</b>
Entitas Induk		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk		
Kredit Investasi Refinancing I	25.930.000.000	26.200.000.000
Kredit Investasi Refinancing II	13.430.000.000	13.550.000.000
Kredit Modal Kerja	6.005.179.289	6.405.179.291
Entitas Anak		
HJW		
PT Bank CIMB Niaga Tbk		
Fasilitas Pinjaman		
Transaksi Khusus III	34.125.000.000	34.125.000.000
<b>Total</b>	<b>79.490.179.289</b>	<b>80.280.179.291</b>

Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:

Entitas Induk		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk		
Kredit Investasi Refinancing I	1.285.000.000	1.080.000.000
Kredit Investasi Refinancing II	535.000.000	480.000.000
Kredit Modal Kerja	4.896.969.697	3.660.606.063
Entitas Anak		
HJW		
PT Bank CIMB Niaga Tbk		
Fasilitas Pinjaman		
Transaksi Khusus III	6.825.000.000	6.825.000.000
<b>Total bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun</b>	<b>13.541.969.697</b>	<b>12.045.606.063</b>

**19. ACCRUED INCOME**

This account consist of:

	<b>31 December 2022</b>	
	5.946.620.521	<i>Guest's advances</i>
	1.256.489.420	<i>Rent guarantee</i>
	1.002.871.883	<i>Rent accrued income</i>
	80.439.818	<i>Others</i>
<b>Total</b>	<b>8.286.421.642</b>	<b>Total</b>

*Advances for guests are advances received by the Group from customers for rental use of hotel rooms.*

*Prepaid rentals are rooftop rentals for telecommunications towers and office space rentals are accepted in advance at the Group's hotel and business units.*

**20. LONG-TERM BANK LOANS**

Long-term bank loans consist of:

	<i>The Company</i>
	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
	<i>Credit investment refinancing I</i>
	<i>Credit investment refinancing II</i>
	<i>Working Capital Credit</i>
	<i>The Subsidiary</i>
	<i>HJW</i>
	<i>PT Bank CIMB Niaga Tbk</i>
	<i>Special Transaction</i>
	<i>Loan Facility III</i>
<b>Total</b>	<b>Total</b>

*Less current maturities portion:*  
*The Company*

	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
	<i>Credit investment refinancing I</i>
	<i>Credit investment refinancing II</i>
	<i>Working Capital Credit</i>
	<i>The Subsidiary</i>
	<i>HJW</i>
	<i>PT Bank CIMB Niaga Tbk</i>
	<i>Special Transaction</i>
	<i>Loan Facility III</i>

**Total less current maturities portion**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**20. LONG-TERM BANK LOANS (continued)**

Utang bank jangka panjang terdiri atas: (lanjutan)

Long-term bank loans consist of: (continued)

	31 Maret 2023	31 December 2022	
Bagian jangka panjang			Long-term portion
Entitas Induk			Company
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk			PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Kredit Investasi Refinancing I	24.645.000.000	25.120.000.000	Credit investment refinancing I
Kredit Investasi Refinancing II	12.895.000.000	13.070.000.000	Credit investment refinancing II
Kredit Modal Kerja Working Capital Credit	1.108.209.592	2.744.573.228	
Entitas Anak			Subsidiary
HJW			HJW
PT Bank CIMB Niaga Tbk			PT Bank CIMB Niaga Tbk
Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus III	27.300.000.000	27.300.000.000	Special Transaction Loan Facility III
<b>Total bagian jangka panjang</b>	<b>65.948.209.592</b>	<b>68.234.573.228</b>	<b>Total long-term portion</b>

**Entitas Induk**

**The Company**

**PT Bank Mandiri Persero Tbk (Mandiri)**

**PT Bank Mandiri Persero Tbk (Mandiri)**

Kredit Investasi Refinancing I

Refinancing Investment Credit I

Pada tanggal 27 Maret 2019, Entitas Induk memperoleh fasilitas pinjaman berupa Kredit Investasi Refinancing I dari Mandiri. Tujuan penggunaan fasilitas ini adalah untuk pembiayaan renovasi The Jayakarta SP Hotel & Spa di Jl. Hayam Wuruk No. 126, Jakarta Pusat, dengan pagu pinjaman sebesar Rp 30.000.000.000. Pinjaman ini diangsur dalam periode 3 (tiga) bulanan yang dimulai pada tanggal 27 Maret 2019 sampai dengan tanggal 26 Juni 2026 dengan rincian angsuran sebagai berikut:

On March 27, 2019, the Company obtained a loan facility in the form of Refinancing Investment Credit I from Mandiri. The purpose of using this facility is to finance the renovation of The Jayakarta SP Hotel & Spa at Jl. Hayam Wuruk No. 126, Central Jakarta, with a loan ceiling of Rp 30,000,000,000. This loan is repaid in a period of 3 (three) months starting on March 27, 2019 up to June 26, 2026 with the following installment details:

2019	1.500.000.000	2019
2020	3.000.000.000	2020
2021	3.500.000.000	2021
2022	4.500.000.000	2022
2023	5.000.000.000	2023
2024	5.000.000.000	2024
2025	5.000.000.000	2025
2026	2.500.000.000	2026
<b>Total</b>	<b>30.000.000.000</b>	<b>Total</b>

Berdasarkan Addendum I Perjanjian Kredit Investasi No. CRO.BDG/0056/KI/2019 tanggal 23 April 2020, Mandiri menyetujui restrukturisasi kredit dan menurunkan Limit Kredit. Restrukturisasi kredit yaitu pada pagu pinjaman menjadi sebesar Rp 27.750.000.000, jangka waktu fasilitas kredit mulai dari 23 April 2020 sampai dengan tanggal 22 April 2027 dan suku bunga 9% per tahun mulai tanggal 1 April 2020 sampai dengan tanggal 31 Maret 2021, suku bunga yang dibayarkan sebesar 4% per tahun dan sisanya ditangguhkan dan dibayar mengangsur selama 2 tahun setiap 3 bulan. Mulai tanggal 1 April 2021 suku bunga pinjaman menjadi 11,5% per tahun.

Based on Addendum I of the Investment Credit Agreement No. CRO.BDG/0056/KI/2019 dated April 23, 2020, Mandiri approved credit restructuring and reduced the Credit Limit. Credit restructuring, namely the loan ceiling of Rp 27,750,000,000, the term of the credit facility starts from April 23, 2020 to April 22, 2027 and the interest rate is 9% per annum starting April 1, 2020 up to the date of March 31, 2021, the interest rate paid is 4% per annum and the remainder is deferred and paid in installments for 2 years every 3 months. Starting April 1, 2021, the loan interest rate will be 11.5% per annum.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**Entitas Induk (lanjutan)**

**PT Bank Mandiri Persero Tbk (Mandiri) (lanjutan)**

Kredit Investasi Refinancing I (lanjutan)

Pinjaman ini diangsur dalam periode 3 (tiga) bulanan yang dimulai Juni 2021 sampai dengan tanggal Maret 2027 dengan rincian angsuran sebagai berikut:

2021	750.000.000	2021
2022	5.000.000.000	2022
2023	5.000.000.000	2023
2024	5.000.000.000	2024
2025	5.000.000.000	2025
2026	5.500.000.000	2026
2027	1.500.000.000	2027
<b>Total</b>	<b>27.750.000.000</b>	<b>Total</b>

Pada tanggal 25 Maret 2022, Mandiri menyetujui restrukturisasi kredit dan menurunkan Limit Kredit. Restrukturisasi kredit yaitu pada pagu pinjaman menjadi sebesar Rp 27.000.000.000, jangka waktu fasilitas kredit mulai dari 25 Maret 2022 sampai dengan tanggal 22 April 2027 dan suku bunga 7,5% per tahun mulai tanggal 1 Maret 2022 sampai dengan tanggal 31 Mei 2022, sisanya ditangguhkan dan dibayar mengangsur selama 2 tahun setiap 3 bulan. Mulai tanggal 1 Juni 2022 suku bunga pinjaman menjadi 11,5% per tahun. Pinjaman ini diangsur dalam periode 3 (tiga) bulanan yang dimulai Juni 2022 sampai dengan tanggal April 2027 dengan rincian angsuran sebagai berikut:

2023	1.080.000.000	2023
2024	4.975.000.000	2024
2025	8.550.000.000	2025
2026	9.500.000.000	2026
2027	2.095.000.000	2027
<b>Total</b>	<b>26.200.000.000</b>	<b>Total</b>

Fasilitas pembiayaan ini dijamin dengan:

- Hak Guna Bangunan Nomor 146/Kelurahan Mangga Besar, seluas 3.325 m<sup>2</sup> milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 147/Kelurahan Mangga Besar, seluas 4.014 m<sup>2</sup> milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 211/Kelurahan Mangga Besar, seluas 975 m<sup>2</sup> milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 62/Desa Tugu Selatan, seluas 1.120 m<sup>2</sup> milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 63/Desa Tugu Selatan, seluas 5.135 m<sup>2</sup> milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 64/Desa Tugu Selatan, seluas 4.750 m<sup>2</sup> milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 124/Desa Tugu Selatan, seluas 2.932 m<sup>2</sup> milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 125/Desa Tugu Selatan, seluas 3.270 m<sup>2</sup> milik Entitas Induk.
- Personal Guarantee dari Kristian Pudjiadi.
- Personal Guarantee dari Ariyo Tejo.

**20. LONG-TERM BANK LOANS (continued)**

**The Company (continued)**

**PT Bank Mandiri Persero Tbk (Mandiri) (continued)**

Refinancing Investment Credit I (continued)

This loan is repaid in a period of 3 (three) months starting on June 2021 up to March 2027 with the following installment details:

On March 25, 2022, Mandiri agreed to restructure credit and reduce Credit Limits. Loan restructuring, namely the loan limit to Rp 27.000.000.000, the term of the credit facility starts from March 25, 2022 until April 22, 2027 and an interest rate of 7.5% per annum from March 1, 2022 until May 31, 2022, the rest deferred and paid in installments for 2 years every 3 months. Starting June 1, 2022, the interest rate on the loan will be 11.5% per annum. This loan is repaid in a period of 3 (three) months starting on June 2021 up to March 2027 with the following installment details:

This facility is secured by :

- Building Use Right No. 146/Kelurahan Mangga Besar, area of 3,325 m<sup>2</sup> owned by the Company.
- Building Use Right No. 147/Kelurahan Mangga Besar, area of 4,014 m<sup>2</sup> owned by the Company.
- Building Use Right No. 211/Kelurahan Mangga Besar, area of 975 m<sup>2</sup> owned by the Company.
- Building Use Right No. 62/Desa Tugu Selatan, area of 1,120 m<sup>2</sup> owned by the Company.
- Building Use Right No. 63/Desa Tugu Selatan, area of 5,135 m<sup>2</sup> owned by the Company.
- Building Use Right No. 64/Desa Tugu Selatan, area of 4,750 m<sup>2</sup> owned by the Company.
- Building Use Right No. 124/Desa Tugu Selatan, area of 2,932 m<sup>2</sup> owned by the Company.
- Building Use Right No. 125/Desa Tugu Selatan, area of 3,270 m<sup>2</sup> owned by the Company.
- Personal Guarantee by Kristian Pudjiadi
- Personal Guarantee by Ariyo Tejo

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**Entitas Induk (lanjutan)**

**PT Bank Mandiri Persero Tbk (Mandiri) (lanjutan)**

Kredit Investasi Refinancing II

Pada tanggal 27 Maret 2019, Entitas Induk memperoleh fasilitas pinjaman berupa Kredit Investasi Refinancing II dari Mandiri. Tujuan penggunaan fasilitas ini adalah untuk pembiayaan renovasi The Jayakarta Villas Anyer, Beach Resort, Boutique Suites & Spa di Jl. Karang Bolong Km 17/135, Anyer, Cilegon, Banten, dengan pagu pinjaman sebesar Rp 15.000.000.000. Pinjaman ini diangsur dalam periode 3 (tiga) bulanan yang dimulai pada tanggal 27 Maret 2019 sampai dengan tanggal 26 Juni 2026 dengan rincian angsuran sebagai berikut:

2019	500.000.000	2019
2020	1.500.000.000	2020
2021	2.000.000.000	2021
2022	2.250.000.000	2022
2023	2.500.000.000	2023
2024	2.500.000.000	2024
2025	2.500.000.000	2025
2026	1.250.000.000	2026
<b>Total</b>	<b>15.000.000.000</b>	<b>Total</b>

Berdasarkan Addendum I Perjanjian Kredit Investasi No. CRO.BDG/0057/KI/2019 tanggal 23 April 2020, Mandiri menyetujui restrukturisasi kredit dan menurunkan Limit Kredit. Restrukturisasi kredit yaitu pada pagu pinjaman menjadi sebesar Rp 14.250.000.000, jangka waktu fasilitas kredit mulai dari 23 April 2020 sampai dengan tanggal 22 April 2027 dan suku bunga 9% per tahun mulai tanggal 1 April 2020 sampai dengan tanggal 31 Maret 2021, suku bunga yang dibayarkan sebesar 4% per tahun dan sisanya ditangguhkan dan dibayar mengangsur selama 2 tahun setiap 3 bulan. Mulai tanggal 1 April 2021 suku bunga pinjaman menjadi 11,5% per tahun.

Pinjaman ini diangsur dalam periode 3 (tiga) bulanan yang dimulai Juni 2021 sampai dengan Maret 2027 dengan rincian angsuran sebagai berikut:

2021	300.000.000	2021
2022	1.500.000.000	2022
2023	2.500.000.000	2023
2024	2.500.000.000	2024
2025	2.500.000.000	2025
2026	3.500.000.000	2026
2027	1.450.000.000	2027
<b>Total</b>	<b>14.250.000.000</b>	<b>Total</b>

**20. LONG-TERM BANK LOANS (continued)**

**The Company (continued)**

**PT Bank Mandiri Persero Tbk (Mandiri) (continued)**

Refinancing Investment Credit II

On March 27, 2019, the Company obtained a loan facility in the form of Refinancing Investment Credit II from Mandiri. The purpose of using this facility is to finance the renovation of The Jayakarta Villas Anyer, Beach Resort, Boutique Suites & Spa on Jl. Karang Bolong Km 17/135, Anyer, Cilegon, Banten, with a loan ceiling of Rp 15,000,000,000. This loan is payable in a period of 3 (three) months starting on March 27, 2019 until June 26, 2026 with the following installment details:

Based on Addendum I of the Investment Credit Agreement No. CRO.BDG/0057/KI/2019 dated April 23, 2020, Mandiri approved credit restructuring and reduced the Credit Limit. Credit restructuring, namely the loan ceiling of Rp 14,250,000,000, the term of the credit facility starts from April 23, 2020 to April 22, 2027 and the interest rate is 9% per annum starting April 1, 2020 up to the date of March 31, 2021, the interest rate paid is 4% per annum and the remainder is deferred and paid in installments for 2 years every 3 months. Starting April 1, 2021, the loan interest rate will be 11.5% per annum.

This loan is repaid in a period of 3 (three) months starting on June 2021 up to March 2027 with the following installment details:

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**Entitas Induk (lanjutan)**

**PT Bank Mandiri Persero Tbk (Mandiri) (lanjutan)**

Kredit Investasi Refinancing II (lanjutan)

Pada tanggal 25 Maret 2022, Mandiri menyetujui restrukturisasi kredit dan menurunkan Limit Kredit. Restrukturisasi kredit yaitu pada pagu pinjaman menjadi sebesar Rp 13.950.000.000, jangka waktu fasilitas kredit mulai dari 25 Maret 2022 sampai dengan tanggal 22 April 2027 dan suku bunga 7,5% per tahun mulai tanggal 1 Maret 2022 sampai dengan tanggal 31 Mei 2022, sisanya ditangguhkan dan dibayar mengangsur selama 2 tahun setiap 3 bulan. Mulai tanggal 1 Juni 2022 suku bunga pinjaman menjadi 11,5% per tahun. Pinjaman ini diangsur dalam periode 3 (tiga) bulanan yang dimulai Juni 2022 sampai dengan tanggal April 2027 dengan rincian angsuran sebagai berikut:

2023	480.000.000	2023
2024	1.675.000.000	2024
2025	3.500.000.000	2025
2026	5.800.000.000	2026
2027	2.095.000.000	2027
<b>Total</b>	<b>13.550.000.000</b>	<b>Total</b>

Fasilitas pembiayaan ini dijamin dengan:

- Hak Guna Bangunan Nomor 27/Desa Bandulu, seluas 17.042 m<sup>2</sup> milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 68/Desa Bandulu, seluas 789 m<sup>2</sup> milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 62/Desa Tugu Selatan, seluas 1.120 m<sup>2</sup> milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 63/Desa Tugu Selatan, seluas 5.135 m<sup>2</sup> milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 64/Desa Tugu Selatan, seluas 4.750 m<sup>2</sup> milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 124/Desa Tugu Selatan, seluas 2.932 m<sup>2</sup> milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 125/Desa Tugu Selatan, seluas 3.270 m<sup>2</sup> milik Entitas Induk.
- Personal Guarantee dari Kristian Pudjiadi.
- Personal Guarantee dari Ariyo Tejo.

Pinjaman Kredit Investasi Refinancing I dan II dikenai tingkat suku bunga sebesar 11,50% per tahun dan dibayarkan pada tanggal 23 setiap bulannya.

Kredit Modal Kerja

Pada tanggal 9 Juni 2021, Entitas Induk memperoleh fasilitas pinjaman berupa Kredit Modal Kerja Non Revolving dari Mandiri. Tujuan penggunaan fasilitas ini adalah untuk pembiayaan kebutuhan usaha di setor Hotel, Restoran, dan Akomodasi. Pinjaman ini diangsur setiap bulan yang dimulai pada tanggal 31 Maret 2022 sampai dengan tanggal 31 Juli 2024 dengan rincian angsuran sebagai berikut:

2023	3.660.606.063	2023
2024	2.744.573.228	2024
<b>Total</b>	<b>6.405.179.291</b>	<b>Total</b>

**20. LONG-TERM BANK LOANS (continued)**

**The Company (continued)**

**PT Bank Mandiri Persero Tbk (Mandiri) (continued)**

Refinancing Investment Credit II (continued)

On March 25, 2022, Mandiri agreed to restructure credit and reduce Credit Limits in the loan ceiling to Rp 13.950.000.000, the term of the credit facility starts from March 25, 2022 until April 22, 2027 and an interest rate of 7.5% per annum from March 1, 2022 until May 31, 2022 the rest deferred and paid in installments for 2 years every 3 months. Starting June 1, 2022, the interest rate on the loan will be 11.5% per annum. This loan is repaid in a period of 3 (three) months starting on June 2022 up to March 2027 with the following installment details:

This facility is secured by :

- Building Use Right No. 27/Desa Bandulu, area of 17,042 m<sup>2</sup> owned by the Company.
- Building Use Right No. 68/Desa Bandulu, area of 789 m<sup>2</sup> owned by the Company.
- Building Use Right No. 62/Desa Tugu Selatan, area of 1,120 m<sup>2</sup> owned by the Company.
- Building Use Right No. 63/Desa Tugu Selatan, area of 5,135 m<sup>2</sup> owned by the Company.
- Building Use Right No. 64/Desa Tugu Selatan, area of 4,750 m<sup>2</sup> owned by the Company.
- Building Use Right No. 124/Desa Tugu Selatan, area of 2,932 m<sup>2</sup> owned by the Company.
- Building Use Right No. 125/Desa Tugu Selatan, area of 3,270 m<sup>2</sup> owned by the Company.
- Personal Guarantee by Kristian Pudjiadi
- Personal Guarantee by Ariyo Tejo

Refinancing Investment Credit Loans I and II bear interest at 11.50% per annum and are paid on the 23<sup>rd</sup> of the month.

Working Capital Credit

On June 9, 2021, the Company obtained a loan facility in the form of Non Revolving Working Capital Credit from Mandiri. The purpose of using this facility is The purpose of using this facility is to finance business needs in hotels, restaurants and accommodations. This loan is payable in a period of 3 (three) months starting on March 27, 2019 until July 31, 2024 with the following installment details:

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**20. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**Entitas Induk (lanjutan)**

**PT Bank Mandiri Persero Tbk (Mandiri) (lanjutan)**

Kredit Modal Kerja (lanjutan)

Fasilitas pembiayaan ini dijamin dengan:

- Hak Guna Bangunan Nomor 27/Desa Bandulu, seluas 17.042 m<sup>2</sup> milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 68/Desa Bandulu, seluas 789 m<sup>2</sup> milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 62/Desa Tugu Selatan, seluas 1.120 m<sup>2</sup> milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 63/Desa Tugu Selatan, seluas 5.135 m<sup>2</sup> milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 64/Desa Tugu Selatan, seluas 4.750 m<sup>2</sup> milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 124/Desa Tugu Selatan, seluas 2.932 m<sup>2</sup> milik Entitas Induk.
- Hak Guna Bangunan Nomor 125/Desa Tugu Selatan, seluas 3.270 m<sup>2</sup> milik Entitas Induk.
- Personal Guarantee dari Kristian Pudjiadi.
- Personal Guarantee dari Ariyo Tejo.

Pinjaman Kredit Modal Kerja dikenai tingkat suku bunga sebesar 7,5% per tahun dan dibayarkan pada tanggal 23 setiap bulannya.

Dalam Perjanjian Kredit Modal Kerja terdapat klausula, tanpa persetujuan tertulis dari PT Bank Mandiri (Persero), Tbk, terlebih dahulu Entitas Induk tidak diperkenankan melakukan hal-hal sebagai berikut:

- Melakukan perubahan anggaran dasar termasuk di dalamnya perubahan pemegang saham, direktur dan atau komisaris, permodalan dan nilai nominal saham
- Memindahkan barang jaminan
- Memperoleh fasilitas kredit atau pinjaman dari pihak lain, kecuali untuk keperluan transaksi usaha wajar
- Menjaminkan harta kekayaan kepada pihak lain sebatas yang menjadi jaminan di bank
- Melunasi utang Entitas induk kepada pemilik/pemegang saham
- Mengalihkan/ menyerahkan kepada pihak lain, sebagian atau seluruhnya atas hak dan kewajiban yang timbul berkaitan dengan fasilitas kredit
- Melakukan transaksi dengan pihak lain diluar kewajiban praktek bisnis
- Membuat suatu perikatan, perjanjian atau dokumen lain yang bertentangan dengan perjanjian kredit dan atau dokumen jaminan

Selama periode pinjaman, Entitas Induk wajib memelihara rasio-rasio sebagai berikut:

- Debt Equity Ratio maksimum 233%
- Debt Capacity Ratio maksimum 4,5 kali
- Debt Service Coverage minimum 100%

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, manajemen berkeyakinan bahwa Entitas Induk telah menjaga dan mempertahankan rasio keuangan, serta memenuhi semua persyaratan terkait sebagaimana diharuskan dalam perjanjian kredit di atas.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. LONG-TERM BANK LOANS (continued)**

**The Company (continued)**

**PT Bank Mandiri Persero Tbk (Mandiri) (continued)**

Working Capital Credit (continued)

This facility is secured by :

- Building Use Right No. 27/Desa Bandulu, area of 17,042 m<sup>2</sup> owned by the Company.
- Building Use Right No. 68/Desa Bandulu, area of 789 m<sup>2</sup> owned by the Company.
- Building Use Right No. 62/Desa Tugu Selatan, area of 1,120 m<sup>2</sup> owned by the Company.
- Building Use Right No. 63/Desa Tugu Selatan, area of 5,135 m<sup>2</sup> owned by the Company.
- Building Use Right No. 64/Desa Tugu Selatan, area of 4,750 m<sup>2</sup> owned by the Company.
- Building Use Right No. 124/Desa Tugu Selatan, area of 2,932 m<sup>2</sup> owned by the Company.
- Building Use Right No. 125/Desa Tugu Selatan, area of 3,270 m<sup>2</sup> owned by the Company.
- Personal Guarantee by Kristian Pudjiadi
- Personal Guarantee by Ariyo Tejo

Refinancing Investment Credit Loans I and II bear interest at 7.5% per annum and are paid on the 23<sup>rd</sup> of the month.

In the Working Capital Credit Agreement there are clauses, without written consent from PT Bank Mandiri (Persero), Tbk, firstly the Company is not allowed to do the following things:

- Amend the articles of association including changes in shareholders, directors and / or commissioners, capital and par value of shares
- Transfer collateral
- Obtain credit facilities or loans from other parties, except for the purposes of fair business transactions
- Securing assets to other parties to the extent of a guarantee at the bank
- Paying off the Company's debt to the owner/ shareholder
- Transfer / surrender to other parties, part or all of the rights and obligations arising related to credit facilities
- Conduct transactions with other parties outside the normal business practices
- Make an agreement, agreement or other document that is contrary to the credit agreement and/ collateral document

During the guarantee period, the Company must maintain the following ratios:

- Debt Equity Ratio at maximum 233%
- Debt Capacity Ratio at maximum 4.5 times
- Debt Service Coverage at minimum 100%

As at December 31, 2022 and 2021, management believes that the Company has kept and maintance the financial ratios, and complied with all the relevant covenants as required under all the credit agreements mentioned above.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**20. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**HJW**

**PT Bank CIMB Niaga Tbk (Niaga)**

Pinjaman yang diperoleh HJW dari Niaga merupakan Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus III yang diperoleh pada tanggal 26 Januari 2016 dengan pagu pinjaman sebesar Rp 100.000.000.000. Pinjaman ini kemudian dinovasi sejumlah Rp 25.000.000.000 kepada PT Hotel Jaya Bali (HJB) pada tanggal 7 November 2016.

Pinjaman ini diangsur dalam periode 3 (tiga) bulanan setiap tanggal 30 mulai tanggal 30 Maret 2016 sampai dengan tanggal 30 Desember 2023 dengan rincian angsuran sebagai berikut:

- a. Tahun pertama hingga tahun ketujuh sebesar Rp 2.250.000.000.
- b. Angsuran terakhir sebesar Rp 2.625.000.000.

Pinjaman ini dikenakan tingkat suku bunga sebesar 12,00% per tahun dan bunga dibayarkan pada tanggal 30 setiap bulannya.

Berdasarkan Perubahan ke-2 Perjanjian Kredit pada tanggal 28 Mei 2020 Niaga setuju memberikan *Grace Period* angsuran pada tanggal 27 Juni 2020 dan angsuran tanggal 27 September 2020. Jumlah angsuran pokok masa *Grace Period* akan dibayarkan pada angsuran terakhir yaitu tanggal 27 Desember 2023. Pembayaran angsuran akan di mulai pada tanggal bulan Desember 2020.

Berdasarkan Perubahan ke-3 Perjanjian Kredit pada tanggal 21 Desember 2020 HJW mengajukan kembali penundaan jatuh tempo pembayaran angsuran tahap ke 2 (dua) untuk *grace period* angsuran tanggal 27 Desember 2020 dan 27 Maret 2021. Pembayaran angsuran akan di mulai untuk angsuran pada bulan Juni 2021.

Berdasarkan Perubahan ke-4 Perjanjian Kredit pada tanggal 28 Juli 2021, Niaga setuju memberikan *Grace Period* untuk angsuran pada tanggal 27 Juni 2021, 27 September 2021, 27 Desember 2021 dan angsuran pada tanggal 27 Maret 2022. Niaga juga setuju memberikan tambahan tenor jangka waktu Fasilitas Kredit sebanyak 24 bulan sekaligus memperpanjang tanggal jatuh tempo yang semula berakhir pada tanggal 27 Desember 2023 menjadi sampai tanggal 27 Desember 2025 dan tingkat suku bunga sebesar 7,50% per tahun sampai bulan Maret 2022 serta bunga dibayarkan pada tanggal 30 setiap bulannya.

Sehubungan dengan Perubahan ke-4 Perjanjian Kredit tersebut, Niaga memberikan *Grace Period* pada tanggal 27 Juni 2020 sampai 27 Maret 2022, sedangkan pembayaran utang pokok adalah mulai tanggal 27 Juni 2022 - 27 Desember 2025 sebesar Rp 2.275.000.000.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. LONG-TERM BANK LOANS (continued)**

**HJW**

**PT Bank CIMB Niaga Tbk (Niaga)**

The loan obtained by HJW from Niaga is a Special Transaction Loan Facility III obtained on January 26, 2016 with a loan ceiling of Rp 100,000,000,000. This loan was then innovated in the amount of Rp 25,000,000,000 to PT Hotel Jaya Bali (HJB) on November 7, 2016.

This loan is paid in a period of 3 (three) months every 30<sup>th</sup> starting March 30, 2016 up to December 30, 2023 with details of installments as follows:

- a. The first year to the seventh year is Rp 2,250,000,000
- b. The last installment was Rp 2,625,000,000.

This loan bears an interest rate of 12.00% per annum and interest is paid on the 30<sup>th</sup> of each month.

Based on the 2<sup>nd</sup> Amendment of the Credit Agreement on May 28, 2020 Niaga agreed to give *Grace Period* on installments date June 27, 2020 and September 27, 2020. The principal installment amount for the *Grace Period* will be paid in the last installment is December 27, 2023. Installment payments will start on December 2020.

Based on the 3<sup>rd</sup> amendment to the Credit Agreement on December 21, 2020, HJW re-submitted the postponement of the due date for the 2 (two) installment payment for the *grace period* of the installment date. December 27, 2020 and March 27, 2021. Installment payments will start for installments in June 2021.

Based on the 4<sup>th</sup> Amendment to the Credit Agreement on July 28, 2021, Niaga agreed to provide *grace period* for installments on June 27, 2021, September 27, 2021, December 27, 2021 and installments on March 27, 2022. Niaga also agreed to provide an additional tenor for the credit facility period of 24 months while extending the maturity date that originally ended on December 27, 2023 to December 27, 2025 and the interest rate of 7.50% per year until March 2022 and interest paid on the 30<sup>th</sup> of each month.

In connection with the 4<sup>th</sup> Amendment to the Credit Agreement, Niaga granted *grace period* from June 27, 2020 to March 27, 2022, while the principal debt payment was from June 27, 2022 to December 27, 2025 amounting to Rp 2,275,000,000.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**20. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**HJW (lanjutan)**

**PT Bank CIMB Niaga Tbk (Niaga) (lanjutan)**

Berdasarkan Perubahan ke-5 Perjanjian Kredit pada tanggal 12 April 2022, Niaga setuju memberikan *Grace Period* untuk angsuran pada tanggal 27 Juni 2022 sampai 27 Maret 2023. Niaga juga setuju memberikan tambahan tenor jangka waktu Fasilitas Kredit sebanyak 12 bulan sekaligus memperpanjang tanggal jatuh tempo yang semula berakhir pada tanggal 27 Desember 2025 menjadi sampai tanggal 27 Desember 2026 dan tingkat suku bunga sebesar 7,50% per tahun sampai bulan Maret 2023 serta bunga dibayarkan pada tanggal 30 setiap bulannya.

Sehubungan dengan Perubahan ke-5 Perjanjian Kredit tersebut, Niaga memberikan *Grace Period* pada tanggal 27 Juni 2022 sampai 27 Maret 2023, sedangkan pembayaran utang pokok adalah mulai tanggal 27 Juni 2023 - 27 Desember 2026 sebesar Rp 2.275.000.000.

Untuk pinjaman-pinjaman ini, HJW, Entitas Anak, memberikan jaminan berupa tanah berikut bangunan milik HJW, Entitas Anak serta negative pledge atas tanah dan bangunan Hotel Jayakarta, The Jayakarta Lombok Hotel & Spa dan The Jayakarta Yogyakarta Hotel & Spa (Catatan 11).

Dalam Perjanjian Kredit Modal Kerja terdapat klausula, tanpa persetujuan tertulis dari Niaga, terlebih dahulu Entitas Anak tidak diperkenankan melakukan hal-hal sebagai berikut:

- Menjual/mengalihkan hak milik atau menyewakan/menyerahkan pemakaian seluruh atau sebagian kekayaan baik berupa barang bergerak maupun tidak bergerak.
- Menjamin/mengagunkan kekayaan kepada pihak lain kecuali kepada Niaga.
- Mengadakan perjanjian yang dapat menimbulkan kewajiban membayar kepada pihak ketiga, termasuk memberikan jaminan secara langsung maupun tidak langsung atas kewajiban pihak ketiga.
- Memberikan pinjaman kepada atau menerima pinjaman dari pihak lain.
- Mengadakan perubahan atas maksud, tujuan dan kegiatan usaha.
- Mengubah susunan pengurus HJW, Entitas Anak, kecuali pergantian pengurus masih berasal dari Pudjiadi Grup.
- Membagikan dividen/saham bonus.
- Melakukan perubahan struktur permodalan.

Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, manajemen berkeyakinan bahwa HJW telah memenuhi semua persyaratan terkait sebagaimana diharuskan dalam perjanjian kredit di atas.

Rincian beban bunga atas pinjaman Grup pada tanggal 31 Maret 2023 dan 2022, masing-masing sebesar Rp 1.472.933.344 dan Rp 1.596.468.363.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. LONG-TERM BANK LOANS (continued)**

**HJW (continued)**

**PT Bank CIMB Niaga Tbk (Niaga) (continued)**

Based on the 5<sup>th</sup> Amendment to the Credit Agreement on April 12, 2022, Niaga agreed to provide grace period for installments on June 27, 2022 until, September 27, 2023. Niaga also agreed to provide an additional tenor for the credit facility period of 12 months while extending the maturity date that originally ended on December 27, 2025 to December 27, 2026 and the interest rate of 7.50% per year until March 2023 and interest paid on the 30<sup>th</sup> of each month.

In connection with the 5<sup>th</sup> Amendment to the Credit Agreement, Niaga granted grace period from June 27, 2020 to March 27, 2023, while the principal debt payment was from June 27, 2023 to December 27, 2026 amounting to Rp 2,275,000,000.

For these loans, HJW, a Subsidiary, provides collateral in the form of land and buildings owned by HJW, a Subsidiary and negative pledge of land and buildings of the Jayakarta Hotel, The Jayakarta Lombok Hotel & Spa and The Jayakarta Yogyakarta Hotel & Spa (Note 11).

In the Working Capital Credit Agreement there are clauses, without written consent from Niaga firstly Subsidiary is not allowed to do the following things:

- Sell/ transfer property rights or lease / surrender the use of all or part of property in the form of movable or immovable property.
- Guarantee/ pledge wealth to other parties except Commerce.
- Entering into an agreement that can result in an obligation to pay to third parties, including providing guarantees directly or indirectly for third party obligations.
- Providing loans to or receiving loans from other parties.
- Making changes to the aims, objectives and business activities.
- Changed the composition of HJW's management, Subsidiaries, except the change of management that still comes from Pudjiadi Group.
- Distributing dividends / bonus shares.
- Changing capital structure.

As at December 31, 2021 and 2020, management believes that HJW has complied with all the relevant covenants as required under all the credit agreements mentioned above.

Details of interest expenses of Group loans in March, 31 2023 and 2022, each amounting Rp 1,472,933,344 and Rp 1,596,468,363.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**21. UTANG BANK JANGKA PENDEK**

**21. SHORT-TERM BANK LOANS**

	31 Maret 2023	31 December 2022	
Rupiah Indonesia			Indonesian Rupiah
Entitas Induk			The Company
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	4.900.000.000	4.900.000.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

**PT Bank Mandiri Persero Tbk (Mandiri)**

**PT Bank Mandiri Persero Tbk (Mandiri)**

Berdasarkan Addendum I Perjanjian Kredit No. WCO.BDG/0113/KSB/2021 tanggal 20 Mei 2022, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit *Non Revolving* dari Mandiri sebesar Rp 1.400.000.000. Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk modal kerja Perusahaan. Fasilitas pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 23 Mei 2023. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 3,5 - 4,25% per tahun.

Based on Addendum I of the Investment Credit Agreement No. WCO.BDG/0113/KSB/2021 dated May 20, 2022, the Company obtained Revolving credit facilities from Mandiri amounting to Rp 1,400,000,000. This loan facility is used as working capital of the Company This loan facility will mature on May 23, 2023. This loan facility is subject to interest rate of 3.5 - 4.25% per annum.

Berdasarkan Addendum I Perjanjian Kredit No. WCO.BDG/0142/KSB/2021 tanggal 20 Mei 2022, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit *Non Revolving* dari Mandiri sebesar Rp 3.500.000.000. Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk modal kerja Perusahaan. Fasilitas pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 29 Juni 2023. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 3,5 - 4,25% per tahun.

Based on Addendum I of the Investment Credit Agreement No. WCO.BDG/0142/KSB/2021 dated May 20, 2022, the Company obtained Revolving credit facilities from Mandiri amounting to Rp 3,500,000,000. This loan facility is used as working capital of the Company This loan facility will mature on June 29, 2023. This loan facility is subject to interest rate of 3.5 - 4.25% per annum.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan jaminan berupa Bilyet Deposito Berjangka dengan nomor seri AE 087051 dan AE 386198 dengan nominal Rp 1.400.000.000 dan Rp 3.500.000.000 atas nama PT Jayakarta Investindo.

This credit facility is collateralized by a Time Deposit Bilyet with serial numbers AE 087051 and AE 386198 with a nominal value of Rp 1,400,000,000 and Rp 3,500,000,000 on behalf of PT Jayakarta Investindo.

Pada tanggal 24 Mei 2021, Perusahaan menandatangani perjanjian kredit investasi dengan Mandiri dan mendapatkan Pinjaman Rekening Koran, dengan maksimum pinjaman sebesar Rp 1.400.000.000 yang digunakan untuk modal kerja.

On May 24, 2021, the Company obtained an Overdraft Facility, with a maximum loan of Rp 1,400,000,000 used as working capital.

Pada tanggal 28 Juni 2021, Perusahaan menandatangani perjanjian kredit investasi dengan Mandiri dan mendapatkan Pinjaman Rekening Koran, dengan maksimum pinjaman sebesar Rp 3.500.000.000 yang digunakan untuk modal kerja.

On June 28, 2021, the Company obtained an Overdraft Facility, with a maximum loan of Rp 3,500,000,000 used as working capital.

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. WCO.BDG/113/KSB/2021 tanggal 24 Mei 2021, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit *Revolving* dari Mandiri sebesar Rp 1.400.000.000. Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk modal kerja Perusahaan. Fasilitas pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 23 Mei 2022 Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 3,5 - 4,25% per tahun.

Based on Credit Agreement No. WCO.BDG/113/KSB/2021 dated May 24, 2021, the Company obtained Revolving credit facilities from Mandiri amounting to Rp 1,400,000,000. This loan facility is used as working capital of the Company This loan facility will mature on May 23, 2022. This loan facility is subject to interest rate of 3.5 - 4.25% per annum.

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. WCO.BDG/0142/KSB/2021 tanggal 30 Juni 2021, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit *Non Revolving* dari Mandiri sebesar Rp 3.500.000.000. Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk modal kerja Perusahaan. Fasilitas pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 28 Juni 2022. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 3,5 - 4,25% per tahun.

Based on Credit Agreement No. WCO.BDG/0142/KSB/2021 dated June 30, 2021, the Company obtained Revolving credit facilities from Mandiri amounting to Rp 3,500,000,000. This loan facility is used as working capital of the Company This loan facility will mature on June 28, 2022. This loan facility is subject to interest rate of 3.5 - 4.25% per annum.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan jaminan berupa Bilyet Deposito Berjangka dengan nomor seri AE 087051 dan AE 386198 dengan nominal Rp 1.400.000.000 dan Rp 3.500.000.000 atas nama PT Jayakarta Investindo.

This credit facility is collateralized by a Time Deposit Bilyet with serial numbers AE 087051 and AE 386198 with a nominal value of Rp 1,400,000,000 and Rp 3,500,000,000 on behalf of PT Jayakarta Investindo.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. SEWA**

Grup memiliki kontrak sewa untuk kendaraan yang digunakan dalam operasinya. Kendaraan memiliki jangka waktu sewa 1 - 2 tahun tanpa batasan atau perjanjian yang diberlakukan dan mencakup opsi perpanjangan dan pemutusan hubungan kontrak sewa. Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, nilai tercatat aset hak guna adalah sebesar Rp 1.243.985.591 dan Rp 1.488.469.616 (Catatan 11).

Perubahan liabilitas sewa yang diakui dalam laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2023</b>	<b>31 December 2022</b>	
Saldo awal	5.187.191.069	4.707.916.907	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan bunga	-	695.862.456	<i>Accretion of interest</i>
Penambahan	-	1.727.208.506	<i>Addition</i>
Pembayaran			<i>Payments</i>
Pokok	(1.469.935.210)	(1.224.977.927)	<i>Principal</i>
Bunga	(179.704.718)	(718.818.873)	<i>Interest</i>
<b>Saldo akhir</b>	<b><u>3.537.551.141</u></b>	<b><u>5.187.191.069</u></b>	<b><i>Ending balance</i></b>
Lancar	3.537.551.141	5.187.191.069	<i>Current</i>
<b>Total</b>	<b><u>3.537.551.141</u></b>	<b><u>5.187.191.069</u></b>	<b><i>Total</i></b>

Penambahan liabilitas sewa berasal dari perjanjian aset sewa baru pada periode berjalan yang memenuhi kriteria untuk diakui sebagai aset hak guna.

*The addition to lease liabilities comes from a new lease asset agreement in the current period that meets the criteria to be recognized as a right-of-use asset.*

Kewajiban sewa diukur kembali dengan mendiskontokan pembayaran sewa yang direvisi menggunakan IBR pada tanggal efektif modifikasi. Rata-rata tertimbang dari kenaikan suku bunga pinjaman yang diterapkan Grup adalah 9,49% per tahun.

*The lease liabilities were remeasured by discounting the revised lease payments using the IBR at the effective date of the modification. The weighted average of the Group's incremental borrowing rate applied is 9.49% per annum.*

Jumlah total yang diakui dalam laporan laba rugi terdiri dari:

*Total amount recognized in profit or loss consists of the following:*

	<b>31 Maret 2023</b>	<b>31 December 2022</b>	
Beban penyusutan atas aset hak guna (Catatan 11)	-	1.875.729.898	<i>Depreciation expense of right-of-use assets (Note 11)</i>
Beban bunga atas liabilitas sewa	-	695.862.456	<i>Interest expense on lease liabilities</i>
<b>Total yang diakui dalam laba rugi</b>	<b>-</b>	<b><u>2.571.592.354</u></b>	<b><i>Total amount recognized in profit or loss</i></b>

**23. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN**

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, Perusahaan mencatat penyisihan imbalan pascakerja karyawan berdasarkan perhitungan aktuaris independen yang dilakukan oleh Kantor Konsultan Aktuaria Tubagus Syafrial & Amran Nangasan, dalam laporannya tertanggal 27 Maret 2023 dan 24 Maret 2022 dan menggunakan metode *Projected Unit Credit*.

**23. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES**

*As at December 31, 2022 and 2021, the Company has recognized employee benefits cost based on the calculation of Kantor Konsultan Aktuaria Tubagus Syafrial & Amran Nangasan, independent actuary, in its reports dated March 27, 2023 and March 24, 2022, respectively, using "Projected Unit Credit" method.*

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**23. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN (lanjutan)**

Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan total liabilitas imbalan kerja karyawan adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2023</b>
Tingkat diskonto	5,64% - 6,92%
Tingkat kenaikan gaji tahunan	7,00% - 9,00%
Tingkat pengunduran diri	1,00%
Usia pensiun	57 Tahun/ Year
Tingkat mortalitas	100% TMI99
Metode penilaian	<i>Projected Unit Credit</i>

Jumlah liabilitas imbalan kerja yang diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2023</b>
Nilai kini liabilitas imbalan kerja pasti	-

Rincian beban imbalan kerja karyawan yang diakui dalam laba rugi konsolidasian adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2023</b>
Beban jasa kini	-
Beban bunga	-
Beban jasa lalu	-
<b>Total beban imbalan kerja karyawan</b>	<b>-</b>

Rincian beban imbalan kerja karyawan yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain pada ekuitas di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2023</b>
Keuntungan aktuarial yang timbul dari: Perubahan asumsi keuangan	921.782.713
<b>Total pendapatan imbalan kerja yang diakui pada penghasilan komprehensif lain</b>	<b>921.782.713</b>

Mutasi liabilitas imbalan kerja karyawan selama tahun 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2023</b>
Saldo awal	37.663.778.052
Beban imbalan kerja tahun berjalan	
Penghasilan komprehensif Lain	921.782.713
Pembayaran selama tahun berjalan	(521.452.216)
Koreksi	-
<b>Saldo akhir</b>	<b>35.943.459.965</b>

**23. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)**

The main assumptions used in determining total employee benefits liabilities are as follows:

	<b>31 December 2022</b>	
Tingkat diskonto	5,64% - 6,92%	<i>Discount rate</i>
Tingkat kenaikan gaji tahunan	7,00% - 9,00%	<i>Average salary increase per year</i>
Tingkat pengunduran diri	1,00%	<i>Resignation rate</i>
Usia pensiun	57 Tahun/ Year	<i>Retirement age</i>
Tingkat mortalitas	100% TMI99	<i>Mortality rate</i>
Metode penilaian	<i>Projected Unit Credit</i>	<i>Valuation method</i>

The amount of liabilities for employee benefit recognized in the consolidated statement of financial position are as follows:

	<b>31 December 2022</b>	
Nilai kini liabilitas imbalan kerja pasti	37.663.778.052	<i>Present value of defined benefits obligation</i>

Details of employee benefits expenses recognized in the consolidated profit or loss are as follows:

	<b>31 December 2022</b>	
Beban jasa kini	2.616.924.049	<i>Current service expense</i>
Beban bunga	3.076.857.378	<i>Interest expense</i>
Beban jasa lalu	(5.575.797.369)	<i>Past service cost vested</i>
<b>Total beban imbalan kerja karyawan</b>	<b>117.984.058</b>	<b>Total employee benefits expenses</b>

Details of employee benefits expenses are recognized on other comprehensive income in equity in consolidated statement of financial position are as follows:

	<b>31 Desember 2022</b>	
Keuntungan aktuarial yang timbul dari: Perubahan asumsi keuangan	3.933.803.363	<i>Actuarial gain from: Changes in financial assumptions</i>
<b>Total pendapatan imbalan kerja yang diakui pada penghasilan komprehensif lain</b>	<b>3.933.803.363</b>	<b>Total income recognized in other comprehensive income</b>

Movements of employee benefits liabilities during 2023 and 2022 are as follows:

	<b>31 December 2022</b>	
Saldo awal	48.935.730.962	<i>Beginning balance</i>
Beban imbalan kerja tahun berjalan	117.984.058	<i>Employee benefit expense for the year</i>
Penghasilan komprehensif Lain	(3.933.803.363)	<i>Other comprehensive income</i>
Pembayaran selama tahun berjalan	(7.307.080.757)	<i>Payment at the year</i>
Koreksi	(149.052.848)	<i>Correction</i>
<b>Saldo akhir</b>	<b>37.663.778.052</b>	<b>Ending balance</b>

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**23. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN (lanjutan)**

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa jumlah liabilitas imbalan kerja cukup untuk memenuhi persyaratan peraturan yang berlaku pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

Analisis sensitivitas kuantitatif untuk asumsi yang signifikan pada tahun 2022, adalah sebagai berikut:

	<b>1% Kenaikan/ Increased by 1%</b>
Asumsi tingkat diskonto	
Tingkat diskonto	7,28%
Dampak terhadap liabilitas imbalan kerja karyawan	(646.381.532)

Analisis sensitivitas didasarkan pada perubahan atas satu asumsi aktuarial dimana asumsi lainnya dianggap konstan. Dalam prakteknya, hal ini jarang terjadi dan perubahan beberapa asumsi mungkin saling berkorelasi.

Dalam penghitungan sensitivitas liabilitas imbalan kerja atas asumsi aktuarial utama, metode yang sama telah diterapkan seperti dalam perhitungan liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Jumlah jatuh tempo kewajiban manfaat pasti pada tanggal 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2023/ March 31, 2023</b>
Dalam waktu 1 tahun	650.687.278
Dalam 1 - 5 tahun	13.594.613.599
Dalam 5 - 10 tahun	12.649.755.641
Di atas 10 tahun	9.048.403.447
<b>Total kewajiban</b>	<b>35.943.459.965</b>

Durasi rata-rata kewajiban manfaat pasti di akhir periode laporan adalah 11,14 tahun.

**24. MODAL SAHAM**

Susunan pemegang saham dan kepemilikan saham Entitas Induk pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, berdasarkan catatan yang dikelola oleh PT EDI Indonesia, Biro Administrasi Efek, adalah sebagai berikut:

<b>Pemegang Saham</b>	<b>Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Issued and Fully Paid</b>	<b>Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership</b>	<b>Total/Total</b>
PT Istana Kuta Ratu Prestige	444.396.400	55,70 %	44.439.640.000
PT Jakarta Investindo	199.707.551	25,03 %	19.970.755.100
Lenawati Setiadi Pudjiadi	52.733.475	6,61 %	5.273.347.500
Marianti Pudjiadi (Komisaris)	10.634.539	1,33 %	1.063.453.900
Gabriel Lukman Pudjiadi (Komisaris Utama)	10.520.887	1,32 %	1.052.088.700
Kristian Pudjiadi (Direktur Utama)	10.464.061	1,31 %	1.046.406.100
Ariyo Tejo (Direktur)	3.352.960	0,42 %	335.296.000
Masyarakat (masing-masing kepemilikan kurang dari 5%)	66.003.623	8,28 %	6.600.362.300
<b>Total</b>	<b>797.813.496</b>	<b>100,00%</b>	<b>79.781.349.600</b>

**23. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)**

The Group's management believes that the amount of liability for employee benefits is sufficient to meet the requirements of the enforced regulations as at December 31, 2022 and 2021.

A quantitative sensitivity analysis for significant assumptions in 2022 is as follows:

	<b>1% Penurunan/ Decreased by 1%</b>	
		<i>Discount rate risk Discount rate</i>
	4.244.028.496	<i>Effect to employee benefits liabilities</i>

Sensitivity analysis is based on changes in one actuarial assumption where other assumptions are considered constant. In practice, this rarely happens and changes in some assumptions may be correlated.

In calculating the sensitivity of employee benefit liabilities to key actuarial assumptions, the same method has been applied as in the calculation of employee benefit liabilities recognized in the consolidated statement of financial position. The amount of the defined benefit obligation as at December 31, 2022 is as follows:

	<i>In 1 year Between 1 - 5 years Between 5 - 10 years Over 10 years</i>
<b>Total liabilities</b>	<b>35.943.459.965</b>

The average duration of defined benefit obligation at the end of the reporting period is 11.14 years.

**24. SHARE CAPITAL**

Details of shareholders of the Company as at March, 31 2023 and December 31, 2022 based on report maintained by PT EDI Indonesia, the share administrator, are as follows:

<b>Shareholders</b>
<i>PT Istana Kuta Ratu Prestige</i>
<i>PT Jakarta Investindo</i>
<i>Lenawati Setiadi Pudjiadi</i>
<i>Marianti Pudjiadi (Commissioner)</i>
<i>Gabriel Lukman Pudjiadi (President Commissioner)</i>
<i>Kristian Pudjiadi (President Director)</i>
<i>Ariyo Tejo (Director)</i>
<i>Public (each ownership below 5%)</i>
<b>Total</b>

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**25. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, rincian akun tambahan modal disetor adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2023	31 December 2022
Agio saham yang berasal dari dividen saham	57.598.243.985	57.598.243.985
Agio saham dari penawaran umum perdana	1.340.000.000	1.340.000.000
Pembagian saham bonus	(1.188.000.000)	(1.188.000.000)
<b>Sub-total</b>	<b>57.750.243.985</b>	<b>57.750.243.985</b>
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	(40.480.159.767)	(40.480.159.767)
Selisih aset dan liabilitas pengampunan pajak	809.000.000	809.000.000
<b>Tambahan modal di setor - neto</b>	<b>18.079.084.218</b>	<b>18.079.084.218</b>

**25. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

As at December 31, 2022 and 2021, the details of the additional paid-in capital account are as follows:

Share premium from share dividend
Share premium from initial public offering
Bonus share distribution
<b>Sub-total</b>
Difference in value from restructuring transactions of entities under common control
Difference in assets and liabilities of tax amnesty
<b>Additional paid-in capital - net</b>

Berdasarkan Akta Notaris Mintarsih Natamihardja, S.H., No. 16, 17, 18, dan 19 tanggal 27 Desember 1999, Entitas Induk membeli saham HJW dari pihak-pihak yang berada dalam pengendalian yang sama.

Based on Notarial Deed of Mintarsih Natamihardja, S.H., No. 16, 17, 18, and 19 dated December 27, 1999, the Company purchased shares of HJW from parties under the same control.

Perhitungan selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali atas transaksi pembelian saham HJW, Entitas Anak, adalah sebagai berikut:

The calculation of the difference in value from restructuring transactions of entities under common control over the purchase of shares of HJW, a Subsidiary, is as follows:

Harga perolehan	43.350.000.000	Acquisition cost
Dikurangi nilai buku neto HJW, Entitas Anak:		Less net book value of HJW, Subsidiary:
Modal saham	20.000.000.000	Share capital
Defisit	(14.372.862.289)	Deficits
Nilai buku - neto	5.627.137.711	Book value - net
Bagian Entitas Induk - 51% (51% x 5.627.137.711)	(2.869.840.233)	Portion of the Company - 51% (51% x 5,627,137,711)
<b>Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali</b>	<b>40.480.159.767</b>	<b>Difference in value from restructuring transactions of entities under common control</b>

**26. BEBAN USAHA - PERALATAN, PEMELIHARAAN, DAN ENERGI**

Akun ini terdiri dari:

	31 Maret 2023	31 March 2022
Listrik dan air	3.247.069.907	2.670.633.742
Bahan bakar	2.023.534.220	807.664.091
Perbaikan dan pemeliharaan	1.007.478.625	677.500.396
<b>Total</b>	<b>6.278.082.752</b>	<b>4.155.798.229</b>

**26. OPERATING EXPENSES - EQUIPMENT, MAINTENANCE AND ENERGY**

This account consists of:

Utilities
Fuel
Reparation and maintenance
<b>Total</b>

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**27. BEBAN USAHA - UMUM DAN ADMINISTRASI**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2023</b>
Transportasi	674.972.900
Komisi	642.396.074
Penyisihan penurunan nilai piutang (Catatan 6)	
Pajak dan perijinan	67.860.381
Jamuan	96.359.038
Telekomunikasi	62.109.575
Cetakan dan perlengkapan kantor	68.793.430
Lain-lain (di bawah Rp 200 juta)	669.822.484
<b>Total</b>	<b>2.282.313.882</b>

**27. OPERATING EXPENSES - GENERAL AND ADMINISTRATIVE**

This account consists of:

	<b>31 March 2022</b>	
	85.716.312	Transportation
	197.989.692	Commissions
		Allowance for impairment of receivables (Note 6)
	748.028.246	Tax and permit
	123.827.386	Entertainment
	48.813.805	Telecommunication
	60.035.271	Printing and office supplies
	80.698.251	Others (below Rp 200 million)
	808.905.919	
<b>Total</b>	<b>2.181.914.882</b>	<b>Total</b>

**28. BEBAN USAHA - PEMASARAN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2023</b>
Iklan dan promosi	225.660.907
Perjalanan	237.922.854
Telekomunikasi	53.995.659
Jamuan	38.096.074
Cetakan dan perlengkapan kantor	22.570.182
Lain-lain (di bawah Rp 50 juta)	237.694.629
<b>Total</b>	<b>815.940.305</b>

**28. OPERATING EXPENSES - MARKETING EXPENSES**

This account consists of:

	<b>31 March 2022</b>	
	148.251.792	Advertising and promotion
	59.924.833	Business trip
	50.732.161	Telecommunication
	21.292.602	Entertainment
	24.769.095	Printing and office supplies
	50.899.919	Others (below Rp 50 million)
<b>Total</b>	<b>355.870.402</b>	<b>Total</b>

**29. BEBAN KANTOR PUSAT - UMUM DAN ADMINISTRASI**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2023</b>
Perawatan dan pemeliharaan	129.614.680
Jamuan	88.718.120
Perjalanan dan transportasi	40.753.710
Provisi bank	8.081.198
Pajak dan perijinan	1.334.600
Jasa profesional	-
Lain-lain (di bawah Rp 50 juta)	516.788.369
<b>Total</b>	<b>777.209.479</b>

**29. HEAD OFFICE - GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

This account consists of:

	<b>31 March 2022</b>	
	5.800.000	Maintenance
	-	Entertainment
	31.053.476	Accommodation and Transportation
	8.081.198	Bank provision
	4.556.672	Tax and permit
	63.085.000	Professional fees
	256.538.839	Others (below Rp 50 million)
<b>Total</b>	<b>369.115.185</b>	<b>Total</b>

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. RUGI PER SAHAM**

Rugi per saham dihitung dengan membagi rugi tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dengan rata-rata tertimbang total saham biasa yang ditempatkan penuh, yang beredar pada tahun bersangkutan, sebagai berikut:

	<u>31 Maret 2023</u>	<u>31 March 2022</u>
Rugi tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk	(4.110.790.793)	(11.976.949.417)
Rata-rata tertimbang total lembar saham beredar	797.813.496	797.813.496
<b>Rugi per saham</b>	<b>(5)</b>	<b>(15)</b>

**30. LOSS PER SHARE**

Loss per share is calculated by dividing loss for the year attributable to owners of the Parent Company by the weighted average total of ordinary shares outstanding, outstanding in the year concerned, as follows:

Loss for the year attributable to the owners of the Company  
Weighted average number of ordinary share outstanding  
**Loss per share**

**31. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI**

Perubahan kepentingan non-pengendali atas aset neto Entitas Anak yang dikonsolidasikan pada tanggal 31 Maret 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

	<u>31 Maret 2023</u>	<u>31 March 2022</u>
Saldo awal tahun	<b>58.879.203.550</b>	59.753.216.230
Bagian kepentingan non-pengendali atas laba neto tahun berjalan	(2.138.101.005)	1.152.594.922
Bagian kepentingan non-pengendali atas penghasilan (beban) komprehensif lain tahun berjalan	-	1.197.882.873
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>56.741.102.545</b>	<b>62.103.694.026</b>

**31. NON-CONTROLLING INTEREST**

Changes in non-controlling interests in the net assets of the Subsidiaries which were consolidated as at March 31, 2023 and 2022 are as follows:

Beginning balance  
Portion of net income for the year for non-controlling interest  
Portion of other comprehensive income (loss) for the year for non-controll  
**Ending balance**

Rincian kepentingan non-pengendali atas aset neto entitas anak yang dikonsolidasikan sesuai nama Entitas Anak adalah sebagai berikut:

The details of the non-controlling interests in the net assets of the Subsidiaries which are consolidated in accordance with the names of the subsidiaries are as follows:

	<u>31 Maret 2023</u>	<u>31 December 2022</u>	
<b>Kepemilikan langsung</b>			<b>Direct ownership</b>
HJW	54.900.694.631	57.142.429.224	HJW
BRB	4.718.459	4.716.471	BRB
JRI	3.309.977	3.311.972	JRI
HJC	958.740	960.657	HJC
<b>Kepemilikan tidak langsung melalui HJW, Entitas Anak</b>			<b>Indirect ownership through HJW, Subsidiary</b>
HJB	1.784.967.307	1.682.738.561	HJB
BBR	24.401.779	24.878.672	BBR
Padmatama	23.353.684	21.439.371	Padmatama
HJF	(1.302.033)	(1.271.378)	HJF
<b>Total</b>	<b>56.741.102.545</b>	<b>58.879.203.550</b>	<b>Total</b>

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI (lanjutan)**

Berikut adalah ringkasan informasi keuangan Entitas Anak dari Grup yang memiliki kepentingan non-pengendali yang material terhadap Grup:

	<b>31 Maret 2023</b>
HJW	
Aset Lancar	24.760.764.313
Aset Tidak Lancar	182.459.290.710
Liabilitas jangka pendek	-38.206.009.961
Liabilitas jangka panjang	-92.757.012.374
<b>Aset neto</b>	<b>76.257.032.688</b>
Penjualan	22.247.691.721
Laba neto tahun berjalan	(2.417.678.333)
Laba komprehensif	(2.400.843.026)

**31. NON-CONTROLLING INTEREST (continued)**

The following is a summary of financial information about Subsidiary of the Group that has material non-controlling interests in the Group:

	<b>31 December 2022</b>	
HJW		HJW
Aset Lancar	27.388.630.428	Current Assets
Aset Tidak Lancar	183.503.454.248	Non-current Assets
Liabilitas jangka pendek	43.875.005.343	Short-term liabilities
Liabilitas jangka panjang	50.136.358.352	Long-term liabilities
<b>Aset neto</b>	<b>116.880.720.981</b>	<b>Net assets</b>
Penjualan	77.022.746.203	Revenues
Laba neto tahun berjalan	(6.886.692.034)	Net income for the year
Laba komprehensif	(3.588.225.426)	Comprehensive income

*\*)Informasi di atas adalah nilai sebelum eliminasi antar entitas/The information above is the value before elimination between entities*

**32. INFORMASI SEGMENT**

Grup mengelompokkan dan mengevaluasi usahanya secara geografis, terutama terdiri dari:

- Jakarta
- Bandung
- Anyer
- Cisarua
- Bali
- Lombok
- Yogyakarta
- Flores

Manajemen memantau hasil operasi dari setiap wilayah diatas secara terpisah untuk keperluan pengambilan keputusan mengenai alokasi sumber daya dan penilaian kinerja. Oleh karena itu, penentuan segmen Grup konsisten dengan klarifikasi di atas. Kinerja segmen dievaluasi berdasarkan laba atau rugi operasi dan diukur secara konsisten dengan laba atau rugi operasi pada laporan keuangan konsolidasian.

**32. SEGMENT INFORMATION**

The Group categorize and evaluates its business geographically, mainly consisting of:

- Jakarta
- Bandung
- Anyer
- Cisarua
- Bali
- Lombok
- Yogyakarta
- Flores

Management monitors the operating results of each of the above zones separately for the purposes of making decisions regarding resource allocation and performance assessment. Therefore, the determination of the Group's segments is consistent with the above clarification. Segment performance is evaluated based on operating profit or loss and is measured consistently with operating profit or loss in the consolidated financial statements.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**32. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)**

**32. SEGMENT INFORMATION (continued)**

	31 Maret 2023												Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidation
	Jakarta	Bandung	Anyer	Cisarua	Bali	Lombok	Yogyakarta	Flores	Lainnya/ Others					
	Hotel Jayakarta Jakarta	Hotel Jayakarta Bandung	Hotel Jayakarta Anyer	Hotel Jayakarta Cisarua	Hotel Jayakarta Bali	Residence Bali	J Hotel Bali	Hotel Jayakarta Lombok	Hotel Jayakarta Yogyakarta	Hotel Jayakarta Flores	-	-	-	
<b>Pendapatan/ Revenues</b>														
Kamar/Rooms	2.070.955.944	3.987.245.275	1.249.253.423	708.322.259	8.224.453.847	650.865.931	957.714.975	1.639.231.648	1.315.337.453	888.525.461	-	-	21.691.906.216	
Makanan dan minuman/Food and beverages	615.028.766	1.944.476.494	1.218.846.772	134.067.879	4.959.330.614	-	111.958.176	1.423.262.870	886.845.074	860.065.505	116.359.805	(69.761.800)	12.149.067.050	
Departemental lainnya/Others	1.938.072.818	249.656.218	43.131.888	11.808.618	197.919.280	-	4.955.463	49.055.566	55.274.286	27.710.672	-	-	2.577.584.809	
<b>Total/Totals</b>	<b>4.624.057.528</b>	<b>6.181.377.987</b>	<b>2.511.232.083</b>	<b>854.198.756</b>	<b>13.381.703.741</b>	<b>650.865.931</b>	<b>1.074.628.614</b>	<b>3.111.550.084</b>	<b>2.257.456.813</b>	<b>1.776.301.638</b>	<b>116.359.805</b>	<b>(69.761.800)</b>	<b>36.418.558.075</b>	
<b>Hasil segmen/ Segmen results</b>														
Kamar/Rooms	1.049.224.620	2.371.305.473	874.215.141	371.937.222	3.628.297.170	673.445.341	347.657.397	436.456.039	434.990.273	282.727.681	-	170.368.391	4.604.016.129	
Makanan dan minuman/ Food and beverages	161.948.600	658.315.684	615.076.530	39.897.530	2.879.659.372	-	96.236.000	917.345.368	608.557.246	452.833.731	116.359.805	-	4.726.855.900	
Departemental lainnya/Others	598.371.792	191.418.590	12.906.703	8.341.771	258.631.350	-	3.315.000	38.824.276	17.804.365	-	(57.907.800)	-	785.063.458	
<b>Total/Totals</b>	<b>1.809.545.012</b>	<b>3.221.039.747</b>	<b>1.502.198.374</b>	<b>420.176.523</b>	<b>6.766.587.892</b>	<b>673.445.341</b>	<b>447.208.397</b>	<b>1.395.213.371</b>	<b>1.061.351.884</b>	<b>735.561.412</b>	<b>58.452.005</b>	<b>170.368.391</b>	<b>10.115.935.487</b>	
Beban usaha/ Operating expenses	(2.953.942.103)	(2.014.894.643)	(851.169.051)	(393.153.367)	(3.779.093.037)	(289.832.597)	(466.629.438)	1.614.674.010	1.397.030.045	(930.886.946)	(354.769.273)	-	(14.781.015.281)	
<b>Laba (rugi) usaha/ Operating income (loss)</b>	<b>(1.144.397.091)</b>	<b>1.206.145.104</b>	<b>651.029.323</b>	<b>27.023.156</b>	<b>2.836.022.812</b>	<b>(312.412.007)</b>	<b>160.790.779</b>	<b>101.662.703</b>	<b>(200.925.116)</b>	<b>109.853.280</b>	<b>(296.317.268)</b>	<b>170.368.391</b>	<b>3.548.324.689</b>	
Pendapatan (beban lain-lain)/Other income (expenses)	(720.670.028)	(517.745.788)	(252.980.387)	(84.497.230)	(1.159.315.283)	161.599.118	(323.953.836)	(327.571.868)	(173.143.318)	(775.756.533)	(5.534.805.458)	3.574.452.947	(7.599.127.96)0	
<b>Laba (rugi) sebelum beban pajak/ Income (loss) before tax expenses</b>	<b>(1.865.067.119)</b>	<b>688.399.316</b>	<b>398.048.936</b>	<b>(57.474.074)</b>	<b>1.676.707.529</b>	<b>(126.454.983)</b>	<b>(163.163.057)</b>	<b>(225.909.165)</b>	<b>(374.068.434)</b>	<b>(665.903.253)</b>	<b>(19.454.657.831)</b>	<b>6.012.370.347</b>	<b>(4.050.803.271)</b>	
Beban pajak - neto/ Tax expenses - neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Rugi neto tahun berjalan/Net loss for the year</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.050.803.271)	
Pendapatan komprehensif lain/Other comprehensive income	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	921.782.713	
<b>Total Rugi komprehensif/Total comprehensive loss</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>(3.129.020.558)</b>	

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**32. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)**

**32. SEGMENT INFORMATION (continued)**

	2022											Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidation
	Jakarta	Bandung	Anyer	Cisarua	Bali	Lombok	Yogyakarta	Flores	Lainnya/ Others				
<b>Pendapatan/ Revenues</b>	Hotel Jayakarta Jakarta	Hotel Jayakarta Bandung	Hotel Jayakarta Anyer	Hotel Jayakarta Cisarua	Hotel Jayakarta Bali	Residence Bali	J Hotel Bali	Hotel Jayakarta Lombok	Hotel Jayakarta Yogyakarta	Hotel Jayakarta Flores			
Kamar/Rooms	8.313.103.454	17.621.559.299	8.663.766.741	3.294.074.680	21.859.638.605	2.053.679.209	2.158.614.580	8.183.072.942	7.063.105.031	5.818.572.053	-	-	85.029.186.594
Makanan dan minuman/Food and beverages	1.964.079.937	9.230.343.380	9.179.917.313	733.289.451	11.336.096.684	-	226.397.641	8.076.129.449	3.812.025.017	5.513.183.062	116.359.805	(69.761.800)	50.118.059.939
Departemental lainnya/Others	6.424.488.903	856.618.498	258.846.634	11.992.110	346.772.357	-	11.483.725	235.675.919	208.875.355	72.826.569	-	-	8.427.580.070
<b>Total/Totals</b>	<b>16.701.672.294</b>	<b>27.708.521.177</b>	<b>18.102.530.688</b>	<b>4.039.356.241</b>	<b>33.542.507.646</b>	<b>2.053.679.209</b>	<b>2.396.495.946</b>	<b>16.494.878.310</b>	<b>11.084.005.403</b>	<b>11.404.581.684</b>	<b>116.359.805</b>	<b>(69.761.800)</b>	<b>143.574.826.603</b>
<b>Hasil segmen/ Segmen results</b>													
Kamar/Rooms	4.281.186.317	11.543.803.333	6.716.243.957	1.939.902.674	12.261.907.349	41.073.855	1.417.047.653	6.689.897.727	5.204.403.919	4.850.122.363	-	170.368.391	55.115.957.538
Makanan dan minuman/ Food and beverages	504.788.652	3.633.880.953	5.174.758.488	264.528.700	4.901.440.218	-	7.790.535	3.985.304.838	1.621.815.394	3.167.272.950	116.359.805	-	23.377.940.533
Departemental lainnya/Others	1.764.696.577	701.151.407	148.148.581	8.421.254	255.666.452	-	5.200.384	199.290.666	182.584.012	67.098.626	(57.907.800)	-	3.274.350.159
<b>Total/Totals</b>	<b>6.550.671.546</b>	<b>15.878.835.693</b>	<b>12.039.151.026</b>	<b>2.212.852.628</b>	<b>17.419.014.019</b>	<b>41.073.855</b>	<b>1.430.038.572</b>	<b>10.874.493.231</b>	<b>7.008.803.325</b>	<b>8.084.493.939</b>	<b>58.452.005</b>	<b>170.368.391</b>	<b>81.768.248.230</b>
Beban usaha/ Operating expenses	(10.273.013.917)	(6.977.945.629)	(5.669.907.580)	(1.325.614.757)	(10.022.051.545)	(760.275.041)	(1.264.664.618)	(5.280.089.739)	(4.920.643.123)	(3.612.262.180)	(354.769.273)	-	(50.461.237.402)
<b>Laba (rugi) usaha/ Operating Income (loss)</b>	<b>(3.722.342.371)</b>	<b>8.900.890.064</b>	<b>6.369.243.446</b>	<b>887.237.871</b>	<b>7.396.962.474</b>	<b>(719.201.186)</b>	<b>165.373.954</b>	<b>5.594.403.492</b>	<b>2.088.160.202</b>	<b>4.472.231.759</b>	<b>(296.317.268)</b>	<b>170.368.391</b>	<b>31.307.010.828</b>
Pendapatan (beban lain- lain)/ Other income (expenses)	(4.390.914.097)	(2.634.095.766)	(1.418.219.316)	(446.442.825)	(6.211.712.503)	(650.909.469)	(1.309.630.710)	(2.752.112.727)	(1.596.446.878)	(3.729.619.470)	(5.534.805.458)	3.574.452.947	(27.100.456.272)
<b>Laba (rugi) sebelum beban pajak/ Income (loss) before tax expenses</b>	<b>(8.340.854.992)</b>	<b>5.478.095.695</b>	<b>4.434.094.968</b>	<b>338.087.349</b>	<b>253.757.655</b>	<b>(1.413.233.546)</b>	<b>(1.205.017.986)</b>	<b>2.381.066.656</b>	<b>211.911.992</b>	<b>390.618.980</b>	<b>(19.454.657.831)</b>	<b>6.012.370.347</b>	<b>(10.913.760.713)</b>
Beban pajak - neto/ Tax expenses - neto													(1.591.993.150)
<b>Rugi neto tahun berjalan/Net loss for the year</b>													(12.505.753.863)
Pendapatan komprehensif lain/ Other comprehensi ve income													2.952.565.507
<b>Total Rugi komprehensi/ Total comprehen if loss</b>													<b>(9.553.188.356)</b>

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**32. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)**

**32. SEGMENT INFORMATION (continued)**

	2022											Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidation	
	Jakarta	Bandung	Anyer	Cisarua	Bali	Lombok	Yogyakarta	Flores	Lainnya/Others					
	Hotel Jayakarta Jakarta	Hotel Jayakarta Bandung	Hotel Jayakarta Anyer	Hotel Jayakarta Cisarua	Hotel Jayakarta Bali	Residence Bali	J Hotel Bali	Hotel Jayakarta Lombok						Hotel Jayakarta Yogyakarta
<b>Aset segmen/ Segment assets</b>														
Kamar, makanan dan minuman/ <i>Food and beverages</i>	15.302.551.497	14.257.235.831	9.249.193.627	14.142.198.947	47.651.141.075	352.784.694	76.337.099.587	12.556.934.823	9.239.599.853	26.569.790.524	106.643.017.473	(1.256.941)	332.300.290.990	
Investasi pada Entitas Asosiasi/ <i>Investment on Associates</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.705.491.639	-	2.705.491.639	
Aset tidak dapat dialokasi/ <i>Unallocated assets</i>	3.282.847.564	67.825.395.407	30.600.696.346	762.773.981	268.974.731.039	1.615.413.680	700.210.939	75.268.012.248	9.531.929.241	3.284.603.080	358.608.595.317	(781.716.813.391)	38.738.395.451	
<b>Total aset/ Total assets</b>	<b>18.585.399.061</b>	<b>82.082.631.238</b>	<b>39.849.889.973</b>	<b>14.904.972.928</b>	<b>316.625.872.114</b>	<b>1.968.198.374</b>	<b>77.037.310.526</b>	<b>87.824.947.071</b>	<b>18.771.529.094</b>	<b>29.854.393.604</b>	<b>467.957.104.429</b>	<b>(781.718.070.332)</b>	<b>373.744.178.080</b>	
<b>Liabilitas segmen/ Segment liabilities</b>														
Liabilitas segmen/ <i>Segment liabilities</i>	7.260.652.975	5.244.566.259	3.366.368.423	347.117.234	7.492.810.565	495.694.515	908.226.893	2.736.503.752	2.658.844.392	1.752.105.532	5.014.957.096	(15.466.792)	37.262.380.844	
Liabilitas tidak dapat dialokasi/ <i>Unallocated liabilities</i>	76.544.363.237	7.888.936.144	3.179.968.569	12.978.587.175	18.906.316.674	1.992.215.010	59.301.698.028	4.965.190.069	4.701.652.481	6.214.288.048	569.144.788.836	(606.232.138.606)	159.585.865.665	
<b>Total liabilitas/ Total liabilities</b>	<b>83.805.016.212</b>	<b>13.133.502.403</b>	<b>6.546.336.992</b>	<b>13.325.704.409</b>	<b>26.399.127.239</b>	<b>2.487.909.525</b>	<b>60.209.924.921</b>	<b>7.701.693.821</b>	<b>7.360.496.873</b>	<b>7.966.393.580</b>	<b>574.159.745.932</b>	<b>(606.247.605.398)</b>	<b>196.848.246.509</b>	
Pengeluaran barang modal/ <i>Capital expenditures</i>	26.640.200	41.845.363	89.480.000	63.899.600	2.153.975.585	-	342.789.156	381.700.000	275.510.155	473.935.000	2.130.348.000	-	5.980.123.057	
Penyusutan aset tetap/ <i>Depreciation of fixed assets</i>	2.786.175.352	1.374.925.703	789.023.327	324.925.991	3.676.145.907	16.541.508	1.024.613.137	1.456.140.776	967.018.463	2.923.986.400	117.940.134	-	15.457.436.698	
<b>Arus kas operasi/ Operating Activities</b>														
Penerimaan dari Pelanggan/ <i>Cash receipt from customers</i>	16.732.302.587	26.876.536.312	17.729.212.421	3.758.004.856	31.797.139.499	4.109.206.927	2.389.742.131	16.261.086.145	9.876.904.075	11.150.583.339	201.824.106	71.018.741	140.953.561.139	
Pendapatan diterima di muka klaim asuransi/ <i>Unearned revenues Insurances claim</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Pembayaran kepada pemasok, pihak ketiga dan pemerintah/ <i>Cash payment to suppliers, third parties and government</i>	(9.230.092.746)	(11.634.406.034)	(7.061.014.794)	(1.364.451.704)	(14.973.396.694)	(1.844.149.144)	(1.283.974.355)	(7.744.604.447)	(6.018.447.411)	(4.406.368.735)	(848.461.438)	240.130.190	(66.169.237.312)	
Lain-lain/ <i>Others</i>	(7.463.294.434)	(17.127.166.135)	(11.631.664.317)	(2.393.833.132)	(12.949.223.364)	(2.361.062.057)	2.247.215.578	(6.731.180.792)	(3.690.026.631)	(5.844.129.631)	1.797.273.516	171.625.331	(65.975.466.068)	
<b>Total/Totals</b>	<b>38.915.407</b>	<b>(1.885.035.857)</b>	<b>(963.466.690)</b>	<b>(279.980)</b>	<b>3.874.519.441</b>	<b>(96.004.274)</b>	<b>3.352.983.354</b>	<b>1.785.300.906</b>	<b>168.430.033</b>	<b>900.084.973</b>	<b>1.150.636.184</b>	<b>482.774.262</b>	<b>8.808.857.759</b>	

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2023  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at March 31, 2023  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**32. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)**

**32. SEGMENT INFORMATION (continued)**

	2022											Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidation
	Jakarta	Bandung	Anyer	Cisarua	Bali	Lombok	Yogyakarta	Flores	Lainnya/ Others				
	Hotel Jayakarta Jakarta	Hotel Jayakarta Bandung	Hotel Jayakarta Anyer	Hotel Jayakarta Cisarua	Hotel Jayakarta Bali	Residence Bali	J Hotel Bali	Hotel Jayakarta Lombok	Hotel Jayakarta Yogyakarta	Hotel Jayakarta Flores			
<b>Arus kas investasi/ Investing Activities</b>													
Perolehan aset tetap/ Acquisition of fixed assets	(26.640.200)	(41.845.363)	(89.480.000)	(63.899.600)	(2.153.975.585)	-	(342.789.156)	(381.700.000)	(275.510.155)	(473.935.000)	(2.130.348.000)	-	(5.980.123.057)
Hasil penjualan dan pembelian investasi jangka pendek / Acquisition and Disposal of short-term investment	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lain-lain/ Others	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total/ Totals</b>	<b>(26.640.200)</b>	<b>(41.845.363)</b>	<b>(89.480.000)</b>	<b>(63.899.600)</b>	<b>(2.153.975.585)</b>	<b>-</b>	<b>(342.789.156)</b>	<b>(381.700.000)</b>	<b>(275.510.155)</b>	<b>(473.935.000)</b>	<b>(2.130.348.000)</b>	<b>-</b>	<b>(5.980.123.057)</b>
<b>Arus kas pendanaan/ Financing Activities</b>													
Pembayaran utang bank jangka panjang/ Payment for long-term bank loans	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.666.666.663)	-	(2.666.666.663)
Penambahan utang bank jangka pendek/ Addition for short-term bank loans	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Penambahan utang bank/ Addition for long-term bank loans	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pembayaran liabilitas sewa/ Payment for lease liabilities	-	-	-	-	(521.536.087)	-	-	(234.480.613)	-	(468.961.227)	-	-	(1.224.977.927)
Penambahan liabilitas sewa/ Addition for lease liabilities	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(521.536.087)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(234.480.613)</b>	<b>-</b>	<b>(468.961.227)</b>	<b>(2.666.666.663)</b>	<b>-</b>	<b>(3.891.644.590)</b>

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2022  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at December 31, 2022  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**33. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Dalam aktivitas usahanya sehari-hari, Grup dihadapkan pada berbagai risiko. Risiko utama yang dihadapi Grup yang timbul dari instrumen keuangan adalah risiko pasar (yaitu risiko nilai tukar mata uang asing dan risiko tingkat suku bunga), risiko kredit dan risiko likuiditas. Fungsi utama dari manajemen risiko Grup adalah untuk mengidentifikasi seluruh risiko kunci, mengukur risiko-risiko ini dan mengelola posisi risiko sesuai dengan kebijakan dan *risk appetite* Grup. Grup secara rutin menelaah kebijakan dan sistem manajemen risiko untuk menyesuaikan dengan perubahan di pasar, produk dan praktek pasar terbaik. Direksi Grup menelaah dan menyetujui kebijakan risiko yang mencakup toleransi risiko dalam strategi mengelola risiko-risiko yang dirangkum di bawah ini.

**RISIKO PASAR**

Risiko pasar merupakan risiko yang terutama disebabkan karena perubahan harga pasar. Grup dipengaruhi oleh risiko pasar, terutama risiko mata uang asing dan risiko tingkat suku bunga.

Risiko Mata Uang Asing

Risiko mata uang adalah risiko dalam hal nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing. Eksposur Grup terhadap fluktuasi nilai tukar terutama berasal dari kas dan bank dalam mata uang asing.

Eksposur fluktuasi nilai tukar atas Grup berasal dari nilai tukar antara Dolar Amerika Serikat dan Rupiah.

Berikut adalah posisi aset moneter dalam mata uang asing pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022:

	31 Maret 2022/March 31, 2022		Assets
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen/ Equivalent IDR	
Aset Bank	USD 45.141	679.917.114	Cash in banks
	31 Desember 2022/December 31, 2022		Assets
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen/ Equivalent IDR	
Aset Bank	USD 17.637	277.447.332	Cash in banks

Pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, kurs konversi yang digunakan diungkapkan pada Catatan 2q mengenai kebijakan akuntansi untuk transaksi dan saldo dalam mata uang asing.

**33. FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

In their daily business activities, the Group is exposed to risks. The main risks faced by the Group arising from their financial instruments are market risk (i.e. foreign currency exchange rate risk and interest rate risk), credit risk and liquidity risk. The core function of the Group's risk management is to identify all key risks for the Group, measure these risks and manage the risk positions in accordance with its policies and Group's risk appetite. The Group regularly reviews their risk management policies and systems to reflect changes in markets, products and best market practice. The Group's Director reviews and approves risk policies covering the risk tolerance in the strategy to manage the risks which are summarized below.

**MARKET RISK**

Market risk is the risk that the fair value of future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. The Group is affected by market risks, especially foreign currency exchange risk and interest rate risk.

Foreign currency exchange risk

Foreign exchange currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Group is exposed to foreign exchange risk arising from cash on hand and in banks in foreign currency.

Exposure to fluctuations in exchange rates for the Group comes from the exchange rate between the United States Dollar and the Rupiah.

Following are the positions of monetary assets in foreign currencies as at March, 31 2023 and December 31, 2022:

As at March, 31 2023 and December 31, 2022, the conversion rates used are disclosed in Note 2q regarding accounting policies for transactions and balances in foreign currencies.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2022  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at December 31, 2022  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**33. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**RISIKO PASAR (lanjutan)**

Risiko Mata Uang Asing (lanjutan)

Analisa Sensitivitas atas Perubahan Selisih Kurs

Aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dinyatakan dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

Kenaikan (Penurunan) Mata Uang Asing <i>Increase (Decrease) in Foreign Exchange</i>	
USD	1% (1%)

Risiko Tingkat Suku Bunga

Risiko tingkat suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar. Pengaruh dari risiko perubahan suku bunga pasar berhubungan dengan pinjaman jangka pendek dan panjang dari Grup yang dikenakan suku bunga mengambang.

Grup memonitor secara ketat fluktuasi suku bunga pasar dan ekspektasi pasar sehingga dapat mengambil langkah-langkah yang paling menguntungkan Grup secara tepat waktu. Manajemen tidak menganggap perlunya melakukan swap suku bunga pada saat ini.

Tabel berikut adalah nilai tercatat, berdasarkan jatuh temponya, atas aset dan liabilitas keuangan Grup yang terkait risiko tingkat suku bunga pada tanggal 31 Maret 2023 dan 2022:

31 March 2023/March 31, 2023

	Rata - rata Suku Bunga Efektif/ Average Effective Interest Rate	Jatuh Tempo dalam Satu (1)Tahun/Within One (1) Year	Jatuh Tempo Pada Tahun ke 2/Mature in The Second Year	Jatuh Tempo Pada Tahun ke - 3/Mature in The Third Year	Jatuh Tempo Pada Tahun ke - 4/Mature in The Fourth Year	Jatuh Tempo lebih dari 5 Tahun /Mature in more than 5 years	Total/Total
<b>Aset/Assets</b>							
Bank/Cash in banks	6,5%-9,5%	12.457.453.295	-	-	-	-	12.457.453.295
<b>Liabilitas/Liabilities</b>							
Utang bank jangka pendek/Short-term bank loan	7,25%	4.900.000.000	-	-	-	-	4.900.000.000
Utang bank jangka panjang/Long-term bank	9,00%-12,00%	14.650.179.289	15.459.573.226	18.875.000.000	22.125.000.000	11.015.000.000	82.124.752.515
Liabilitas sewa/Lease liabilities	4,95%	3.537.551.141	-	-	-	-	3.537.551.141

**33. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**MARKET RISK (continued)**

Foreign currency exchange risk (continued)

Sensitivity on Changes in Foreign Exchange Rates

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are stated at the exchange rate prevailing as of December 31, 2022 and 2021.

Pengaruh Pada Laba Sebelum Pajak <i>Effect on Income Before Tax</i>	
2023	2022
(277.447)	(80.415)
277.447	80.415

Interest Rate Risk

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. The Group's exposure to the risk of changes in market interest rates relates primarily to the Group's short-term and long-term debt obligations with floating interest rates.

The Group closely monitors the market interest rate fluctuation and market expectation so it can take necessary actions benefited most to the Company in due time. The management currently does not consider the necessity to enter into any interest rate swaps.

The following table shows the carrying amounts, based on maturity, of the Group's financial assets and liabilities related to interest rate risk as at March 31, 2023 and 2022:

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2022  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at December 31, 2022  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**33. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**RISIKO PASAR (lanjutan)**

Risiko Tingkat Suku Bunga (lanjutan)

**33. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**MARKET RISK (continued)**

Interest Rate Risk (continued)

31 Desember 2022/December 31, 2022

	Rata - rata Suku Bunga Efektif/ Average Effective Interest Rate	Jatuh Tempo dalam Satu (1)Tahun/Within One (1) Year	Jatuh Tempo Pada Tahun ke 2/Mature in The Second Year	Jatuh Tempo Pada Tahun ke - 3/Mature in The Third Year	Jatuh Tempo Pada Tahun ke - 4/Mature in The Fourth Year	Jatuh Tempo lebih dari 5 Tahun /Mature in more than 5 years	Total/Total
<b>Aset/Assets</b>							
Bank/Cash in banks	6,5%-9,5%	15.634.703.298	-	-	-	-	15.634.703.298
<b>Liabilitas/Liabilities</b>							
Utang bank jangka pendek/Short-term bank loan	7,25%	4.900.000.000	-	-	-	-	4.900.000.000
Utang bank jangka panjang/Long-term bank	9,00%-12,00%	12.045.606.063	16.219.573.228	18.875.000.000	22.125.000.000	11.015.000.000	80.280.179.291
Liabilitas sewa/Lease liabilities	4,95%	5.187.191.069	-	-	-	-	5.187.191.069

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas atas perubahan yang wajar dari tingkat suku bunga atas saldo pinjaman yang dikenakan suku bunga tetap, dimana semua variabel lainnya dianggap konstan, terhadap laba sebelum beban pajak konsolidasian untuk tahun yang berakhir tanggal-tanggal 31 Maret 2023 dan 2022:

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in interest rates on the fixed interest loans, with all other variables held constant, to the income before tax for the years ended March 31, 2023 and 2022:

Tahun/ Year	Kenaikan (Penurunan) dalam basis poin/ Increase (Decrease) in basis point	Efek terhadap laba sebelum pajak/ Effect on income before tax
2022	+1%	(851.801.793)
	-1%	851.801.793
2021	+1%	(878.468.460)
	-1%	878.468.460

**RISIKO KREDIT**

Risiko kredit adalah risiko bahwa pihak ketiga tidak akan memenuhi liabilitasnya berdasarkan instrumen keuangan atau kontrak pelanggan, yang menyebabkan kerugian keuangan. Grup dihadapkan pada risiko kredit dari kegiatan operasi dan dari aktivitas pendanaan, termasuk deposito pada bank, transaksi valuta asing, dan instrumen keuangan lainnya. Risiko kredit terutama berasal dari bank, Investasi jangka pendek - pihak ketiga dan pihak berelasi, piutang usaha dari pelanggan dan piutang lain-lain - pihak ketiga dan pihak berelasi.

Risiko kredit yang berasal dari bank dikelola oleh manajemen Grup dengan memilih bank dan institusi keuangan yang kredibel pada saat mendapatkan dana.

Risiko kredit yang berasal dari piutang usaha dan piutang lain-lain dikelola oleh manajemen Grup sesuai dengan kebijakan, prosedur, dan pengendalian dari Grup yang berhubungan dengan pengelolaan risiko kredit pelanggan dan piutang lain-lain. Batasan kredit ditentukan untuk semua pelanggan berdasarkan kriteria penilaian secara internal. Saldo bank, piutang pelanggan dan piutang lain-lain - pihak ketiga dan pihak berelasi dimonitor secara teratur oleh manajemen Grup.

**CREDIT RISK**

Credit risk is the risk that a third party failed to discharge its obligation based on financial instrument or customer contract, which will incur a financial loss. The Group is exposed to credit risk arising from its operating activities and from its financing activities, include deposits with banks, foreign exchange transactions, and other financial instruments. Credit risk arises mainly from cash in banks, short-term investment - third parties and related parties, trade receivables - third parties, other receivables - third parties and related parties.

Credit risk arises from cash in banks are managed by the management's Group by selecting credible banks when cash are placed in the banks.

Credit risk arises from trade receivables and other receivables is managed by the management of the Group in accordance with the policies, procedures, and control of the Group relating to customer credit risk management and other receivables. Credit limits are determined for all customers based on internal assessment criteria. The balance of cash in banks, trade receivables, and others receivables - third parties and related parties is monitored regularly by the management of the Group.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2022  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at December 31, 2022  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**33. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**RISIKO KREDIT (lanjutan)**

Tabel berikut ini memberikan informasi mengenai maksimum kredit yang dihadapi oleh Grup pada tanggal 31 Maret 2023 dan 2022:

	<b>31 Maret 2023</b>
Bank	12.457.453.295
Investasi jangka pendek	
Pihak ketiga	37.848.152
Piutang usaha	12.017.061.381
Piutang lain-lain	
Pihak ketiga	3.736.777.026
Pihak berelasi	474.810.808
<b>Total</b>	<b>28.723.945.110</b>

Grup melakukan hubungan usaha dengan pihak-pihak yang diakui dan kredibel. Grup memiliki kebijakan untuk semua pelanggan yang akan melakukan perdagangan secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Sebagai tambahan jumlah piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi risiko penurunan nilai piutang.

Tabel berikut ini menunjukkan eksposur maksimum risiko kredit untuk komponen-komponen dalam laporan keuangan konsolidasian pada 31 March 2023 dan 2022:

	<b>31 Maret 2023</b>
Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai	24.001.036.058
Telah jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai	(524.329.213)
Telah jatuh tempo dan mengalami Penurunan nilai	5.954.681.107
<b>Total</b>	<b>28.723.945.110</b>

Tinjauan eksposur Grup terhadap risiko kredit

Nilai tercatat aset keuangan pada laporan keuangan konsolidasian setelah dikurangi dengan cadangan kerugian, mencerminkan eksposur Grup terhadap risiko kredit.

Selain itu, Grup terekspos terhadap risiko kredit dalam kaitannya dengan jaminan keuangan yang diberikan kepada bank oleh Grup. Eksposur maksimum Grup dalam hal ini adalah jumlah maksimum yang harus dibayar Grup jika jaminan tersebut ditarik.

Kerangka peringkat risiko kredit kini Grup terdiri dari kategori berikut:

**33. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**CREDIT RISK (continued)**

The following table provides information regarding the maximum exposure to Group's credit risk as at March 31, 2023 and 2022:

	<b>31 December 2022</b>	
	15.634.703.298	Cash in banks
		Short-term investments
		Third parties
		Trade receivables
		Other receivables
		Third parties
		Related parties
<b>Total</b>	<b>32.243.264.741</b>	<b>Total</b>

The Group conducts business relationships only with recognized and credible parties. The Group has a policy for all customers to go through credit verification procedures. In addition, the amounts of receivables are monitored continuously to reduce the risk for impairment.

The table below summarize the maximum exposure to credit risk for the components in the consolidated statement of financial position as at March 31, 2023 and 2022:

	<b>31 December 2022</b>	
	26.812.912.846	Neither past due nor impaired
	(524.329.211)	Past due but not impaired
	5.954.681.106	Past due and impaired
<b>Total</b>	<b>32.243.264.741</b>	<b>Total</b>

Overview of the Group's exposure to credit risk

The carrying amount of financial assets recorded in the consolidated financial statements, net of any allowance for losses, represents the Group's exposure to credit risk.

In addition, the Group is exposed to credit risk in relation to financial guarantees given to banks provided by the Group. The Group's maximum exposure in this respect is the maximum amount the Group could have to pay if the guarantee is called upon.

The Group's current credit risk grading framework comprises the following categories:

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2022  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at December 31, 2022  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**33. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**RISIKO KREDIT (lanjutan)**

Tinjauan eksposur Grup terhadap risiko kredit

<b>Kategori/ Category</b>	<b>Deskripsi/Description</b>	<b>Dasar pengakuan ECL/ Basis for recognizing ECL</b>
Lancar/ <i>Performing</i>	Pihak lawan memiliki risiko gagal bayar yang rendah dan tidak memiliki tunggakan/ <i>The counterparty has a low risk of default and does not have any past-due amounts</i>	ECL 12 bulan/ <i>12-months ECL</i>
Dicadangkan/ <i>Doubtful</i>	Jumlah yang tertunggak > 30 hari atau telah ada peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal/ <i>Amount is &gt;30 days past due or there has been a significant increase in credit risk since initial recognition</i>	ECL sepanjang umur - kredit tidak memburuk/ <i>Lifetime ECL - not credit-impaired</i>
Gagal bayar/ <i>In default</i>	Jumlah yang tertunggak > 90 hari atau ada bukti yang mengindikasikan aset mengalami penurunan nilai kredit/ <i>Amount is &gt;90 days past due or there is evidence indicating the asset is credit-impaired</i>	ECL sepanjang umur - kredit memburuk/ <i>Lifetime ECL - credit-impaired</i>
Penghapusan/ <i>Write-off</i>	Ada bukti yang mengindikasikan bahwa debitur dalam kesulitan keuangan yang buruk dan Grup tidak memiliki prospek pemulihan yang realistis/ <i>There is evidence indicating that the debtor is in severe financial difficulty and the Group has no realistic prospect of recovery.</i>	Saldo dihapuskan/ <i>Amount is written off</i>

Tabel di bawah merinci kualitas kredit aset keuangan Grup serta eksposur maksimum risiko kredit menurut peringkat risiko kredit:

*The table below details the credit quality of the Group's financial assets as well as maximum exposure to credit risk by credit risk rating grades:*

	<b>Peringkat Kredit External/ External Credit Rating</b>	<b>Peringkat Kredit Internal/ Internal Credit Rating</b>	<b>ECL 12 bulan atau sepanjang umur/ 12-months or lifetime ECL</b>	<b>Jumlah tercatat bruto/ Gross carrying amount</b>	<b>Cadangan kerugian/ Loss allowance</b>	<b>Jumlah tercatat bersih/ Net carrying amount</b>	
<b>31 Desember 2022</b>							<b>December 31, 2022</b>
Bank dan deposito	BBB	Lancar/ <i>Performing</i>	EC L 12 bulan/ <i>12-months ECL</i>	15.634.703.298	-	15.634.703.298	Cash in Banks
Investasi jangka pendek							Short-term investments
Pihak ketiga	-	Lancar/ <i>Performing</i>	EC L 12 bulan/ <i>12-months ECL</i>	37.848.152	-	37.848.152	Third parties
Piutang usaha	-	(i)	ECL sepanjang umur (pendekatan sederhana)/ <i>Lifetime ECL (simplified approach)</i>	19.412.412.909	5.954.681.106	13.457.731.803	Trade receivables
Piutang lain-lain							Other receivables
Pihak ketiga	-	Lancar/ <i>Performing</i>	EC L 12 bulan/ <i>12-months ECL</i>	2.566.421.124	-	2.566.421.124	Third parties
Pihak berelasi	-	Lancar/ <i>Performing</i>	EC L 12 bulan/ <i>12-months ECL</i>	546.560.364	-	546.560.364	Related parties
					<b>5.954.681.106</b>		

i. Untuk piutang usaha Grup telah menerapkan pendekatan yang disederhanakan dalam PSAK 71 untuk mengukur cadangan kerugian ECL sepanjang umur. Grup menentukan kerugian kredit ekspektasian atas pos-pos ini dengan menggunakan matriks provisi, yang diestimasi berdasarkan pengalaman kerugian kredit historis berdasarkan status jatuh tempo debitur, disesuaikan untuk mencerminkan kondisi saat ini dan estimasi kondisi ekonomi masa depan. Oleh karena itu, profil risiko kredit dari aset tersebut disajikan berdasarkan status tunggaknya dalam matriks provisi.

*i. For trade trade receivable the Group has applied the simplified approach in PSAK 71 to measure the loss allowance at lifetime ECL. The Group determines the expected credit losses on these items by using a provision matrix, estimated based on historical credit loss experience based on the past due status of the debtors, adjusted as appropriate to reflect current conditions and estimates of future economic conditions. Accordingly, the credit risk profile of these assets is presented based on their past due status in terms of the provision matrix.*

Nilai tercatat aset keuangan pada FVTPL sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 6 paling mewakili masing-masing eksposur maksimum terhadap risiko kredit. Grup tidak memiliki jaminan atas saldo ini.

*The carrying amount of the Group's financial assets at FVTPL as disclosed in Notes 6 best represents their respective maximum exposure to credit risk. The Group holds no collateral over any of these balances.*

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2022  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at December 31, 2022  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**33. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**RISIKO LIKUIDITAS**

Risiko likuiditas adalah risiko kerugian yang timbul karena Grup tidak memiliki arus kas yang cukup untuk memenuhi liabilitasnya.

Dalam pengelolaan risiko likuiditas, manajemen memantau dan menjaga total kas dan bank yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Grup dan untuk mengatasi dampak fluktuasi arus kas. Manajemen juga melakukan evaluasi berkala atas proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo pinjaman dan utang, dan terus-menerus melakukan penelaahan pasar keuangan untuk mendapatkan sumber pendanaan yang optimal.

Tabel di bawah merupakan profil jatuh tempo liabilitas keuangan Grup berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak terdiskonto pada tanggal-tanggal 31 Desember 2022 dan 2021:

**33. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**LIQUIDITY RISK**

Liquidity risk is the risk of loss arising because the Group does not have sufficient cash flow to fulfill its liabilities.

In managing liquidity risk, management monitors and maintains total cash on hand and in banks deemed adequate to finance the Group's operations and to cope with the effects of fluctuations in cash flows. Management also conducts periodic evaluations of projected cash flows and actual cash flows, including the maturity schedule of loans and debt, and continues to conduct financial market reviews to obtain optimal funding sources.

The tables below summarize the maturity profile of the Group's financial liabilities based on contractual undiscounted payments as at December 31, 2022 and 2021:

31 Maret 2023/ March 31, 2023

	<=1 tahun/ <= 1 year	1 - 5 tahun/ 1 - 5 year	>=5 tahun/ >= 5 year	Total/ Total	Nilai wajar/ Fair value	
<b>Liabilitas Keuangan</b>						<b>Financial Liabilities</b>
Utang bank jangka pendek	4.900.000.000	-	-	4.900.000.000	4.900.000.000	Short-term bank loan
Utang usaha - pihak ketiga	11.931.950.473	-	-	11.931.950.473	11.931.950.473	Trade payables - third parties
Utang lain-lain						Other payables
Pihak ketiga	21.043.024.600	-	-	21.043.024.600	21.043.024.600	Third parties
Pihak berelasi	10.544.089.557	-	-	10.544.089.557	10.544.089.557	Related parties
Beban masih harus dibayar						Accrued expenses
Pihak ketiga	10.544.089.557	-	-	10.544.089.557	10.544.089.557	Third parties
Pihak berelasi	3.270.276.774	-	-	3.270.276.774	3.270.276.774	Related parties
Utang deviden						Dividend payables
Pihak ketiga	378.150.797	-	-	378.150.797	378.150.797	Third parties
Liabilitas sewa	3.537.551.141	-	-	3.537.551.141	3.537.551.141	Lease liabilities
Utang bank	14.650.179.289	64.840.000.003	-	79.490.179.292	79.490.179.292	Bank loans
<b>Total Liabilitas Keuangan</b>	<b>80.799.312.188</b>	<b>64.840.000.003</b>	<b>-</b>	<b>145.639.312.191</b>	<b>145.639.312.191</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>

31 Desember 2022/ December 31, 2022

	<=1 tahun/ <= 1 year	1 - 5 tahun/ 1 - 5 year	>=5 tahun/ >= 5 year	Total/ Total	Nilai wajar/ Fair value	
<b>Liabilitas Keuangan</b>						<b>Financial Liabilities</b>
Utang bank jangka pendek	4.900.000.000	-	-	4.900.000.000	4.900.000.000	Short-term bank loan
Utang usaha - pihak ketiga	12.304.817.457	-	-	12.304.817.457	12.304.817.457	Trade payables - third parties
Utang lain-lain						Other payables
Pihak ketiga	14.716.131.460	-	-	14.716.131.460	14.716.131.460	Third parties
Pihak berelasi	9.150.251.787	-	-	9.150.251.787	9.150.251.787	Related parties
Beban masih harus dibayar						Accrued expenses
Pihak ketiga	15.056.918.844	-	-	15.056.918.844	15.056.918.844	Third parties
Pihak berelasi	2.834.600.024	-	-	2.834.600.024	2.834.600.024	Related parties
Utang deviden						Dividend payables
Pihak ketiga	378.150.797	-	-	378.150.797	378.150.797	Third parties
Liabilitas sewa	5.187.191.069	-	-	5.187.191.069	5.187.191.069	Lease liabilities
Utang bank	12.045.606.063	68.234.573.228	-	80.280.179.291	80.280.179.291	Bank loans
<b>Total Liabilitas Keuangan</b>	<b>76.573.667.501</b>	<b>68.234.573.228</b>	<b>-</b>	<b>144.808.240.729</b>	<b>144.808.240.729</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2022  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at December 31, 2022  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**33. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**PENGELOLAAN MODAL**

Tujuan utama pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan pemeliharaan peringkat kredit yang tinggi dan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham. Grup tidak diwajibkan untuk memenuhi syarat-syarat modal tertentu.

Manajemen Grup mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian, berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Grup dapat memilih menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham atau menerbitkan saham baru. Tidak ada perubahan yang dibuat dalam tujuan, kebijakan, atau proses selama periode yang disajikan.

Kebijakan Grup adalah untuk menjaga rasio modal yang sehat dalam rangka untuk mengamankan pembiayaan pada biaya yang wajar.

*Gearing ratio* pada tanggal 31 Maret 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2023</b>
Modal saham	79.781.349.600
Tambahan modal disetor	18.079.084.218
Saldo laba	
Telah ditentukan penggunaannya	1.900.000.000
Belum ditentukan penggunaannya	15.127.273.653
<b>Total modal</b>	<b>114.887.707.471</b>

Sebagaimana praktik yang berlaku umum, Grup mengevaluasi struktur permodalan melalui rasio utang terhadap modal (*gearing ratio*) yang dihitung melalui pembagian antara utang neto dengan modal. Utang neto adalah jumlah liabilitas sebagaimana disajikan di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dikurangi dengan jumlah kas dan bank, sedangkan modal meliputi seluruh komponen ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada tanggal-tanggal 31 Maret 2023 dan 2022, perhitungan rasio tersebut adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2023</b>
Total liabilitas	196.552.002.631
Dikurangi kas dan bank	(13.342.522.926)
Utang neto	183.209.479.705
Total ekuitas	171.628.810.016
<b>Rasio utang terhadap modal</b>	<b>1,07</b>

**33. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**CAPITAL MANAGEMENT**

The primary objective of the Group's capital management is to ensure credit rating and healthy capital ratios are maintained in order to support its business and maximize shareholder value. The Group is not required to meet any capital requirements.

The Group's management manages its capital structure and make adjustments, based on changes in economic conditions. To maintain and adjust the capital structure, the Group may adjust the dividend payment to shareholders or issue new shares. No changes were made in the objectives, policies or processes during the periods presented.

The Group's policy is to maintain healthy capital ratios in order to secure financing at a reasonable cost.

The gearing ratio as at March 31, 2023 and 2022 are as follows:

	<b>31 December 2022</b>	
Modal saham	79.781.349.600	Share capital
Tambahan modal disetor	18.079.084.218	Paid-in capital
Saldo laba		Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	1.900.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	18.256.294.211	Unappropriated
<b>Total modal</b>	<b>118.016.728.029</b>	<b>Total equity</b>

As generally accepted practice, the Group evaluates its capital structure through debt-to-equity ratio (*gearing ratio*), which is calculated as net liabilities divided by total capital. Net liabilities is total liabilities as presented in the consolidated statement of financial position less cash on hand and in banks. Whereas, total equity is all components of equity in the consolidated statement of financial position. As at March 31, 2023 and 2022, the ratio calculation are as follows:

	<b>31 December 2022</b>	
Total liabilitas	195.793.623.346	Total liabilities
Dikurangi kas dan bank	(15.904.581.450)	Less cash on hand and in banks
Utang neto	179.889.041.896	Net liabilities
Total ekuitas	176.895.931.579	Total equity
<b>Rasio utang terhadap modal</b>	<b>1,02</b>	<b>Debt to equity ratio</b>

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2022  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at December 31, 2022  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**34. INSTRUMEN KEUANGAN**

Tabel di bawah ini menyajikan perbandingan atas nilai tercatat dengan nilai wajar dari instrumen keuangan Grup yang tercatat dalam laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Maret 2023 dan 2022:

**34. FINANCIAL INSTRUMENTS**

The table below is a comparison of the carrying amount and fair value of the Group's financial instruments recorded in the financial statements as at March 31, 2023 and 2022:

		31 Maret 2023/March 31, 2023		
		Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai wajar/ Fair value	
<b>ASET KEUANGAN</b>				<b>FINANCIAL ASSETS</b>
<b>Aset keuangan diukur pada biaya perolehan amortisasi:</b>				<b>Financial assets at amortized cost:</b>
Kas dan bank		13.342.522.926	13.342.522.926	Cash on hand and in banks
Piutang usaha - pihak ketiga - neto		12.017.061.380	12.017.061.380	Trade receivables - third parties - net
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak ketiga		3.736.777.026	3.736.777.026	Third parties
Pihak berelasi		474.810.808	474.810.808	Related parties
<b>Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi</b>				<b>Measured financial assets at fair value through profit or loss</b>
Investasi jangka pendek				Short-term investment
Pihak ketiga		37.842.605	37.842.605	Third parties
<b>Total Aset Keuangan</b>		<b>29.609.014.745</b>	<b>29.609.014.745</b>	<b>Total Financial Assets</b>
<b>LIABILITAS KEUANGAN</b>				<b>FINANCIAL LIABILITIES</b>
<b>Liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi:</b>				<b>Financial liabilities measured at amortized cost:</b>
Utang bank jangka pendek		4.900.000.000	4.900.000.000	Short-term bank loans
Utang usaha - pihak ketiga		11.931.950.473	11.931.950.473	Trade payables - third parties
Utang lain-lain				Other payables
Pihak ketiga		18.904.923.595	18.904.923.595	Third parties
Pihak berelasi				Related parties
Beban masih harus dibayar				Accrued expenses
Pihak ketiga		10.544.089.557	10.544.089.557	Third parties
Pihak berelasi		3.270.276.774	3.270.276.774	Related parties
Utang dividen				Divided payables
Pihak ketiga		378.150.797	378.150.797	Third parties
Liabilitas sewa		3.537.551.141	3.537.551.141	Lease liabilities
Utang bank		79.490.179.292	79.490.179.292	Bank loans
<b>Total Liabilitas Keuangan</b>		<b>132.957.121.629</b>	<b>132.957.121.629</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>
		31 Desember 2022/December 31, 2022		
		Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai wajar/ Fair value	
<b>ASET KEUANGAN</b>				<b>FINANCIAL ASSETS</b>
<b>Aset keuangan diukur pada biaya perolehan amortisasi:</b>				<b>Financial assets at amortized cost:</b>
Kas dan bank		15.904.581.450	15.904.581.450	Cash on hand and in banks
Piutang usaha - pihak ketiga - neto		13.457.731.803	13.457.731.803	Trade receivables - third parties - net
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak ketiga		2.566.421.124	2.566.421.124	Third parties
Pihak berelasi		546.560.364	546.560.364	Related parties
<b>Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi</b>				<b>Measured financial assets at fair value through profit or loss</b>
Investasi jangka pendek				Short-term investment
Pihak ketiga		37.848.152	37.848.152	Third parties
<b>Total Aset Keuangan</b>		<b>32.513.142.893</b>	<b>32.513.142.893</b>	<b>Total Financial Assets</b>

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2022  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at December 31, 2022  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**34. INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)**

**34. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)**

	31 Desember 2022/December 31, 2022		
	Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai wajar/ Fair value	
<b>LIABILITAS KEUANGAN</b>			<b>FINANCIAL LIABILITIES</b>
Liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi:			<i>Financial liabilities measured at amortized cost:</i>
Utang bank jangka pendek	4.900.000.000	4.900.000.000	Short-term bank loans
Utang usaha - pihak ketiga	12.304.817.457	12.304.817.457	Trade payables - third parties
Utang lain-lain			Other payables
Pihak ketiga	14.716.131.460	14.716.131.460	Third parties
Pihak berelasi	9.150.251.787	9.150.251.787	Related parties
Beban masih harus dibayar			Accrued expenses
Pihak ketiga	15.056.918.844	15.056.918.844	Third parties
Pihak berelasi	2.834.600.024	2.834.600.024	Related parties
Utang dividen			Divided payables
Pihak ketiga	378.150.797	378.150.797	Third parties
Liabilitas sewa	5.187.191.069	5.187.191.069	Lease liabilities
Utang bank	80.280.179.291	80.280.179.291	Bank loans
<b>Total Liabilitas Keuangan</b>	<b>144.808.240.729</b>	<b>144.808.240.729</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>

Berikut ini adalah metode dan asumsi yang digunakan untuk menentukan nilai wajar masing-masing kelompok dari instrumen keuangan Grup:

1. Nilai wajar kas dan bank, piutang usaha - pihak ketiga - neto, piutang lain-lain, utang usaha - pihak ketiga, utang lain-lain, beban masih harus dibayar dan utang dividen - pihak ketiga mendekati nilai tercatatnya karena bersifat jangka pendek dan akan jatuh tempo dalam waktu 12 bulan.
2. Nilai wajar investasi jangka pendek - pihak ketiga dicatat sebesar nilai wajar mengacu pada harga kuotasi yang dipublikasikan pada pasar aktif.
3. Nilai tercatat utang bank mendekati nilai wajarnya karena suku bunga mengambang dari instrumen keuangan ini tergantung penyesuaian oleh pihak bank dan pembiayaan.
4. Liabilitas sewa diukur sebesar nilai kini dari pembayaran kontraktual lessor selama masa sewa, dengan tingkat diskonto yang ditentukan dengan mengacu pada tarif implisit dalam sewa kecuali hal ini tidak dapat segera ditentukan, dalam hal ini, bunga pinjaman inkremental Grup saat dimulainya sewa digunakan.

The following methods and assumptions are used to estimate the fair value of each categories of Group's financial instruments:

1. Cash on hand and in banks, trade receivables - third parties - net, other receivables, trade payables - third parties, other payables, accrued expenses, and dividends payables - third parties approximate their carrying values due to the short term nature that will be due within 12 months.
2. Fair value of short-term investments - third parties are recorded at fair value, based on quoted prices published on the active market.
3. The carrying amount of bank debts is close to its fair value because the floating interest rates of these financial instruments are subject to adjustments by banks and financing.
4. Lease liabilities are measured at the present value of the contractual payments due to the lessor over the lease term, with the discount rate determined by reference to the rate implicit in the lease unless this is not readily determinable, in which case, the Group's incremental borrowing rate on commencement of the lease is used.

**35. PENGUNGKAPAN TAMBAHAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**

- a. Pengungkapan tambahan atas laporan arus kas konsolidasian terkait aktivitas investasi dan pendanaan yang tidak mempengaruhi arus kas konsolidasian adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2023	31 December 2022
Penambahan aset tetap melalui liabilitas sewa	-	1.727.208.506
Reklasifikasi aset tetap dalam pembangunan ke akun aset tetap	-	349.594.500

**35. SUPPLEMENTAL DISCLOSURES OF ACTIVITIES NOT EFFECTING CASH FLOW**

- a. Additional disclosures on the consolidated statements of cash flows related to investing and financing activities that do not affect the consolidated cash flows are as follows:

Additional of fixed assets through lease liabilities
Reclassification construction in progress to fixed assets

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2022  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at December 31, 2022  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**35. PENGUNGKAPAN TAMBAHAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

b. Rekonsiliasi liabilitas neto:

	31 Desember 2021/ December 31, 2021	Penerapan PSAK 73/ PSAK 73 Adoption	31 Desember 2022/December 31, 2022			
			Arus Kas/ Cash Flows	Perubahan Non Kas/ Non-Cash Changes	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Utang bank jangka pendek	4.900.000.000	-	-	-	4.900.000.000	Short-term bank loans
Utang bank	82.946.845.954	-	(2.666.666.663)	-	80.280.179.291	Bank loans
Liabilitas sewa	4.707.916.907	1.727.208.506	(1.943.796.800)	695.862.456	5.187.191.069	Lease liabilities

**36. IKATAN DAN PERJANJIAN PENTING**

Entitas Induk, HJW, Padmatama, HJF, dan HJB mengadakan perjanjian manajemen dengan JIM, pihak berelasi, yang isinya menyatakan bahwa JIM bersedia untuk memberikan bantuan jasa manajemen dan keagenan dengan tugas-tugas sebagai berikut:

- Mengelola dan mengoperasikan hotel berdasarkan prosedur operasional dan teknik manajemen yang dipergunakan oleh JIM;
- Mengembangkan kebijakan dan program pemasaran;
- Menyusun sistem akuntansi dan pengendalian internal hotel;
- Menetapkan semua harga, daftar harga, tarif dan daftar tarif.

Sebagai imbalannya, Entitas Induk dan HJW berkewajiban membayar jasa insentif manajemen sebesar 2,5% dari laba usaha hotel, jasa manajemen sebesar 1% dari jumlah pendapatan departemental hotel dan jasa pemasaran sebesar 0,75% dari jumlah pendapatan departemental hotel. Jasa-jasa tersebut di atas diperhitungkan tiap bulannya.

Perjanjian Entitas Induk dengan JIM telah dimulai sejak tahun 1995 dan telah mengalami beberapa kali perubahan dan perpanjangan perjanjian. Perubahan terakhir adalah tanggal 1 September 2020 dan akan berakhir pada tanggal 31 Agustus 2025.

Perjanjian HJW, Entitas Anak, dengan JIM telah dimulai sejak tahun 1995 dan telah mengalami beberapa kali perubahan dan perpanjangan perjanjian. Perubahan terakhir adalah tanggal 1 November 2020 dan akan berakhir pada tanggal 31 Oktober 2025.

Perjanjian Padmatama, Entitas Anak, dengan JIM telah dimulai sejak tahun 1995 dan telah mengalami beberapa kali perubahan dan perpanjangan perjanjian. Perubahan terakhir adalah tanggal 1 November 2020 dan akan berakhir pada tanggal 31 Oktober 2025.

Perjanjian HJF, Entitas Anak, dengan JIM telah dimulai sejak tahun 2011 dan telah mengalami beberapa kali perubahan dan perpanjangan perjanjian, terakhir, pada tanggal 1 April 2020 dan perjanjian ini akan berakhir pada tanggal 31 Maret 2025.

**35. SUPPLEMENTAL DISCLOSURES OF ACTIVITIES NOT EFFECTING CASH FLOW (continued)**

b. Net liabilities reconciliation:

**36. SIGNIFICANT AGREEMENT**

The Company, HJW, Padmatama, HJF, and HJB entered into a management agreement with JIM, related party, the contents of which state that JIM is willing to provide management and agency assistance with the following tasks:

- Manage and operate the hotel based on operational procedures and management techniques used by JIM;
- Develop marketing policies and programs;
- Develop a system of accounting and internal control of hotels;
- Set all prices, price lists, rates and tariffs.

In return, the Company and HJW are required to pay management incentive services at 2.5% of hotel operating profit, management services at 1% of total hotel departmental revenue and marketing services at 0.75% of total hotel departmental revenue. The services mentioned above are calculated every month.

Agreement between the Company and JIM began in 1995 and has been amended and extended several times. The latest change is September 1, 2020 and will be expire on August 31, 2025.

Agreement between HJW, a Subsidiary, and JIM began in 1995 and has been amended and extended several times. The latest change is November 1, 2020 and will be expire on October 31, 2025.

Agreement between Padmatama, a Subsidiary, and JIM began in 1995 and has been amended and extended several times. The latest change is November 1, 2020 and will be expire on October 31, 2025.

Agreement between HJF, a Subsidiary, and JIM began in 2011 and has been amended and extended several times, most recently, on April 1, 2020 and this agreement will expire on March 31, 2025.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2022  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at December 31, 2022  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**36. IKATAN DAN PERJANJIAN PENTING (lanjutan)**

Perjanjian HJB, Entitas Anak, dengan JIM dimulai pada tahun 2016 dan belum mengalami perubahan dan perpanjangan perjanjian. Perjanjian ini akan berakhir pada tanggal 31 Januari 2021.

Pada tahun 2023 dan 2022, beban jasa-jasa tersebut di atas masing-masing sebesar Rp 1.489.296.819 dan Rp 3.764.329.175 disajikan dalam akun "Beban jasa manajemen, insentif dan pemasaran" sebagai bagian dari laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Sampai dengan tanggal-tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, bagian beban jasa-jasa tersebut yang masih terutang oleh Entitas Induk dan HJW, Entitas Anak, masing-masing sebesar Rp 3.270.276.774 dan Rp 2.834.600.024, dan disajikan dalam akun "Beban Masih Harus Dibayar" (Catatan 17) sebagai bagian dari laporan posisi keuangan konsolidasian.

Pada tanggal 1 Februari 2021, perjanjian manajemen antara HJB, Entitas Anak dengan JIM telah diperpanjang dan akan berakhir pada tanggal 31 Januari 2026.

**37. KELANGSUNGAN USAHA**

**Kondisi Keuangan dan Rencana Manajemen**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dengan asumsi bahwa Grup akan melanjutkan usahanya secara berkesinambungan. Selama tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2023, Grup mengalami rugi komprehensif sebesar Rp 6.248.891.798, serta liabilitas lancar konsolidasian yang melebihi aset lancar konsolidasian sebesar Rp 52.527.452.909.

Rencana manajemen sehubungan dengan kondisi ini adalah sebagai berikut:

1. Pelaksanaan program penghematan yang lebih ketat, dengan tidak mengurangi hak konsumen (tamu).
2. Digitalisasi sarana penunjang secara integrasi, termasuk didalamnya sistem reservasi yang memudahkan konsumen memesan kamar.
3. Memonitor harga pesaing sehingga bisa memberikan harga yang kompetitif.
4. Tidak akan melakukan penambahan karyawan dan menerapkan *Key Performance Indicator* dengan taat azas.
5. Melakukan evaluasi untuk mengoptimalkan kinerja hotel-hotel yang dikelola grup secara lebih ketat.
6. Memberikan kebijakan selektif terhadap pemberian kredit kepada agen-agen penjualan, serta mengharuskan pembayaran tunai kepada agen baru.

**36. SIGNIFICANT AGREEMENT (continued)**

*Agreement between HJB, a Subsidiary, and JIM began in 2016 and has not been amended or extended. This agreement will expire on January 31, 2021.*

*In 2022 and 2021, the above service costs amounted to Rp 1,489,296,819 and Rp 3,764,329,175 is presented in the "Management services, incentives and marketing expenses" account as part of the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*As at December 31, 2022 and 2021, the portion of these service costs that were still outstanding by the Company and HJW, a Subsidiary, amounted to Rp 3,270,276,774 and Rp 2,834,600,024, and is presented in the "Accrued Expenses" account (Note 17) as part of the consolidated statement of financial position.*

*On February 1, 2021, the management agreement between HJB, Subsidiary with JIM has been extended and will be expired on January 31, 2026.*

**37. GOING CONCERN**

**Financial Condition and Management's Plans**

*The consolidated financial statements were prepared assuming that the Group will continued its operations sustainably. During the year ended March 31, 2023, Group incurred comprehensive loss of Rp 6,248,891,798, with consolidated current liabilities exceeding their consolidated current assets amounted to Rp 52,527,452,909.*

*The management's plans regarding this condition are as follows:*

1. *Implementation of a more stringent savings program, by not reducing the rights of consumers (guests).*
2. *Digitalization of supporting facilities in integration, including a reservation system that makes it easy for consumers to book a room.*
3. *Monitor competitors' prices so they can provide competitive prices.*
4. *Will not hire additional employees and apply the Key Performance Indicator in compliance with the principle.*
5. *Conduct an evaluation to optimize the utilization of the Group's assets.*
6. *Provide a selective policy on granting credit to sales agents, and require cash payments to new agents.*

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2022  
Serta Untuk Tahun Yang Berakhir  
Pada Tanggal Tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**37. KELANGSUNGAN USAHA (lanjutan)**

**Kondisi Keuangan dan Rencana Manajemen (lanjutan)**

7. Seiring membaiknya kinerja keuangan perseroan, negosiasi pembayaran kepada supplier/vendor serta mencari supplier/vendor baru untuk mendapatkan harga yang kompetitif dengan kualitas yang tetap baik.
8. Melakukan *Quality Assurance* (QA) kepada semua hotel milik perseroan dan milik anak perusahaan oleh Jayakarta Hotels & Resort untuk mengetahui keadaan produk.

Rencana tersebut di atas belum sepenuhnya direalisasikan Grup, namun manajemen optimis dapat melaksanakannya secara efektif di tahun mendatang.

**PT PUDJIADI AND SONS Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As at December 31, 2022  
and For the Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

---

**37. GOING CONCERN (continued)**

***Financial Condition and Management's Plans (continued)***

7. *As the Company's financial performance improves, negotiate payments to suppliers/vendors and look for new suppliers/vendors to get competitive prices with good quality.*
8. *Do Quality Assurance to all group and subsidiaries hotel by Jayakarta Hotel & Resort to know actual product*

*The above plan has not yet been fully realized by the Group, but management is optimistic that it can implement it effectively in the coming year.*